

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 12. 09. 2008 ŠT. 7, LETO 2008

CENA 0,50 EUR

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na korespondenčni seji, dne 7. 7. 2008, sprejel

SKLEP O SEZNANITVI IN ODOBRTVI PROJEKTA »PRENOVA VAŠKEGA JEDRA- II. FAZA«

1. **Občinski svet Občine Lukovica se je seznanil s projektom in potrdil investicijo »Prenova vaškega jedra – II. faza Trg Lukovica.**
2. **Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporablja pa se od 7. 7. 2008 dalje.**

OBČINSKI SVET
Štev.: 1/k/2008
Datum: 7. 7. 2008

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in 7. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je župan Občine Lukovica sprejel

SKLEP
O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
OBRTNO – PROIZVODNE CONE PREVOJSKE GMAJNE

1. člen
(splošno)

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje obrtno – proizvodne cone Prevojske gmajne – v nadaljevanju: OPPN.

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

V Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990, oboje za območje občine Lukovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04) je določeno, da se bo za investicijska vlaganja na področju obrti in proizvodnje aktivirala tudi cona v Prevojskih gmajnah, ter da se bodo zagotavljale prostorske možnosti za razvoj visoko akumulativne proizvodne obrti in storitvenih dejavnosti z možnostjo navezave na proizvodno cono Želodnik. V odloku je tudi pod točko »M« opredeljena Programska zasnova območja obrtno proizvodne cone Prevojska gmajna, ki določa, da je cona namenjena razvoju proizvodnih in storitvenih dejavnosti, in da predstavlja glavno proizvodno območje celotne občine Lukovica. Kot način urejanja območja se določa izdelava zazidalnega načrta, kar skladno z veljavno prostorsko zakonodajo pomeni občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Prostorski razvoj v občini je bil v preteklosti, poleg konfiguracije terena, omejen zaradi rezervacije zemljišč za traso avtoceste in drugih državnih infrastrukturnih objektov. Z izgradnjo avtoceste in dokončanjem predora pod Trojanami se je izboljšala povezava z regijo. To je povzročilo večanje razvojnih in poselitvenih teženj, ki so usmerjene predvsem v območja v bližini avtocestnih priključkov, ki dajejo dobre možnosti za razvoj v smislu bivanjske občine, poleg tega pa tudi za razvoj gospodarstva. Iz tega razloga je bil za proizvodno cono Želodnik, ki se nahaja zahodno od cone Prevojske gmajne, že sprejet občinski lokacijski načrt in tudi že zgrajeno distribucijsko skladišče za živila z interno avtopralnico in bencinskim servisom, dovozno cesto ter priključnimi komunalnimi, telekomunikacijskimi in energetskimi vodi. Novozgrajena gospodarska infrastruktura zaradi racionalne izrabe narekuje nadaljevanje izgradnje preostale obrtno – proizvodne cone na območju Prevojskih gmajn v vzhodnem delu. Na ta način se bo postopoma oblikovalo glavno proizvodno območje občine Lukovica z zagotavljanjem zadostnih prostorskih možnosti za gradnje objektov storitvenih in proizvodnih dejavnosti za domače in ostale podjetnike.

3. člen
(območje OPPN)

Območje OPPN obsega del gozdnih površin vzhodno od obstoječe proizvodne cone Želodnik (distribucijsko skladišče). Površina območja je cca 178.000 m² in obsega zemljišča parc. št. 426/1, 427/2, 424/1 del, 423/1 del, 419, 418 del, 416 del, 1117/1, 1117/2, 415/1 del, 412/1, 412/2 del, 411/1 del, 408/1, 407/1 del, 404, 405/1, 403 del, 401/1, 402 del, 400/1, 399 del, 397/1, 398 del, 396/1, 395, 394 del, 391/1, 392 del, 389/1 del, 1190 del, 1191 del, 388/1 del, 386/1 del, 1136 del, 1189 del, 981/2 del, 982/1 del, 972/1, 1133 del, 1135 del, vse k.o. Prevoje. V OPPN se določi tudi traso dostopne ceste (od ceste za cono Želodnik do območja obrtno - proizvodne cone), ki predvidoma poteka preko zemljišč parc. št. 1040, 1039/2, 1037/2, 1037/1, 1039/1, 1041, 1042/1, 1043/1, 1052, 1050/1, 1049/1, 1051, 1063/3, 1055, 1056, 1062, 1061, 1098, 1099, 1100, 1102, 1132, 1106, 1107, 1108, 1109, 1112, 1116, 1118, 440/1, 436/1, 433/1, 432/1, 428/2, 427/2, 426/1, 1119, 1120, 1124, vse k.o. Prevoje.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev občinskega prostorskega plana in investicijske namere pobudnika izdelave OPPN, upoštevajoč smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora. Izdelava variantnih rešitev ni predvidena.

Kolikor se tekom postopka priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

5. člen

(roki za pripravo OPPN)

Za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz se določijo naslednji roki:

(1)	Strokovna rešitev prostorske ureditve in izdelava osnutka	30 dni
(2)	Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora Obvestilo MOP o potrebnosti izvedbe CPVO	30 dni
(3)	Usklajevanje smernic	30 dni
(4)	Priprava dopoljenega osnutka	30 dni
(5)	V primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdela okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje MOP-u, ki preveri njegovo ustreznost	30 dni
(6)	Javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni
(7)	Preučitev pripomb in predlogov z javne razgrnitve ter sprejem stališč in seznanitev javnosti	20 dni
(8)	Izdelava predloga	20 dni
(9)	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora V primeru izvedbe CPVO MOP odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN in izda odločbo o potrditvi sprejemljivosti	30 dni 30 dni
(10)	Priprava in sprejem usklajenega predloga	30 dni
(11)	Objava v Uradnem vestniku Občine Lukovica	15 dni

Upoštevani so minimalni okvirni roki. Roki posameznih faz se lahko podaljšajo v primerih časovnega zamika začetka postopka, izdelave in morebitnih dopolnitev okoljskega poročila, načrtovanih aktivnosti občinskega sveta oziroma ponovne javne razgrnitve in javne obravnave.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja iz njihove pristojnosti ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri izdelavi OPPN)

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z 58. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice za pripravo OPPN ter podajo mnenje k predlogu OPPN so:

- (1) Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- (2) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
- (3) Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- (4) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj
- (5) Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
V vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
- (6) Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana
- (7) Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1210 Ljubljana-Šentvid
- (8) ELES, Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
- (9) Elektro Ljubljana, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- (10) Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale
- (11) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana

Drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN:

- župan občine
- občinski svet
- odbori OS
- krajevna skupnost Prevoje
- drugi nosilci urejanja prostora, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse finančne obveznosti priprave OPPN prevzame pobudnik (investitor), ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

8. člen

(veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati z dnem podpisa, objavi pa se tudi na spletni strani občine Lukovica: <http://www.lukovica.si> ter pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Štev.: 3505-00014-2008

Datum: 04.08.2008

Župan Občine Lukovica:

Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na korespondenčni seji, dne 29. 8. 2008, sprejel

**SKLEP
O POTRDITVI DIIP-a »PRENOVA VAŠKEGA JEDRA- II. FAZA«**

3. **Občinski svet Občine Lukovica potrjuje DIIP projekta »Prenova vaškega jedra – II. faza Trg Lukovica«.**
4. **Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporablja pa se od 29. 8. 2008 dalje.**

OBČINSKI SVET

Štev.: 10/15/2008

Datum: 29. 8. 2008

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

KAZALO 7/2008

SKLEP O SEZNANITIVI IN ODOBRTVI PROJEKTA »PRENOVA VAŠKEGA JEDRA II. FAZA«	491
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTRORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OBRTNO – PROIZVODNJE CONE PREVOJSKE GMAJNE	492
SKLEP O POTRDITVI DIIP – a » PRENOVA VAŠKEGA JEDRA – II. FAZA«	495

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Irena Strmšek, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 140 izvodov