

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 20. 11. 2017, ŠT. 15, LETO 2017

CENA 0,20 EUR

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14– odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 30. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) je župan Občine Lukovica sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijiščica - B

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Izhodišča za urejanje območja Turistična cona Drtijiščica so določena v Odloku o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90), in Odloku o prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje Turistične cone Drtijiščica, površine 3,29 ha, se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Gradiško jezero je bilo zgrajeno kot zadrževalnik visokih voda na vodotoku Drtijiščica. Območje Turistične cone Drtijiščica je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim in se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Občina Lukovica je aprila 2017 na pobudo lastnika in investitorja sprejela Odlok o OPPN za del območja Turistične cone Drtijiščica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/17). OPPN obsega jugovzhodni del območja Turistične cone, površine 0,58 ha, in določa gradnjo sklopa dveh gostinskih stavb in manjšega apartmajskega naselja s pripadajočo infrastrukturo (izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro se načrtuje tudi izven območja OPPN).

Razlog za pripravo OPPN za del območja Turistične cone Drtijiščica z oznako B (v nadaljevanju: OPPN – B) je namera Lavske zveze Slovenije (LZS) zgraditi Nacionalni lovski center (NLC). OPPN - B obsega vzhodni del območja, površine cca 0,78 ha, na katerem se načrtuje izgradnja večnamenskega objekta: poslovno – upravna dejavnost vodstva LZS, izobraževanje lovskih kadrov, razstave in kulturne prireditve. V kasnejši fazi je predvidena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom.

Tretji odstavek 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) določa, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Skladno navedenemu se bo OPPN – B pripravil za smiselno zaokroženi vzhodni del območja Turistične cone, skladno potrebam investitorja.

2. Območje in predmet načrtovanja

Območje, ki je predmet načrtovanja, je v naravi travnik na pobočju, ki se vzpenja proti naselju Gradišče pri Lukovici. Nahaja se ob Gradiškem jezeru, okoli katerega je speljana krožna sprehajalna in vzdrževalna pot, ki je povezana tudi z obstoječimi gozdnimi cestami in pešpotmi. Območje Turistične cone je dostopno z obstoječe javne poti proti parkiriščem ob jezeru in nekategorizirane poti, ki poteka iz jedra naselja Gradišče pri Lukovici. V ožji okolici se v naselju nad lokacijo nahajajo obstoječi elektroenergetski in telekomunikacijski vodi ter cevovodi za pitno vodo.

Območje OPPN - B se nahaja v k.o. Spodnje Koseze in okvirno obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 799, 800/3, 1121/1 del in 1123 del. V območje bodo lahko po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo prostorske ureditve. Načrtovanje prostorske ureditve bo usklajeno nadaljevanje veljavnega OPPN z navezavo na že načrtovano izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Podlaga za izdelavo OPPN - B je na natečaju izbrana idejna zasnova NLC, ki jo je izdelalo projektivno podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane, in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Za območje obravnave je v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) izdelan geodetski načrt.

4. Roki za pripravo OPPN - B oziroma njegovih posameznih faz:

Postopek priprave OPPN določa ZPNačrt. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o začetku priprave OPPN – B;
- izdelava delovnega osnutka OPPN - B: 45 dni od objave sklepa;
- izdelava osnutka OPPN - B: 60 dni od potrditve delovnega osnutka;
- poziv NUP za pridobitev smernic in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je za OPPN - B potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od posredovanja osnutka v smernice;
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - B: 45 dni po pridobitvi in uskladitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se za dopolnjeni osnutek OPPN - B izdelava okoljsko poročilo;

- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN - B traja 30 dni; med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava; dopolnjen osnutek OPPN – B se obravnava na Občinskem svetu Občine Lukovica (prva obravnava); če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se sočasno javno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo;
- priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave: 20 dni po zaključku javne razgrnitve;
- izdelava predloga OPPN - B: 60 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov;
- pridobitev mnenj NUP k predlogu OPPN - B: 30 dni od posredovanja predloga v mnenja;
- izdelava usklajenega predloga OPPN - B: 45 dni po pridobitvi mnenj NUP;
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN - B na Občinskem svetu Občine Lukovica;
- objava odloka v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Okvirni predvideni roki se lahko spremenijo v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci.

5. NUP in postopek njihovega vključevanja

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN, in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Lukovica osnutek OPPN - B pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, področje za CPVO) v istem roku Občini sporoči, ali je za OPPN – B potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

NUP na poziv Občine v 30 dneh od prejema vloge podajo mnenja k predlogu OPPN - B. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, Občina brez njih nadaljuje s postopkom oziroma sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave OPPN - B sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica d.d.,
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.,
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, TKO osrednja Slovenija,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- drugi NUP, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN - B izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Stroške izdelave OPPN - B in strokovnih podlag nosi Občina Lukovica.

Postopek priprave in sprejemanja vodi občinska uprava Občine Lukovica.

7. Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Lukovica.

Številka: 350-19-9/2016
Datum: 16.11.2017

ŽUPAN:
Matej Kotnik, l. r.

KAZALO 15/2017

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL
OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA – B 457

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Nina Kodrin, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 50 izvodov