



OBČINA LUKOVICA

ŽUPANJA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300

OBČINSKEMU SVETU

datum: 17. 3. 2022
številka: 9000-0002/2022



- ZADEVA:** Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:**
- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11 in 15/14).
- PREDLAGATELJ:** mag. Olga Vrankar, županja
- POROČEVALCI:** Barbara Baša, občinska uprava,
Tomaž Andrejka, predsednik Odbora za proračun in finance
- OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Skladno s prvo alinejo 3. člena ZSPDSLS-1 zajema pojem stvarno premoženje nepremičnine v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti in premičnine v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021 vsebuje izvedbo pravnih poslov, ki jih je v Načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021 št. 4/12/2021 z dne 10.2.2021 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/21) potrdil Občinski svet Občine Lukovica ter pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 20.000,00 EUR v postopkih urejanja

zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest in komunalne infrastrukture, ki jih je sprejel organ pristojen za izvrševanje proračuna na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Lukovica št. 4/12/2021 z dne 10.2.2021 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/21), s katerim daje soglasje, da načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 20.000,00 EUR v postopkih urejanja zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest in komunalne infrastrukture, sprejme organ pristojen za izvrševanje proračuna.

Občina Lukovica predlaga v sprejem poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021.**



mag. Olga Vrankar
županja

PRILOGA:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2021

V letu 2021 je bilo od načrtovanih 59 pridobivanja zemljišč zaključenih 7 nakupov zemljišč in izvedeno eno doplačilo za zemljišče, ki je bilo na Občino Lukovica preneseno namesto plačila. V letu 2021 je bilo začeti še 8 postopkov pridobivanja zemljišč, ki pa do 31.12.2021 niso bili zaključeni. Skladno s 5. odstavkom 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, na podlagi navedenega letnega načrta sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

V načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021 je bilo načrtovanih 6 razpolaganj z občinskimi zemljišči, realizirani pa sta bili dve prodaji zemljišč, ki jih občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V letu 2021 je Občina Lukovica oddajala v najem poslovni prostor v Blagovici (parcele 24/16-del, 24/15-del, 24/14-del, 24/13-del, 24/12-del in 24/11-del, vse k.o. Blagovica).

1. Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Lukovica za leto 2021

V letu 2021 so bili realizirani naslednji pravni posli pridobivanja nepremičnega premoženja:

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	ŠT. ZADEVE PRI UPRAVLJALCU	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRFA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	POGODBENA VREDNOST V EUR DDV	VRSTA PRAVNEGA POSLA
1.	občina	/	Lukovica	Lukovica	116/3	141	3.699,83	nakup
2.	občina	/	Lukovica	Lukovica	121/3	160	4.198,40	nakup
3.	občina	/	Lukovica	Blagovica	1491/2, 1491/5 1491/7 in	2439	6.341,40	nakup
4.	občina	/	Lukovica	Prevoje	148/12, 164/8	63	865,80	nakup
5.	občina	/	Lukovica	Prevoje	1550/2	1850	8.596,09	Prenos nepremičnine namesto plačila

2. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2021

V letu 2021 so bili realizirani naslednji pravni posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lukovica:

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	ŠT. ZADEVE PRI UPRAVLJALCU	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRFA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	POGODBENA VREDNOST v EUR brez DDV	VRSTA PRAVNEGA POSLA
1.	občina	/	Lukovica	Prevoje	977/4	63	379,51	prodaja
2.	Občina	/	Lukovica	Prevoje	14/15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25	221	1903,74	prodaja

3. Oddaja nepremičnega premoženja Občine Lukovica v najem

V letu 2021 je Občina Lukovica oddajala v najem:

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	ŠT. ZADEVE PRI UPRAVLJALCU	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRFA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	POGODBENA VREDNOST v EUR brez DDV	VRSTA PRAVNEGA POSLA
1.	občina	/	Lukovica	Blagovica	24/16-del 24/15-del 24/14-del 24/13-del 24/12-del 24/11-del	1186,93	949,51 €/mesec	Oddaja najem poslovnega prostora v Blagovici

Realizacija:

PRIHODKI:	Ocena prihodkov 2021	Realizacija 2021
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč - cesta	0,00 €	2.283,25 €
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	0,00 €	0,00 €
ODHODKI:		
	Veljavni plan 2021	Realizacija 2021
Nakup stavbnih zemljišč - cesta	21.2026 €	10.916,29 €
Nakupi zemljišč – vodovodni objekti	7.259,00	4.356,37



mag. Olga Vrankar
županja

Olga Vrankar

