

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 08.12.2011, ŠT. 13, LETO 2011

CENA 1,20 EUR

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 3. izredni seji, dne 28. 11. 2011 sprejel naslednji

SKLEP

O POTRĐITVI DOKUMENTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) – SANACIJA JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI LUKOVICA

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejeme Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Sanacija javne razsvetljave v občini Lukovica.**
- 2. Občinski svet zadolžuje občinsko upravo, da zunanje porabnike (DARS, HOFER in druge) pozove, da tudi oni v skladu s strategijo javne razsvetljave sprejmejo ustrezne ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja in porabe električne energije.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 3izr/1/2011
Datum: 28. 11. 2011

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Ur. l. RS; št. 110/02, 8/03, 58/03), Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur. l. RS; št. 110/02, 47/04, 126/07), Zakona o varstvu okolja - ZVO-1 (Ur. l. RS; št. 39/06- UPB 1,70/08), Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS; št. 33/07 in 108/09), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS; št. 117/04, 74/05, 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS; št. 117/04, 75/05, 95/07), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 8/11) in 18. člen Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 8. redni seji, dne 07. 12. 2011 sprejel naslednji

SKLEP

O DOPOLNITVI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LUKOVICA – SKRAJŠANI POSTOPEK

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejeme dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Lukovica po skrajšanem postopku, v predloženem besedilu.**
- 2. Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Ur. vestniku Občine Lukovica**

**OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 3/8/2011
Datum: 07. 12. 2011**

**Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Ur. l. RS; št. 110/02, 8/03, 58/03), Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur. l. RS; št. 110/02, 47/04, 126/07), Zakona o varstvu okolja - ZVO-1 (Ur. l. RS; št. 39/06- UPB 1,70/08), Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS; št. 33/07 in 108/09), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS; št. 117/04, 74/05, 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS; št. 117/04, 75/05, 95/07), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 8/11) in 18. člen Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 8. redni seji, dne 07. 12. 2011 sprejel naslednjo

DOPOLNITEV ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LUKOVICA

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 8/11), se doda nov 13. a člen, ki glasi:

»Na pisni predlog zavezanca za plačilo komunalnega prispevka lahko pristojni upravni organ z njim sklene ustrezno pogodbo o obročnem plačilu komunalnega prispevka, in sicer v največ dvanajstih obrokih. Zadnji obrok mora biti plačan najkasneje v roku

enega leta od datuma izdaje odločbe. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku se izda po plačilu vseh obveznosti iz naslova plačila komunalnega prispevka».

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 3/8/2011
Datum: 07. 12. 2011

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja B1 Blagovica in ureditvenega načrta območja B2 Blagovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/07) in Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 8. redni seji, dne 07. 12. 2011 sprejel naslednji

SKLEP
O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B1 BLAGOVICA IN UREDITVENEM NAČRTU
OBMOČJA B2 BLAGOVICA

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica v drugi obravnavi, v predloženem besedilu, vključno s sprejetim amandmajem.
2. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja B2 Blagovica v drugi obravnavi, v predloženem besedilu, vključno s sprejetim amandmajem.
3. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju ureditvenih načrtov B1 in B2 Blagovica v drugi obravnavi, v predloženem besedilu.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 4/8/2011
Datum: 07. 12. 2011

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 55., 59., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja B1 Blagovica in ureditvenega načrta območja B2 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/07) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07) je Občinski svet Občine Lukovica na 8. redni seji, dne 7.12.2011 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B1 BLAGOVICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03). Spremembe in dopolnitve tega odloka je pod št. projekta 10/09 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

2. člen

V prvem odstavku 3. člena se:

- v prvem stavku beseda »selitev« nadomesti z besedilom »krepitev prostorskih kapacitet«.

V drugem odstavku 3. člena se:

- v prvi alineji črta besedilo, ki se glasi: », poslovno-trgovskim«,
- v drugi alineji za besedo »družbenih« doda besedilo «, poslovno-trgovskih«, v besedilu v oklepaju se beseda »in« nadomesti z vejico, pred zaklepajem pa se doda »in FCDS3«,
- v tretji alineji besedilo »(funkcionalne celote 1FCS1, 1FCS2, 1FCS3, 1FCS4) in tudi gasilskim domom (1FCS5)« nadomesti z besedilom »(funkcionalne celote 1FCS1, 1FCS2, 1FCS3, 1FCS4, 1FCS6, 1FCS7) in stanovanjsko območje s prepletom kmetijske dejavnosti južno od regionalne ceste (1FCS5),«,
- v četrti alineji črta funkcionalna celota »1FCŠR2«,
- peta alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- makroobmočje prometne infrastrukturne mreže, vključujoč del regionalne ceste RII – 447 ter notranjega naselbinskega omrežja z lokalnimi cestami v smeri Malega Jelnika, Zlatenka in Golčaja (1FCI1, 1FCI2, 1FCI3, 1FCI4, 1FCI5, 1FCI6, 1FCIV1, 1FCIV2, 1FCIV3).«.

V tretjem odstavku 3. člena se:

- v prvi alineji besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII – 447«.

V četrtem odstavku 3. člena se:

- v drugi alineji besedilo »mešanega območja 1FCDS1 z navezavo na območje B2 Blagovica« nadomesti z besedilom »območje 1FCD2 z navezavo na rekreacijsko območje B2 Blagovica«,
- tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- ureditev območja sakralnih dejavnosti in pokopališča z zagotovitvijo prostorskih kapacitet za širitev pokopališča proti jugu in vzhodu ter postavitev poslovnega objekta,«,

- četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- zagotovitvi prostorskih kapacitet za povečavo obstoječega gasilskega doma v območju 1FCDS3 s spremljajočimi objekti in površinami,«,

- šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- zagotovitvi revitalizacije starega dela vasi (stare šole, mežnarije, kulturnega doma, župnišča) v skladu z usmeritvami pristojnega ZVKD ter sočasni ureditvi potrebnih parkirnih mest,«.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3. člen

V 4. členu v naslovu točke A/ se črta besedilo, ki se glasi: », poslovno-trgovskim«.

V 4. členu v točki A1. se:

- v prvem odstavku za besedilom »določa možnost« doda besedilo »obnove POŠ Blagovica in«,

- v prvem odstavku za besedilom »prizidka k obstoječemu poslopiju« doda besedilo »s šolskim igriščem«.

V 4. členu se točka A2. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»S širitvijo in prenovo POŠ Blagovica se obstoječe športno-rekreacijske površine nadomestijo v funkcionalni celoti 1FCD2 ob rekreacijskem območju, ki je določen v območju B2 Blagovica. Območje 1FCD2 je namenjeno malemu nogometnemu igrišču s tribuno za gledalce (FeD2/1), igrišču za odbojko na mivki (FeD2/2), pritličnemu pomožnemu objektu (toaleta, garderoba, arhiv, shramba) tlorisnih dimenzij 13,0 m × 6,5 m in pritličnemu družbenemu objektu (na obstoječem platoju) tlorisnih dimenzij 9,5 m × 4,5 m (FeD2/3).«

V 4. členu se točka A3. spremeni tako, da se glasi:

»Sakralno-pokopališki sklop z oznako funkcionalne celote 1FCD3 predstavlja kvalitetno območje zgodovinskega in umetnostnega spomenika podružnične cerkve Sv. Petra s pokopališčem. V območju se določa širitev pokopališča južno od obstoječega pokopališča vključujoč izgradnjo pritličnega poslovnega objekta z eno mrliško vežico tlorisnih dimenzij 12,0 m × 7,0 m z zunanjim platojem. Dostop do poslovnega objekta je predviden na južni strani iz krajevne ceste, vzporedno z regionalno cesto. Dolgoročno je predvidena še širitev pokopališča proti vzhodu (nova grobna mesta za žarni in klasični pokop in prostor za raztros pepela). Celotno območje pokopališča se ustrezno parkovno uredi in ogradi z žično ograjo višine 1,2 m in živo mejo (ozelenitev).«.

V 4. členu se točka A4. v celoti črta.

V 4. členu v naslovu točke B/ se za besedo »družbenih« doda besedilo », poslovno-trgovskih«.

V 4. členu se točka B1. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Območje v funkcionalni celoti 1FCDS1 je namenjeno mešanim dejavnostim.

Objekt kulturnega doma v funkcionalni enoti FeDS1/2 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 10990). V skladu s podrobnejšimi smernicami ZVKD se določa obnova ali rekonstrukcija stavbe, možna je tudi sprememba namembnosti v poslovno-stanovanjski objekt. Obstoječi pomožni objekt se ruši.

Južno od kulturnega doma se v funkcionalni enoti FeDS1/1 določa gradnja novega poslovno-stanovanjskega objekta, tlorisnega gabarita 17,0 m × 12,15 m in višinskega gabarita (K) + P

+ M. Na zahodni strani le-tega je predviden pritlični prizidek (letni vrt) tlorisnih dimenzij 10,0 m × 4,0 m.

Ob soglasju pristojnega ministrstva je med obstoječim objektom kulturnega doma in novim poslovno-stanovanjskim objektom dopustna tudi pritlična povezava in v primeru gradnje kleti tudi kletna povezava.

Servisiranje in dostop do obeh objektov je predviden z enosmerno krožno cesto, z uvozom na severu in izvozom na jugu. Za oba objekta je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na dejavnosti ter dodatna štiri parkirna mesta za pošto. Manjkajoča parkirna mesta je potrebno zagotoviti v funkcionalni celoti 1FCS6 oz. do njene realizacije začasno v funkcionalni enoti Fe2/1.«.

V 4. členu se točka B2. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Sklop obstoječih objektov ob cerkvi sv. Petra z oznako funkcionalne celote 1FCDS2 je namenjen ohranitvi obstoječih dejavnosti ter širitvi poslovnih, družbenih in stanovanjskih dejavnosti.

Objekt župnišča v funkcionalni enoti FeDS2/1 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 12679). V skladu s podrobnejšimi smernicami ZVKD je možna njegova obnova ali rekonstrukcija.

Objekt stare šole v funkcionalni enoti FeDS2/3 se ruši in na istem mestu v enakih gabaritih zgradi nov večstanovanjski objekt. Tlorisni gabarit večstanovanjskega objekta je 24,8 m × 8,8 m z višinskim gabaritom P + 1 + M. Za oblikovanje objekta pa se pri pripravi projektne dokumentacije pridobi podrobnejše smernice ZVKD. Število stanovanj v večstanovanjskem objektu je pogojeno s parkirnimi mesti (minimalno 2 parkirni mesti na stanovanje), ki jih je potrebno zagotoviti v funkcionalni celoti 1FCS6 oz. do njene realizacije začasno v funkcionalni enoti Fe2/1.

Objekt pošte v funkcionalni enoti FeDS2/2 je možno preoblikovati ali adaptirati tako, da se vključuje v okolico. Za oblikovanje objekta je pri pripravi projektne dokumentacije potrebno pridobiti podrobnejše smernice ZVKD. Za potrebe obiskovalcev pošte se v neposredni bližini, v funkcionalni celoti 1FCDS1, določi štiri parkirna mesta.«.

V 4. členu se za točko B2. doda točka B3., ki se glasi:

»Območje funkcionalne celote 1FCDS3 je namenjeno mešanim dejavnostim (dovoljene so tudi centralne in stanovanjske namembnosti). V funkcionalni enoti FeDS3/1 se širitev gasilskega doma določa z gradnjo prizidka na JZ strani, tlorisnega gabarita 13,0 m × 8,0 m in višinskega gabarita P + 1 + M v skladu s pogoji ARSO (vodarji). Sočasno z gradnjo prizidka se prestavi dovozna cesta na Golčaj. Dovoljena je tudi adaptacija in rekonstrukcija obstoječega objekta.

V funkcionalni enoti FeDS3/2 se določa novogradnja gasilskega doma ali garažni objekt za gasilska vozila, tlorisnih dimenzij 18,0 m × 11,0 m in vertikalnega gabarita P + M (max. višina slemena 9,0 m).«.

V 4. členu točke C/ se:

- v prvem stavku za besedilom »naselbinskem jedru« doda besedilo »in južno od regionalne ceste,«,

- tretji stavek se spremeni tako, da se glasi: »V vseh funkcionalnih celotah so dovoljene adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnje na mestu porušeni objektov, v kolikor so posegi usklajeni s tipiko celotnega naselja in se z njimi ne presega 40% zazidanosti površine funkcionalne (parcelne) enote.«,

- predzadnji in zadnji stavek črtata,

- dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Obstoječi objekt (mežnarija) v funkcionalni celoti 1FCS6 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 10330). V skladu s kulturno-varstvenim soglasjem pristojnega ministrstva se dotrajan obstoječ objekt poruši ter na njegovem mestu zgradi nov večstanovanjski objekt tlorisnega gabarita 10,2 m × 14,0 m in višinskega gabarita (K) + P + M. Za obstoječi

objekt se izdelava arhitekturne izmere za namen arhivsko dokumentarnega varstva. Za oblikovanje novega objekta pa se pri pripravi projektne dokumentacije pridobi podrobnejše smernice ZVKD.

Sklop upravnega kompleksa začasnih objektov DDC se poruši. Na območju se določa izgradnja dveh novih večstanovanjskih stavb (vila blok). V pritličju objektov so dovoljene tudi poslovne in družbene dejavnosti (možnost ureditve vrtca). Večstanovanjski stavbi v funkcionalni enoti FeS7/3 in FeS7/4 imata določen maksimalni tlorisni gabarit 27,0 m × 15,0 m in višinski gabarit (K) + P + 1 + (M). V primeru gradnje kletne etaže je kota pritličja največ 0,3 m nad raščanim terenom, v primeru izrabe mansarde je višina kolenčnega zidu največ 1,0 m. Na zahodni in severni strani funkcionalne celote 1FCS7 so predvidena parkirna mesta stanovalcev (FeS7/1 in FeS7/2). Parkirna mesta ob nogometnem igrišču so dvonamenska (namenjena obiskovalcem rekreacijskega območja in stanovalcem). Območje večstanovanjske gradnje mora zagotoviti za vsako stanovanjsko enoto minimalno dve parkirni mesti. Dostop do območja je predviden na JZ delu iz ceste, ki vodi v Mali Jelnik. Med obema večstanovanjskima stavbama je na vzhodnem delu predvideno skupno otroško igrišče (FeS7/5). Na skrajnem severnem delu območja v funkcionalni enoti FeS7/7 je predvidena lokacija skupne plinske postaje ali toplarne na biomaso. Funkcionalni enoti FeS7/8 in FeS7/9 sta namenjeni zelenim površinam ob vodotoku Zlatenščica, kjer se ohranja vsa obstoječa avtohtona vegetacija.«.

V 4. členu točke D/ se:

- v prvem stavku besedilo »ureditvi športno-rekreativnih programov južno, desno brežno ob Radomlji« nadomesti z besedilom »rekreacijskemu območju – igrišču na travi«,
- v prvem stavku črta besedilo »na osrednje območje«,
- v prvem stavku besedilo »z glavno cesto GI – 10 (funkcionalna celota 1FCIV3)« nadomesti z besedilom »z regionalno cesto RII – 447 (funkcionalna celota 1FCIV2)«.

V 4. členu se naslov točke E/ spremeni tako, da se besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII-447«.

V 4. členu točke E/ se:

- v prvem odstavku besedilo »glavno cesto GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalno cesto RII – 447«,
- v drugem odstavku črta besedilo »z avtobusom in neovirano postajanje v območju«,
- tretjem odstavku besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII – 447«,
- doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »Manjše korekcije projektних elementov v območju urejanja regionalne ceste RII 447 se izvedejo v skladu z Idejno zasnovo (IDZ), ki jo je marca 2010, pod št. 11-475/10, izdelalo podjetje Giri d.o.o.«.

V 4. členu se za točko E/ dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»V vseh funkcionalnih celotah so možne gradnje in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi. Pri njihovi gradnji je potrebno upoštevati, da je največja dovoljena pozidanost funkcionalne (parcelne) enote, vključno z vsemi obstoječimi objekti, 40% površine. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta, sleme objekta mora biti v smeri daljše stranice, od sosednjih zemljišč pa morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, manjši odmik je možen le s pisnim soglasjem lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča. Parcele so lahko ograjene z ograjo, vendar naj tip ograje ne odstopa od značilnega identitetnega tipa ograj na območju Blagovice. Ograje so lahko lesene, žičnate ali žive meje, polne ograje niso dovoljene. Minimalni odmik ograje od prometnih in drugih javnih površin določijo pristojni soglasodajalci. Od sosednjih zemljišč mora biti ograja odmaknjena najmanj 0,5 m, manjši odmik je možen le s pisnim soglasjem lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča. Višina ograj je lahko do 1,2 m oz. nižja, če tako narekuje nepreglednost ceste, križišča ali prometna varnost. Podporni

zidovi in škarpe morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni, v primeru, da so potrebni za zavarovanje pred ogroženostjo po predpisih s področja voda (plazenjem terena) pa morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu s pogoji geomehanskega poročila. Lega stavb na zemljišču je določena s koordinatno točko, ki jo je pri umeščanju potrebno upoštevati. Načrtovane stavbe morajo biti z enim robom – fasado postavljene ob gradbeno linijo, ki je določena v grafičnem delu.«.

V. POGOJI ZA IZVEDBO KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA, ZUNANJIH TER VODNOGOSPODARSKIH UREDITEV

4. člen

V 5. členu v točki 1. Vodovodno omrežje se za besedilom »Na celotnem vodovodnem omrežju bo urejena« doda besedilo »preostala načrtovana«.

V 5. členu v točki 2. Kanalizacijsko omrežje se:

- prvi odstavek v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Naselje Blagovica ima zgrajeno in predvideno ločeno kanalizacijsko omrežje (primarni vod), ki se navezuje na kanalizacijski kolektor južno od naselja v smeri proti zahodu s končno dispozicijo v centralni čistilni napravi v Vrbi. Komunalne odpadne vode iz novogradenj, gradenj na mestu porušenih objektov in objektov, ki se adaptirajo, je obvezno voditi v javno kanalizacijsko omrežje.«,

- v zadnjem odstavku za besedilom »v ponikovalnico ali recipient« doda besedilo »oziroma kanal – vodotok« in za piko doda novo besedilo, ki se glasi: «V primeru odvajanja v strugo vodotoka je potrebno zagotoviti in izpolniti naslednje pogoje:

- izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka;
- po potrebi mora biti izpustna glava opremljena s povratno zaklopko;
- na mestu iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano;
- pred iztokom je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda.«.

V 5. členu v točki 3. Ogrevanje se celoten odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ogrevanje območja se dolgoročno določa z zemeljskim plinom v skladu z načrtom plinifikacije. Za vse načrtovane novogradnje in rekonstrukcije objektov pa se do plinifikacije območja določa ogrevanje z individualnimi viri, kjer se za kurilni medij uporablja plin ali drugi obnovljivi viri energije. Možna je postavitve skupne plinske postaje ali toplarne na biomaso v funkcionalni celoti 1FCS7 (FeS7/7).«.

V 5. členu v točki 4. Elektroomrežje se:

- v drugem odstavku besedilo »ob objektih družbenih dejavnosti« nadomesti z besedilom »ob večstanovanjskih stavbah (1FCS7)«.

V 5. členu v točki 7. Plinovod se:

- v prvem odstavku na koncu zadnjega stavka oznaka »1FCD2« nadomesti z oznako »1FCS6«, pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi: »pod pogojem, da se zadrži isti odmik objekta od plinovoda.«.

VI. VARSTVO OKOLJA IN MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

5. člen

Določilo 6. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Javna higiena se zagotavlja s kontejnerji za odpadke znotraj funkcionalnih zemljišč objektov tako, da je dostopno vozilom za odvoz. Večji kontejnerji so določeni ob šoli in pokopališču, za večstanovanjsko gradnjo pa se določijo s projektno dokumentacijo zunanje ureditve. Zbirno mesto mora biti zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, načeloma opremljeno z vodo in odtokom za občasno čiščenje.

Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma se ekološki otoki postavljajo na utrjene površine javnega značaja. Določen je en ekološki otok v naselbinskem jedru v funkcionalni celoti 1FCDS1, ekološki otok za večstanovanjsko gradnjo pa se določi s projektno dokumentacijo večstanovanjske gradnje.«.

V 8. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Ker se nivo podzemne vode na območju urejanja lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb, je v primeru načrtovanja kletne etaže potrebno v projektni dokumentaciji z geomehanskim poročilom določiti nivo podzemnih voda in predvideti ustrezne rešitve izvedbe stavbe.«.

V 9. členu se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- za potrebe izobraževanja osnovnošolskih otrok se določa obstoječa podružnična osnovna šola Blagovica, varstvo predšolskih otrok pa se zagotavlja v novem vrtcu na Prevojah pri Šentvidu in po potrebi v objektih v funkcionalni celoti 1FCS7,«.

V 10. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Za območje urejanja Blagovica je izdelana Hidrološko hidravlična študija (Oikos, d.o.o., september 2009, maj 2010 – dopolnitev, september 2011 - dopolnitev), ki določa potencialne poplavne ogroženosti ter usmeritve za gradnjo in ukrepe za zagotovitev poplavne varnosti območja in območja dovodno. Usmeritve in ukrepi študije morajo biti obvezno upoštevani pri projektiranju in izvedbi posameznih prostorskih ureditev in posegov v prostor, in sicer:

- Neposredni odtok padavinskih vod je možno preprečiti z lokalnim ponikanjem na parcelah, kjer se bodo gradnje izvajale, ali z drugimi ukrepi za zmanjšanje končnega padavinskega odtoka (npr. namesto asfaltiranih dvorišč tlakovana dvorišča s travnimi ploščami, zadrževanje padavinskih voda za potrebe zalivanja, ipd.).
- Pri izdelavi projektov je potrebno od investitorjev in projektantov zahtevati, da upoštevajo vse sodobne principe za zmanjšanje neposrednega padavinskega odtoka.
- Omilitveni oz. varovalni ukrepi zaradi predvidenih posegov niso potrebni, saj ureditev predvideva izgradnjo prometnice od novega mostu pri PR10 gorvodno. Prometnica je umeščena na nasip (predlagan je naklon od 1:1,5 do 1:2), višinske kote nasipa oz. novega cestišča, ki zagotavljajo poplavno varnost celotnega območja na levi strani Zlatenščice, pa so razvidne iz izdelanih prečnih profilov (priloge E poplavne študije). Z izvedbo predvidene prometnice bo odpravljena tudi sedanja poplavna ogroženost območja.
- Priporoča se tudi izvedba nasipa na desnem bregu Zlatenščice. Nasip je možno urediti kot npr. sprehajalno ali kolesarsko pot, ki bi ločevala nov urbanizirani del naselja od vodnega zemljišča. Ker je ob vodotoku na razpolago dovolj prostora, je ena izmed možnosti, da se od desnega zgornjega roba struge pusti 5 metrski pas kot inundacijsko površino in površino za možen dostop do struge zaradi vzdrževanja vodotoka, nato pa se izvedejo zatravljeni nasipi (naklon odvisen od razpoložljivosti zemljišča, predlagan pa je naklon od 1:1,5 do 1:2), ki bi razmejil ureditveno območje od struge vodotoka.
- Podobna ureditev se priporoča tudi na desnem bregu izliva Zlatenščice v Radomljo ter ob Radomlji do konca ureditvenega območja B2. Možno je urediti nasip kot npr.

sprehajalno ali kolesarsko pot, ki bi ločevala nov urbanizirani del naselja od vodnega zemljišča, pri čemer se v pretežni meri ohranjajo inundacijske površine ter možnost dostopa za izvedbo vzdrževalnih del na vodotokih. V kolikor se varovalni nasip ne bi izvedel, bo potrebno poplavno varnost zagotoviti z gradnjo objektov na kotah, ki bodo višje od izračunanih kot pri Q_{100} , v profilu PR_3 pomeni nad koto 406,18 m.n.v., v profilu PR_5 pa nad 407,20 m.n.v.. Pri obeh kotah je že predvideno nadvišanje 0,5 m nad izračunano koto 100-letnih voda. V tem primeru podkletitev ni dovoljena.

- Ker je obstoječe šolsko območje kljub izvedenim omilitvenim ukrepom ob nastopu 500-letnih voda delno poplavljen (do max 20 cm), se priporoča izvajanje ukrepov aktivne protipoplavne zaščite (pripravljene vreče s peskom za primer visokih voda).

Poseganje na poplavno ogroženo območje je možno šele po izvedbi predvidenih omilitvenih ukrepov.«.

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Vse naprave in objekti, postavljeni znotraj območja urejanja, morajo zagotavljati varno obratovanje in uporabo ter izpolnjevati zakonske določbe za varno obratovanje (certifikate, ateste, redno vzdrževanje,...).

Zasnova varstva pred požarom za posamezne objekte in celotno območje temelji na Pravilniku o požarni varnosti v stavbah, in sicer je zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:

- zagotovljeni so potrebni odmiki med objekti (požarna ločitev);
- zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila in zadostna količina požarne vode v javnem hidrantnem omrežju in vodnih črpališčih za gašenje požara na objektih.

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov je potrebno v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah in v povezavi s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcije ter preprečiti širjenje požara po stavbah.

Kot intervencijske poti v primeru požara ali druge nesreče se uporabijo obstoječe glavne poti v območju urejanja. Vsi načrtovani objekti v območju so dostopni z intervencijskimi vozili. Intervencijske poti in površine so istočasno namenjene tudi za umik ljudi in materialnih dobrin.

Območje urejanja spada v cono potresne nevarnosti 0.200 (ARSO, Atlas okolja, Karta potresne nevarnosti). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov predvideti potresno varen način gradnje.«.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

6. člen

V 14. členu se v zadnji 8. alineji pika nadomesti z vejico in doda nova alineja, ki se glasi:

»- v primeru odstranitve objektov, ki so vpisani v register kulturne dediščine, se izdela posnetek njihovega stanja pred odstranitvijo, fotodokumentacijo in popis vseh elementov in detajlov, ki jih je možno vgraditi v nov objekt (popis z arhitekturnimi izmerami mora biti izveden pod strogim nadzorom odgovornega konservatorja pri ZVKD in mora biti obvezna podlaga za projektiranje novih objektov).«.

IX. ODSTOPANJA

7. člen

V 15. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri realizaciji prostorske ureditve so dopustna odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških in geomehanskih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Dopustne so spremembe poteka prometnih, komunalnih, energetskih ter telekomunikacijskih vodov in naprav ter mesta priključevanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, lastništvu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika. Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer v območju ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.«.

X. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Vsa ostala določila Odloka o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03) ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

9. člen

Te spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja B1 Blagovica so skupaj z odlokom na vpogled pri pristojni službi na Občini Lukovica.

10. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka pričnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 4/8/2011

Datum: 07.12.2011

ŽUPAN
Matej KOTNIK l.r.

Na podlagi 55., 59., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja B1 Blagovica in ureditvenega načrta območja B2 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/07) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07) je Občinski svet Občine Lukovica na 8. redni seji, dne 7.12.2011 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B2 BLAGOVICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ureditvenem načrtu območja B2 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03). Spremembe in dopolnitve tega odloka je pod št. projekta 11/09 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

2. člen

V 4. členu se točki »C/ podobmočje prometne infrastrukture z oznako 2FCI1« na koncu doda »in 2FCI2«.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3. člen

V 5. členu se v prvi alineji prvega odstavka točke A1. Podobmočje stanovanjskih objektov z oznako 2FCS1 za besedilom »možnost prenove« doda besedilo », rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječega objekta ter gradnje na mestu porušenega objekta«.

V 5. členu se spremeni točka A2. Podobmočje stanovanjskih objektov z oznako 2FCS2 tako, da se glasi:

»Podobmočje leži v osrednjem zahodnem delu območja urejanja in je namenjeno stanovanjski gradnji in zelenim površinam. V podobmočju se določa izgradnja novih objektov na štirih novooblikovanih parcelnih enotah, možnost povečave obstoječega objekta ter ohranjanje zelenih površin v osrednjem delu, in sicer:

- Fe S1/1,2,3 in 4, kjer se na vseh funkcionalnih (parcelnih) enotah določa izgradnja stanovanjskega objekta tlorisnih dimenzij 9,0 m × 12,0 m, vertikalnega gabarita P + N (M),
- Fe S2/5, kjer se določa možnost prenove in rekonstrukcije obstoječih objektov in gradnja prizidka v obsegu 30 % osnovnega objekta in
- Fe S2/6, kjer se ohranjajo zelene površine (travniki, zelenica, vrt, sadovnjak,...)«.

V 5. členu se spremeni točka A3. Podobmočje stanovanjskih objektov z oznako 2FCS3 tako, da se glasi:

»Podobmočje leži na južni strani območja urejanja ob vodotoku Radomlja, ki je bil z izgradnjo avtoceste reguliran ter je namenjeno stanovanjski gradnji in zelenim površinam.

- Fe S3/1 in 2, kjer se določa možnost prenove, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnje na mestu porušenega objekta z upoštevanjem tipike oblikovanja celotnega naselja ter možnost drugačne parcelacije funkcionalnega zemljišča,
- Fe S3/3 in 4, kjer se na obeh funkcionalnih (parcelnih) enotah določa izgradnja stanovanjskega objekta tlorisnih dimenzij 9,0 m × 12,0 m, vertikalnega gabarita P + N (M) in
- Fe S3/5 in 6, kjer se zaradi varovalnega pasu avtoceste ohranjajo obstoječe zelene površine in vsa obstoječa avtohtona drevesna vegetacija ter predvideva dopolnilna drevesna vegetacija.«.

V 5. členu se naslov točke »C/ Podobmočje prometne infrastrukture z oznako FCI1« spremeni tako, da se glasi:

»C/ Podobmočje prometne infrastrukture z oznako 1FCI1 in 1FCI2«.

V istem poglavju se:

- v prvem stavku besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII – 447«.

V 5. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»V vseh funkcionalnih celotah so možne gradnje in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi. Pri njihovi gradnji je potrebno upoštevati, da je največja dovoljena pozidanost funkcionalne (parcelne) enote, vključno z vsemi obstoječimi objekti, 40% površine. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta, sleme objekta mora biti v smeri daljše stranice, od sosednjih zemljišč pa morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, manjši odmik je možen le s pisnim soglasjem lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča. Parcele so lahko ograjene z ograjo, vendar naj tip ograje ne odstopa od značilnega identitetnega tipa ograj na območju Blagovice. Ograje so lahko lesene, žičnate ali žive meje, polne ograje niso dovoljene. Minimalni odmik ograje od prometnih in drugih javnih površin določijo pristojni soglasodajalci. Od sosednjih zemljišč mora biti ograja odmaknjena najmanj 0,5 m, manjši odmik je možen le s pisnim soglasjem lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča. Višina ograj je lahko do 1,2 m oz. nižja, če tako narekuje nepreglednost ceste, križišča ali prometna varnost. Podporni zidovi in škarpe morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni, v primeru, da so potrebni za zavarovanje pred ogroženostjo po predpisih s področja voda (plazenjem terena) pa morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu s pogoji geomehanskega poročila.«.

V. POGOJI ZA IZVEDBO KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA TER ZUNANJIH UREDITEV

4. člen

V 5. členu v točki 2. Kanalizacijsko omrežje se:

- prvi odstavek v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Naselje Blagovica ima zgrajeno in predvideno ločeno kanalizacijsko omrežje (primarni vod), ki se navezuje na kanalizacijski kolektor južno od naselja v smeri proti zahodu s končno dispozicijo v centralni čistilni napravi v Vrbi. Komunalne odpadne vode iz novogradenj, gradenj na mestu porušenih objektov in objektov, ki se adaptirajo, je obvezno voditi v javno kanalizacijsko omrežje.«,

- v zadnjem odstavku za besedilom »v ponikovalnico ali recipient« doda besedilo »oziroma kanal – vodotok« in za piko doda novo besedilo, ki se glasi: »V primeru odvajanja v strugo vodotoka je potrebno zagotoviti in izpolniti naslednje pogoje:

- izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka;
- po potrebi mora biti izpustna glava opremljena s povratno zaklopko;

- na mestu iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano;
- pred iztokom je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda.«.

V 6. členu v točki 7. Zunanje ureditve se podobmočje »2FeCS3« na koncu stavka nadomesti s podobmočjem »2FCS3«.

VI. VARSTVO OKOLJA IN MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

5. člen

V 9. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Ker se nivo podzemne vode na območju urejanja lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb, je v primeru načrtovanja kletne etaže potrebno v projektni dokumentaciji z geomehanskim poročilom določiti nivo podzemnih voda in predvideti ustrezne rešitve izvedbe stavbe.«.

V 10. členu se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- za potrebe izobraževanja osnovnošolskih otrok se določa obstoječa podružnična osnovna šola Blagovica, varstvo predšolskih otrok pa se zagotavlja v novem vrtcu na Prevojah pri Šentvidu in po potrebi v objektih v funkcionalni celoti 1FCS7.«.

Na koncu 11. člena se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Za območje urejanja Blagovica je izdelana Hidrološko hidravlična študija (Oikos, d.o.o., september 2009, maj 2010 – dopolnitev, september 2011 - dopolnitev), ki določa potencialne poplavne ogroženosti ter usmeritve za gradnjo in ukrepe za zagotovitev poplavne varnosti območja in območja dovodno. Usmeritve in ukrepi študije morajo biti obvezno upoštevani pri projektiranju in izvedbi posameznih prostorskih ureditev in posegov v prostor, in sicer:

- Neposredni odtok padavinskih vod je možno preprečiti z lokalnim ponikanjem na parcelah, kjer se bodo gradnje izvajale, ali z drugimi ukrepi za zmanjšanje končnega padavinskega odtoka (npr. namesto asfaltiranih dvorišč tlakovana dvorišča s travnimi ploščami, zadrževanje padavinskih voda za potrebe zalivanja, ipd.).
- Pri izdelavi projektov je potrebno od investitorjev in projektantov zahtevati, da upoštevajo vse sodobne principe za zmanjšanje neposrednega padavinskega odtoka.
- Na desnem bregu izliva Zlatenščice v Radomljo ter ob Radomlji do konca ureditvenega območja B2 je možno urediti nasip kot npr. sprehajalno ali kolesarsko pot, ki bi ločevala nov urbanizirani del naselja od vodnega zemljišča, pri čemer se v pretežni meri ohranjajo inundacijske površine ter možnost dostopa za izvedbo vzdrževalnih del na vodotokih. V kolikor se varovalni nasip ne bi izvedel, bo potrebno poplavno varnost zagotoviti z gradnjo objektov na kotah, ki bodo višje od izračunanih kot pri Q_{100} , v profilu PR_3 pomeni nad koto 406,18 m.n.v., v profilu PR_5 pa nad 407,20 m.n.v.. Pri obeh kotah je že predvideno nadvišanje 0,5 m nad izračunano koto 100-letnih voda. V tem primeru podkletitev ni dovoljena.

Poseganje na poplavno ogroženo območje je možno šele po izvedbi predvidenih omilitvenih ukrepov.

Na podlagi znanih podatkov glede nosilnosti tal je potrebno pred gradnjami in drugimi posegi v prostor izdelati geomehansko poročilo za posamezna območja ali posamezne gradnje. Na podlagi izsledkov geomehanskih poročil se predvidijo in izvedejo ustrezni ukrepi za izboljšanje nosilnosti tal in načini gradnje.«.

Za 11. členom se doda nov 11.a člen, ki se glasi:

»11 .a člen

Vse naprave in objekti, postavljeni znotraj območja urejanja, morajo zagotavljati varno obratovanje in uporabo ter izpolnjevati zakonske določbe za varno obratovanje (certifikate, ateste, redno vzdrževanje,...).

Zasnova varstva pred požarom za posamezne objekte in celotno območje temelji na Pravilniku o požarni varnosti v stavbah, in sicer je zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:

- zagotovljeni so potrebni odmiki med objekti (požarna ločitev);
- zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila in zadostna količina požarne vode v javnem hidrantnem omrežju in vodnih črpališčih za gašenje požara na objektih.

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov je potrebno v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah in v povezavi s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcije ter preprečiti širjenje požara po stavbah.

Kot intervencijske poti v primeru požara ali druge nesreče se uporabijo obstoječe glavne poti v območju urejanja. Vsi načrtovani objekti v območju so dostopni z intervencijskimi vozili. Intervencijske poti in površine so istočasno namenjene tudi za umik ljudi in materialnih dobrin.

Območje urejanja spada v cono potresne nevarnosti 0.200 (ARSO, Atlas okolja, Karta potresne nevarnosti). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov predvideti potresno varen način gradnje.«.

IX. ODPSTOPANJA

6. člen

V 15. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri realizaciji prostorske ureditve so dopustna odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških in geomehanskih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Dopustne so spremembe poteka prometnih, komunalnih, energetskih ter telekomunikacijskih vodov in naprav ter mesta priključevanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, lastništvu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika. Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer v območju ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.«.

X. KONČNE DOLOČBE

7. člen

Vsa ostala določila Odloka o ureditvenem načrtu območja B2 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03) ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

8. člen

Te spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja B2 Blagovica so skupaj z odlokom na vpogled pri pristojni službi na Občini Lukovica.

9. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka pričnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 4/8/2011

Datum: 07.12.2011

ŽUPAN
Matej KOTNIK l.r.

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05, 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 75/05, 95/07) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vrstnik Občine Lukovica, št. 9/11) je Občinski svet Občine Lukovica na svoji 8. redni seji, dne 07.12.2011 sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU UREDITVENIH NAČRTOV B1 IN B2 BLAGOVICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina programa opremljanja)

- S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje ureditvenih načrtov (UN) B1 in B2 Blagovica.
- Program opremljanja iz 1. odstavka vsebuje:
 - a) Izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
 - b) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture,
 - c) Podlage za odmero komunalnega prispevka.
- S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka na območju UN B1 in B2 Blagovica, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.
- Stroški opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo se določajo na podlagi tega odloka.

II. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

2. člen (obračunsko območje)

- (1) Program opremljanja stavbnih zemljišč iz 1. člena tega odloka je izdelan za območje, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica in Odlokom o ureditvenem načrtu območja B2 Blagovica.
- (2) Program obravnava enotno obračunsko območje, ki obsega celotno območje UN.

III. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. člen (infrastruktura)

- (1) Za izračun komunalnega prispevka je evidentirana infrastruktura, ki je predvidena za izgradnjo oz. rekonstrukcijo ter prispevek za obstoječo infrastrukturo. Upoštevana je naslednja infrastruktura oz. posegi v infrastrukturo:

- prometna infrastruktura,
- plinovodno omrežje,
- vodovodno in hidrantno omrežje,
- fekalna kanalizacija,
- meteorna kanalizacija,
- telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje
- elektroenergetsko omrežje,
- zunanja ureditev javnih površin na območju.

(2) S plačilom komunalnega prispevka za infrastrukturo iz prejšnjega odstavka se zavezancem prizna plačilo stroškov uporabe obstoječih infrastrukturnih omrežij.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(vrednost infrastrukture in projektne dokumentacije)

(3) Vrednost infrastrukture in projektne dokumentacije za izračun komunalnega prispevka je vsota predvidenih stroškov izgradnje komunalne infrastrukture iz idejnih zasnov, stroškov izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter stroškov nadzora. Vrednost infrastrukture, projektne dokumentacije in nadzora, kot podlaga za obračun komunalnega prispevka, je po posameznih vrstah infrastrukture naslednja:

Infrastruktura	Znesek
Ceste	380.800,00 €
Javni vodovod	31.250,00 €
Fekalna kanalizacija	190.000,00 €
Meteorna kanalizacija	54.000,00 €
Telekomunikacije - telekomunikacijska kanalizacija - kanalizacija kabelske televizije	0,00 €
Električno omrežje in transformatorska postaja	392.430,00 €
Plinovod	247.500,00 €
Prostorski akt	27.086,00 €
Projektna dokumentacija	30.000,00 €
Program opremljanja zemljišč za gradnjo	3.970,00 €
Nadzor	10.000,00 €
Odkup zemljišč (ceste, zelene površine)	0,00 €
Povračila investicij v telekomunikacijsko, elektroenergetsko in plinovodno infrastrukturo	-639.929,00 €
SKUPAJ osnova za komunalni prispevek	727.106,00 €

5. člen

(preračun stroškov na površino stavbnih zemljišč oziroma na neto tlorisno površino objektov)

(1) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na merske enote, t. j. na površino stavbnega zemljišča in parcele in na neto tlorisno površino objektov.

(2) Površina obračunskega območja znaša 23.000 m². Ocenjena skupna neto tlorisna površina objektov znaša 8.550 m².

(3) Za vse nove stavbe na območju se komunalni prispevek obračuna v celoti, za obstoječe pa le za izboljšanje infrastrukture (npr. priključitev na novo kanalizacijo).

(4) Cena opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča (C_{pi}) in neto tlorisne površine objekta (C_{ti}) je naslednja:

Cena na enoto	€/m ²
C_{pi} [€/m ² stavbnih zemljišč]	31,61
C_{ti} [€/m ² neto tloris. površ. objekta]	85,04

(5) Za obračun komunalnega prispevka v skladu z 11. členom tega odloka se uporabijo faktorji C_{pi} in C_{ti} iz zgornjih tabel, faktorja deleža parcele in neto tlorisne površine D_{pi} in D_{ti} sta 0,5 in 0,5 ($D_{pi} + D_{ti} = 1$).

6. člen

(osnova za revalorizacijo komunalnega prispevka)

(1) Cene v tem odloku veljajo na dan 1.9.2010.

7. člen

(predvideni terminski plan realizacije)

(1) Izgradnja vse načrtovane infrastrukture iz tega odloka je predvidena do 30.6.2014, kar je tudi rok, do katerega najkasneje Občina omogoči zavezancem za plačilo komunalnega prispevka priključitev na infrastrukturna omrežja.

(2) Posamezne faze izgradnje bodo predvidoma dokončane v naslednjih rokih:

Faza	Rok
Izdelava projektne dokumentacije (PGD, PZI)	31.12.2012
Pridobitev pravice graditi (odkupi, služnosti)	31.12.2012
Pridobitev gradbenega dovoljenja	31.3.2013
Razpis in izbor izvajalca za izvedbo del	30.6.2013
Izgradnja infrastrukture na območju	31.12.2014
Uporabno dovoljenje za infrastrukturo	30.6.2015

V. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen (zavezanci za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor, ki bo na območju UN gradil objekte, spreminjal namembnost ali drugače posegal v velikost in namembnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik obstoječe stavbe na območju UN, ki se bo priključila na novo zgrajeno omrežje.

VI. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

9. člen (opredelitev komunalne opremljenosti)

(1) Za komunalno opremljeno se šteje vsako stavbno zemljišče znotraj obravnavanega območja po izgradnji infrastrukture iz 3. člena tega odloka.

VII. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen (izračun in odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri za vsako novo gradnjo stavbe na območju UN, rekonstrukcijo ali gradnjo po rušenju obstoječega objekta.

(2) Komunalni prispevek se lahko odmeri lastnikom obstoječih stavb tudi z odločbo po uradni dolžnosti v primeru izgradnje nove infrastrukture.

11. člen (način odmere komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na dva kriterija:

- površino gradbene parcele zavezanca in
- neto tlorisno površino stavbe.

(2) Neto tlorisna površina stavbe se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbene konstrukcije oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP = (D_{pi} * C_{pi} * \text{površina parcele} + D_{ti} * C_{ti} * \text{neto tlorisna površina} * K_{dej}) * i$$

pri čemer je:

KP komunalni prispevek

- C_{pi} cena opremljanja glede na površino gradbene parcele
- C_{ti} cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe
- D_{pi} delež površine parcele pri izračunu
- D_{ti} delež neto tlorisne površine pri izračunu
- K_{dej} faktor dejavnosti
- i povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(4) Faktorji C_{pi} , C_{ti} , D_{pi} in D_{ti} so določeni v 5. členu tega odloka, K_{dej} pa v 12. členu tega odloka.

(5) Poleg komunalnega prispevka po tem odloku Občina lahko pri odmeri upošteva tudi prispevek iz Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Lukovica.

VIII. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

12. člen (faktorji dejavnosti)

(1) Faktor dejavnosti se določa za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri izračunu površin objekta se uporabljajo naslednji faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku:

Vrsta objekta ¹	Dejavnost	Faktor (K_{dej})
121	Gostinske stavbe	1,1
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,0
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,0
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	1,0
1274	Druge nestanovanjske stavbe	1,0

¹ Objekti so opredeljeni skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05-popr., 25/10)

13. člen
(oprostitev komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plačuje za:

- za stavbe, ki se gradijo za lastne potrebe Občine Lukovica in se financirajo iz občinskega proračuna.

IX. POSTOPEK ODMERE

14. člen
(izdaja odločbe)

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo zavezanca, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe oziroma v skladu z določitvijo obročnega odplačila. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega prispevka.

15. člen
(priključitev na komunalno infrastrukturo)

(1) Odmerjeni komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno infrastrukturo v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne javne infrastrukture, ne zajema pa stroškov izvedbe samih priključkov.

(2) Občina investitorju proti plačilu komunalnega prispevka zagotavlja možnost priklučitve na vso komunalno infrastrukturo v rokih iz 7. člena tega odloka.

16. člen
(zbrana sredstva)

(1) Sredstva zbrana po tem odloku so sredstva občinskega proračuna.

X. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

17. člen
(strokovne podlage za program opremljanja)

(1) Strokovne podlage za program opremljanja iz 1. člena tega odloka so na vpogled na Občini Lukovica.

(2) Postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu z dosedanjo ureditvijo.

18. člen
(veljavnost odloka)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 4/8/2011
Datum: 07.12.2011

ŽUPAN:
Matej KOTNIK, l.r.

KAZALO 13/2011

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) – SANACIJA JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI LUKOVICA	595
SKLEP O DOPOLNITVI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LUKOVICA – SKRAJŠANI POSTOPEK.....	596
DOPOLNITEV ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LUKOVICA	596
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B1 BLAGOVICA IN UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B2 BLAGOVICA.....	597
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B1 BLAGOVICA.....	598
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B2 BLAGOVICA.....	606
ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU UREDITVENIH NAČRTOV B1 IN B2 BLAGOVICA	611

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Sovinšek, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 120 izvodov