



OBČINA LUKOVICA

ŽUPANJA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300

datum: 09.05.2022
številka: 478-0016/2022-2

Na podlagi drugega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, ki jo zastopa županja mag. Olga Vrankar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NAJEMNE POGODBE na podlagi metode sklenitve neposredne pogodbe

Predmet najemne pogodbe na podlagi metode neposredne pogodbe je oddaja v najem nepremičnine parc. št. 741/2 k.o. 1947 SPODNJE KOSEZE (ID 4893414), v izmeri 3687 m², po namenski rabi kmetijsko in gozdno zemljišče ter območje gospodarske javne infrastrukture.

Zainteresirane osebe lahko interes izrazijo do vključno 31.5.2022, tako da pošljejo pisno izjavo o interesu po pošti na naslov Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, ali po elektronski pošti na naslov info@lukovica.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pisna izjava o interesu naj vsebuje ime in priimek, naslov in kontaktni podatek (elektronska pošta ali telefonska številka) zainteresirane osebe ter ponudbeno ceno. Za oddajo v najem predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišji ceno najema. V primeru, da bosta pogoje za sklenitev neposredne pogodbe izpolnjevala dva ali več ponudnikov, bodo s ponudniki opravljena dodatna pogajanja.

Izhodiščna letna najemnina znaša 53,09 EUR in ni predmet DDV. Višina izhodiščne najemnina je določena na podlagi ceno, ki jo je opravil sodni cenilec. Davek na dodano vrednost ni vštet v najemnino, ker je najem na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) oproščen plačila DDV.

Trajanje najema: Občina Lukovica oddaja predmetno zemljišče v najem za določen čas petih (5) let.

Najemodajalec lahko odpove najemno pogodbo kadarkoli pred iztekom najemnega obdobja v primeru prodaje zemljišča ali zaradi izvajanja del na predmetnem zemljišču ali zaradi drugih potreb Občine Lukovica.

Občina Lukovica si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Podrobnejše informacije v zvezi s predmetnim postopkom je mogoče v času uradnih ur dobiti na telefonski številki 01 729 63 12 ali preko elektronske pošte na naslovu barbara.basa@lukovica.si.

Ta namera se objavi na spletni strani Občine Lukovica www.lukovica.si.



mag. Olga Vrankar
županja