



OBČINA LUKOVICA

ŽUPANJA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300

datum: 05.05.2022
številka: 478-0009/2022-2

Na podlagi drugega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, ki jo zastopa županja mag. Olga Vrankar, objavlja

NAMERO O SKLENITVI PRODAJNE POGODBE na podlagi metode sklenitve neposredne pogodbe

Predmet prodajne pogodbe na podlagi metode neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine parc. št. 1687/2 k.o. 1927 BLAGOVICA (ID 7095983), v izmeri 3668 m², kmetijsko zemljišče in gozdno zemljišče, na katerem se v naravi nahaja opuščena gozdna vlaka.

Zainteresirane osebe lahko interes izrazijo do vključno 26.5.2022, tako da pošljejo pisno izjavo o interesu po pošti na naslov Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, ali po elektronski pošti na naslov info@lukovica.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pisna izjava o interesu naj vsebuje ime in priimek, naslov in kontaktni podatek (elektronska pošta ali telefonska številka) zainteresirane osebe ter ponudbeno ceno. Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero in po objavi na oglasni deski/portalu Upravne enote zaradi prodaje kmetijskega zemljišča. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Ker je nepremičnina po namenski rabi kmetijsko zemljišče, se postopek prodaje izvede skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11, 58/12, 27/16, 27/17 in 79/17).

Poleg kupnine bo najugodnejši ponudnik zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v korist kupca.

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 1687/2 k.o. 1927 BLAGOVICA mora znašati najmanj 2.347,52 EUR.

Občina Lukovica si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Podrobnejše informacije v zvezi s predmetnim postopkom je mogoče v času uradnih ur dobiti na telefonski številki 01 729 63 12 ali preko elektronske pošte na naslovu barbara.basa@lukovica.si.

Ta namera se objavi na spletni strani Občine Lukovica www.lukovica.si.



mag. Olga Vrankar
županja