



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE LUKOVICA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	2	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	963040 LUKOVICA	Lastniki stanovanjskih stavb Preserje pri Lukovici 1F, 1G, 1H in 4A so podali pobudo za znižanje vrednostne ravni za model vrednotenja za hiše iz št. 11 na št. 9 in/ali zaris meje cone.	Razlika v vrednosti nepremičnin na območju istega naselja je posledica pripisa posplošene vrednosti posameznim nepremičninam na podlagi obstoječih podatkov o lastnostih vsake posamezne nepremičnine, ki so sistemsko zbrani in vpisani v uradnih evidencah o nepremičninah na dan pripisa posplošene vrednosti. Razlike med posameznimi conami in vrednostnimi ravni na območju naše občine izhajajo iz tržne vrednosti nepremičnin, ki se prodajajo na tistem območju. Cone in vrednostne ravni niso vezane na meje naselij. Stališče občine je, da se pripombi ne ugodijo.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962810 TROJANE	Lastnica stanovanjske stavbe Podmilj 11 je podala pobudo za spremembo podatkov o lastnosti nepremičnine.	Pripomba se ne nanaša na javno razgrnitev predlogov modelov vrednotenja, zato lastnici predlagamo ureditev spremembe podatkov o lastnostih svoje nepremičnine v registru nepremičnin.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	STZ	932844 KAMNIK_ TROJANE	Lastnik zemljišč parc. št. 248 in 250, obe k.o. Koreno je podal pobudo za znižanje vrednostne ravni nepremičnin.	Del zemljišča je ovrednoteno kot stavbno zemljišče, ker je v veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Lukovica opredeljeno kot stavbno zemljišče – območje okoljske infrastrukture. Namenska raba se lahko na pobudo lastnika zemljišča spreminja samo v postopku priprave občinskih prostorskih aktov. Stališče občine je, da se pripombi ne ugotovi.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	STZ	932833 MORAVČE_ KRAŠNJA	Lastnica zemljišč parc. št. 191/9, 227/2, 227/5, 229,227/6 in 227/4 vse k.o. Krašnja je podala zahtevo za spremembo podatkov o namenski rabi v evidenci vrednotenja nepremičnin.	Pripomba se ne nanaša na javno razgrnitev predlogov modelov vrednotenja, temveč na spremembo namenske rabe zemljišč. Občina Lukovica je pobudo lastnice za spremembo namenske rabe v največji možni meri in v skladu s pravili stroke vključila v osnutek občinskega prostorskega načrta Občine Lukovica.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.