

# **URADNI VESTNIK**

## **OBČINE LUKOVICA**

**LUKOVICA, 14. 01. 2015, ŠT. 1, LETO 2015**

*CENA 0,16 EUR*

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US: U-I-43/13-19) in 35. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) je župan Občine Lukovica sprejel

### **S K L E P**

**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijiščica**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Izhodišča za urejanje območja Turistična cone Drtijiščica so določena v Odloku o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90), in o prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje Turistične cone Drtijiščica se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Gradiško jezero je bilo zgrajeno kot zadrževalnik visokih voda na potoku Drtijiščica. Območje Turistične cone Drtijiščica je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim. Ureja se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Razlog za pripravo OPPN je pobuda investitorja, ki bi želel na delu območja turistične cone na podlagi OPPN zgraditi oziroma urediti objekte za turistične in športnorekreacijske dejavnosti.

Tretji odstavek 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) določa, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Skladno navedenemu se bo OPPN pripravil za smiselno zaokroženi jugovzhodni del območja turistične cone, lastniki zemljišč preostalega dela območja pa trenutno niso zainteresirani za gradnjo.

## **2. Območje in predmet načrtovanja**

Območje, ki je predmet načrtovanja, je v naravi travnik na pobočju, ki se vzpenja proti naselju Gradišče pri Lukovici. Nahaja se ob Gradiškem jezeru v bližini visoke pregrade. Okoli jezera je speljana krožna sprehajalna in vzdrževalna pot, ki je povezana tudi z obstoječimi gozdnimi cestami in pešpotmi. Območje turistične cone je dostopno z obstoječe javne poti proti parkiriščem ob jezeru (cestni odsek z oznako Cesta do jezera) in z nekategorizirane poti, ki poteka iz jedra naselja Gradišče pri Lukovici. V ožji okolici se v naselju nad lokacijo nahajajo obstoječi elektroenergetski in telekomunikacijski vodi ter cevovodi za pitno vodo.

Na območju urejanja se načrtujejo turistični in športnorekreacijski programi. Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati značilnosti lokacije, razgibanost terena, oblikovno identiteto območja ter želje pobudnika.

Območje OPPN se nahaja v k.o. Spodnje Koseze in okvirno obsega zemljišča s parcelnimi števkami: 792/3-del, 792/4-del, 801/1, 802/1-del, 802/2, 1011/3-del, 1011/5-del, 1121/1-del, 1131/3-del, 1131/4-del, 1131/15 in 1131/16. V območje bodo lahko po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

## **3. Način pridobitve strokovnih rešitev**

OPPN za del območja Turistične cone Drtijišča je treba izdelati na podlagi analize stanja prostora, strokovnih rešitev prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovne rešitve prostorske ureditve izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave OPPN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem. Za območje obravnave je v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) izdelan geodetski načrt.

## **4. Roki za pripravo OPPN oziroma njegovih posameznih faz:**

Postopek priprave OPPN določa ZPNačrt. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o začetku priprave OPPN,
- izdelava strokovnih rešitev prostorske ureditve (delovni osnutek OPPN) in osnutka OPPN: 90 dni od objave sklepa,
- poziv NUP za pridobitev smernic in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 45 dni od posredovanja osnutka v smernice,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 30 dni po pridobitvi smernic, če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se za dopolnjeni osnutek OPPN izdelata okoljsko poročilo,
- javna razgrnitev traja 30 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava OPPN; dopolnjen osnutek OPPN se obravnava na občinskem svetu Občine Lukovica (prva obravnava); če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se sočasno javno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave: 20 dni po zaključku javne razgrnitve,
- izdelava predloga OPPN: 30 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu OPPN: 45 dni od posredovanja predloga v mnenja,
- izdelava usklajenega predloga OPPN: 20 dni po pridobitvi mnenj NUP,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu Občine Lukovica,

- objava odloka v Uradnem vestniku Občine Lukovica: po sprejemu na občinskem svetu Občine Lukovica.

Okvirni predvideni roki se lahko spremenijo v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci.

## **5. Nosilci urejanja prostora (NUP) in postopek njihovega vključevanja**

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN, in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Lukovica osnutek OPPN pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, področje za CPVO) v istem roku Občini sporoči, ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv Občine NUP v 30 dneh od prejema vloge podajo tudi mnenja k predlogu OPPN. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, Občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, področje urejanja voda,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica,
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.,
- Telekom Slovenije, d.d.,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- drugi NUP, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## **6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave**

Stroške izdelave OPPN in strokovnih podlag nosi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Lukovica.

## **7. Objava sklepa priprave**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in na občinski spletni strani ter začne veljati z dnem objave.

Številka: 350-03-1/2015  
Datum: 13.01.2015

ŽUPAN:  
Matej Kotnik, l.r.

**KAZALO 1/2015**

*SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL  
OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA .....1*

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: [obcina.lukovica@lukovica.si](mailto:obcina.lukovica@lukovica.si)

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Nina Kodrin, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 80 izvodov