

# **URADNI VESTNIK**

## **OBČINE LUKOVICA**

**LUKOVICA, 23.07.2013, ŠT. 7, LETO 2013**

*CENA 0,20 EUR*

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12) in 35. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11) župan sprejme

### **SKLEP**

#### **O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA**

#### **I.**

Župan Občine Lukovica odreja javno razgrnitev:

1. dopoljenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje L7 Lukovica, ki ga je julija 2013, pod št. projekta 6/2013, izdelala Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale (v nadaljevanju: dopolnjen osnutek OPPN);
2. povzetka za javnost;
3. obrazložitve in utemeljitve dopoljenega osnutka OPPN;
4. strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve dopoljenega osnutka OPPN.

#### **II.**

Ureditveno območje L7 Lukovica leži v severozahodnem delu naselja Lukovica, severno od regionalne ceste R2 447 in nad lokalno cesto Maklenovec. Izhodišča za urejanje so določena v Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in v Prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04). Planske usmeritve za to ureditveno območje določajo izdelavo zazidalnega načrta, ki se skladno Zakonu o prostorskem načrtovanju preimenuje v občinski podrobni prostorski načrt. Ureditveno območje se nahaja v Urbanistični zasnovi Lukovica, ki za naselje Lukovica (občinsko središče) določa nove stanovanjske kapacitete (LS3) ob regionalni cesti R2 447 v smeri proti Šentvidu (severno od javne poti Maklenovec). Odlok o prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lukovica vsebuje:

- posebne določbe o urbanistični zasnovi Lukovica, ki med drugim določajo širitev stanovanjskih kapacitet z izgradnjo stanovanjskih hiš ob regionalni cesti proti Šentvidu ter prenovo obstoječe individualne zazidave in
- programsko zasnovo območja Lukovica zahod z oznakami L7 in L8, ki določa zaokrožitev v enovit del aglomeracije s stanovanjsko gradnjo kot smiselno razvojno usmeritev znotraj obstoječe poselitve.

Območje urejanja zajema zemljišča parcelnih števil 29/2, 29/8, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/4, 37, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, del 72/1, del 657/2, del 659/1, del 844, vse k.o. Lukovica. Območje vključuje tudi robna območja stavbnih zemljišč, ki so potrebna za priključevanja gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo.

### III.

Gradivo iz I. točke tega sklepa bo javno razgrnjeno **od 16. septembra 2013 do vključno 15. oktobra 2013**, in sicer v prostorih Občine Lukovica, Šentvid pri Lukovici, Veidrov trg 7, 1225 Lukovica, objavljeno pa bo tudi na spletni strani Občine Lukovica: <http://www.lukovica.si>.

Javna obravnava bo potekala **2. oktobra 2013, z začetkom ob 17.00 uri** v Kulturnem domu Janka Kersnika, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

### IV.

Med javno razgrnitvijo in javno obravnavo ima javnost pravico dajati mnenja, pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN. Pripombe in predlogi se lahko **do vključno 15. oktobra 2013** podajo pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, pisno ali ustno na javni obravnavi, lahko pa se pošljejo na naslov Občina Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Občina Lukovica bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo objavila na spletni strani Občine Lukovica: <http://www.lukovica.si> ter z njimi pisno seznanila lastnike zemljišč glede pripomb in predlogov, ki jih bodo izrazili v okviru javne razgrnitve.

### V.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati z dnem podpisa.

Štev: 3501-093-4/2013  
Datum: 22.07.2013

ŽUPAN:  
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12) in 35. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11) župan sprejme

## **SKLEP**

### **O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L8 LUKOVICA**

#### **I.**

Župan Občine Lukovica odreja javno razgrnitev:

1. dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 09/02), ki ga je julija 2013, pod št. projekta 7/2013, izdelala Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale (v nadaljevanju: dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN);
2. povzetka za javnost;
3. obrazložitve in utemeljitve dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN;
4. strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN.

#### **II.**

Ureditveno območje L8 Lukovica leži v severozahodnem delu naselja Lukovica, severno od regionalne ceste R2 447 in nad lokalno cesto Maklenovec. Izhodišča za urejanje so določena v Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in v Prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04). Planske usmeritve za to ureditveno območje določajo izdelavo zazidalnega načrta, ki je bil z odlokom sprejet leta 2002 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 09/02). Ureditveno območje se nahaja v Urbanistični zasnovi Lukovica, ki za naselje Lukovica (občinsko središče) določa nove stanovanjske kapacitete (LS3) ob regionalni cesti R2 447 v smeri proti Šentvidu (severno od javne poti Maklenovec). Odlok o prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lukovica vsebuje:

- posebne določbe o urbanistični zasnovi Lukovica, ki med drugim določajo širitev stanovanjskih kapacitet z izgradnjo stanovanjskih hiš ob regionalni cesti proti Šentvidu ter prenovo obstoječe individualne zazidave in
- programsko zasnovo območja Lukovica zahod z oznakami L7 in L8, ki določa zaokrožitev v enovit del aglomeracije s stanovanjsko gradnjo kot smiselno razvojno usmeritev znotraj obstoječe poselitve.

Zazidalni načrt je deloma že realiziran z izgradnjo treh stanovanjskih stavb v zahodnem delu, njegove spremembe in dopolnitve pa so potrebne zaradi uskladitve prostorskih rešitev s pobudami in potrebami lastnikov zemljišč, z varovanjem kulturnega spomenika ter z načrtovanjem infrastrukturne opremljenosti območja. Ureditveno območje zajema zemljišča parcelnih števil 46/1, del 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 68/4, 68/5, 68/6, 70/3, 70/4, del 657/2, del 838, 853/3, 853/4, 853/5, del 853/6, 853/7 in del 875, vse k.o. Lukovica. Območje vključuje tudi robna območja stavbnih zemljišč, ki so potrebna za priključevanja gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo.

### III.

Gradivo iz I. točke tega sklepa bo javno razgrnjeno **od 16. septembra 2013 do vključno 15. oktobra 2013**, in sicer v prostorih Občine Lukovica, Šentvid pri Lukovici, Veidrov trg 7, 1225 Lukovica, objavljeno pa bo tudi na spletni strani Občine Lukovica: <http://www.lukovica.si>.

Javna obravnava bo potekala **2. oktobra 2013, z začetkom ob 17.00 uri** v Kulturnem domu Janka Kersnika, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

### IV.

Med javno razgrnitvijo in javno obravnavo ima javnost pravico dajati mnenja, pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev ZN. Pripombe in predlogi se lahko **do vključno 15. oktobra 2013** podajo pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, pisno ali ustno na javni obravnavi, lahko pa se pošljejo na naslov Občina Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Občina Lukovica bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo objavila na spletni strani Občine Lukovica: <http://www.lukovica.si> ter z njimi pisno seznanila lastnike zemljišč glede pripomb in predlogov, ki jih bodo izrazili v okviru javne razgrnitve.

### V.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati z dnem podpisa.

Štev: 3501-092-4/2013  
Datum: 22.07.2013

ŽUPAN:  
Matej Kotnik, l.r.

**KAZALO 7/2013**

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O OBČINSKEM  
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA ..... 275

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH  
IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L8 LUKOVICA..... 277

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: [obcina.lukovica@lukovica.si](mailto:obcina.lukovica@lukovica.si)

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Sovinšek, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 100 izvodov