



OBČINA LUKOVICA

Občinski svet
**Odbor za
gospodarstvo,
komunalo in
prostor**

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300
fax: 01 72-96-313

datum: 22.06.2017
številka: 011-0111-33/2015

Z A P I S N I K

15. redne seje Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor, ki je potekala v sredo, 22.06.2017, ob 18. uri, v prostorih sejne sobe Občine Lukovica, Stari trg 1, Lukovica

PRISOTNI ČLANI:	g. Tomaž PROHINAR ga. Olga VRANKAR g. Tomaž BEDEN g. Janez BERNOT
OSTALI PRISOTNI:	ga. Tatjana SUHADOLC – obč. uprava ga. Katka BOHINC – obč. uprava g. Stojan MAJDIČ – obč. uprava ga. Nina KODRIN – obč. uprava g. Primož DEŽMAN – obč. uprava g. Uroš DROBEŽ – obč. uprava ga. Vera RUTAR – RRD d.o.o., Domžale ga. Martina ROTAR – RRD d.o.o., Domžale g. Klemen STRMŠNIK – ZaVita, svetovanje, d.o.o. Ljubljana g. Dario Vesel – investitor (Turistična cona Drtijiščica)
ODSOTNOST OPRAVIČILI:	/
ODSOTNI:	g. Janez DIMIC

Izvirnik liste prisotnosti je priloga tega zapisnika.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor z dne 12.4.2017;
2. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica – prva obravnava;

3. Obravnava predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja OPPN Turistične cone Drtijišica – skrajšani postopek;
4. Obravnava predloga Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica – prva obravnava;
5. Razno;

Člani Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor so **SOGLASNO** potrdili dnevni red 15. redne seje Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor.

TOČKA 1

Pregled in potrditev zapisnika 14. seje Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor z dne 12.4.2017

G. Beden pove, da je zapisnik sicer korektno pripravljen, da pa ga ne bo potrdil, saj ni bil realizirano nobeno priporočilo Odbora. G. Prohinar se s tem ne strinja, meni, da je Občinski svet vedno sledil priporočilom Odbora. Ga. Vrankar meni, da je problematično, da se postopki začenejo pred potrditvijo Odbora, le-ta pa zadeva obravnava, ko jih ni mogoče več ustaviti.

Člani Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor zapisnika niso potrdili.

STALIŠČE:

Zapisnik 14. seje se potrdi v predlagani obliki.

ZA: 1

PROTI: 1

VZDRŽANA: 2

Proti je glasoval g. Beden, za je glasoval g. Prohinar, vzdržana sta bila g. Bernot in ga. Vrankar. Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor sprejme

SKLEP:

Zapisnik 14. seje se ne potrdi.

TOČKA 2

Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica – prva obravnava;

Ga. Suhadolc okvirno predstavi predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica.

G. Prohinar ima pripombo glede časovnice priprave predloga. Meni, da bi moral Odbor obravnavati predlog pred javno razgrnitvijo, ki pa je za obravnavani predlog že v teku. S tem soglaša tudi ga. Vrankar.

V nadaljevanju ga. Rotar predstavi vsebino predloga Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica.

V razpravi g. Bedena zanimajo detajli glede gradnje šole, G. Prohinar pojasni, da bo dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Razširitev OŠ Brdo obravnavan na seji Občinskega

sveta. Ga. Vrankar ima pomisleke glede predstavljenega predloga, saj meni, da se s predlogom ustvarja neenakosti med občani - glede predloga Odloka. V nadaljevanju se vsi prisotni člani Odbora vključijo v razpravo glede gradnje mrliške vežice na Brdu in posameznih drugih določb v obravnavanem predlogu.

Tekom razprave se ob 19:15 seje udeleži ga. Rutar, ki se vključi v razpravo in dodatno obrazloži določene vsebinske in proceduralne poudarke glede predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih občine Lukovica.

Na podlagi razprave člani Odbora oblikujejo

STALIŠČE:

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor meni, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskih ureditvenih pogojev občine Lukovica - 1. obravnava ni primeren za nadaljnjo obravnavo in predlaga Občinskemu svetu, da ga zavrne.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep, s katerim predlaga županu, da do naslednje seje OS predlog odloka dopolni s spremembami, ki so bile pripravljene na podlagi obravnave na Statutarno pravni komisiji in na OGKP, ki predlaga spremembo 4. člena, tako da se glasi:

"V 14. členu se točka (4.1.) spremeni tako, da se glasi:

14. člen

(4.1.) V območju urejanja, za katero je dolgoročno načrtovana izdelava izvedbenih prostorskih aktov (občinskih podrobnih prostorskih načrtov), so do sprejetja le teh dopustna le:

- vzdrževalna dela in rekonstrukcije zakonito zgrajenih stavb,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah."

ZA: 4

PROTI: 0

Ob 19:50 odide ga. Vrankar, ob 19:55 pa ga Rutar in ga Rotar.

TOČKA 3

Obravnava predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja OPPN Turistične cone Drtiščica – skrajšani postopek

Ga. Suhadolc uvodoma pojasni, kakšen je bil postopek priprave predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja OPPN Turistične cone Drtiščica. V nadaljevanju g. Strmšnik predstavi vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja OPPN Turistične cone Drtiščica.

V razpravi glede finančnih posledic za Občino Lukovica sodelujejo vsi prisotni člani Odbora, g. Strmšnik, g. Majdič, g. Drobež in investitor, g. Vesel.

Na podlagi razprave člani Odbora oblikujejo

STALIŠČE:

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja OPPN Turistične cone Drtiščica - skrajšani postopek.

Odbor ugotavlja na podlagi razprave in pojasnil Občinske uprave na seji odbora, da je obrazložitev pomanjkljivo pripravljena in ne vsebuje vseh finančnih posledic za Občino, saj bo le-ta morala založiti sredstva za izgradnjo primarnega vodovodnega omrežja, ki bo kasneje obračunan v obliki komunalnega prispevka naslednjemu investitorju (LZS). Okvirna ocena teh predvidenih stroškov znaša 30.000 evrov.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da predlagani odlok sprejme.

ZA: 3 PROTI: 0

Ob 20:20 odide g. Vesel.

TOČKA 4

Obrazložitev predloga Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica – prva obravnava

Ga. Bohinc predstavi vsebino predloga Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica.

V razpravi g. Prohinar predlaga, da se javna obravnava izvede v septembru, izven počitnic ter da se pripravi primerjava izračunov po naseljih za stavbe po trenutno veljavnem odloku in po novem odloku (tako v zneskih kot tudi procentualno). Ima tudi pripombo glede 13. člena, ki govori le o zavezancu za zazidano stavbno zemljišče – predvideva, da gre za obe vrsti zemljišč (tudi nezazidano). Ga. Bohinc pojasni, da bo nedoslednost odpravljena.

G. Beden izpostavi točkovanje za dvorišča poslovnih objektov in predlaga popravek oz. znižanje obdavčitve. Tudi g. Bernot poudari, da je potrebno zagotavljati ugodne pogoje za razvoj obrti.

Po razpravi so člani odbora **SOGLASNO** sprejeli naslednje

STALIŠČE:

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor je obravnaval predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica – prva obravnava.

Odbor ugotavlja, da v gradivu ni podrobneje predstavljena utemeljitev predlaganega točkovanja in kategorij (izjema je razvrstitev območij). Prav tako ni predstavljena primerjava sprememb v višini zneskov NUSZ po starem odloku in po predlogu novega, podana je samo ocena, da se skupni znesek prihodka iz naslova NUSZ ne bo spremenil.

Glede na pomembnost Odloka Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep, da se javna razgrnitev in javna obravnava predloga odloka opravi izven časa počitnic, to je v mesecu septembru.

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor predlaga županu, da do javne obravnave gradivo dopolni s prikazom informativnega izračuna vrednosti NUSZ po veljavnem odloku in po predlogu novega odloka. Prav tako Odbor predlaga, da se ponovno preuči točkovanje za "A1 – Poslovni namen – ZPP se določi za vse površine, ki služijo opravljanju dejavnosti A – Poslovni namen oziroma predstavljajo samostojno dejavnost" in se točkovanje za navedeni namen zniža na maksimalno 60% vrednosti v primerjavi z zazidanimi poslovnimi površinami (A – Poslovni namen).

Odbor predlaga, da se pripombe, ki jih je posredovala Lista za šport, obravnavajo v okviru pripomb iz javne obravnave.

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor predlaga Občinskemu svetu, da predlagani odlok v prvi obravnavi sprejme.

ZA: 3 PROTI: 0

Zapisal:
Uroš Drobež



Predsednik Odbora za gospodarstvo,
komunalo in prostor
Tomaž PROHINAR



PRILOGA:

- lista prisotnosti

V VEDNOST:

- člani odbora
- župan g. Matej Kotnik
- direktor občinske uprave g. Stojan Majdič
- g. Uroš Drobež, občinska uprava
- zbirka dokumentarnega gradiva