

# **URADNI VESTNIK**

## **OBČINE LUKOVICA**

**LUKOVICA, 08. 11. 2006, ŠT. 12, LETO 2006**

CENA 53,00 SIT

Na podlagi 12. in 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ter 7. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) sprejemam

### **PROGRAM PRIPRAVE**

#### **SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA OBMOČJA L6 LUKOVICA JUG**

#### **I. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

##### **1. člen**

- (1.1.) S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta območja L6 Lukovica jug (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve ZN (LN)), postopek in roki priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidenih sprememb prostorske ureditve, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti, način pridobitve strokovnih podlag ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge.
- (1.2.) Občinski svet Občine Lukovica je na svoji 14. seji, dne 11.8.2004, sprejel Odlok o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06-popravek). Odlok je bil sprejet na podlagi določil sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03 in 6/04), ki v okviru urbanistične zasnove Lukovica, za ureditveno območje L6, kot način urejanja določajo izdelavo zazidalnega načrta, kot osnovno namensko rabo in organizacijo dejavnosti pa razporeditev družbenih dejavnosti, stanovanj, športa in rekreacije ter storitvenih dejavnosti. Poudarek je na oblikovanju nizov stavbnih mas občestnih pozidav, pri čemer je poudarek na ločevanju programov pozidave ob regionalni cesti RII-447 in programov ob območju omejene rabe avtoceste. V osrednjem delu območja potekajo večji infrastrukturni koridorji državnih in medobčinskih komunalnih vodov.

- (1.3.) Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev ZN (LN) je v izkazanem interesu konkretnega investitorja za pozidavo obravnavanega območja z namenom pridobitve ustreznega izvedbenega akta, ki bo omogočal gradnjo objektov ter infrastrukturo opremljenost območja skladno potrebam investitorja.
- (1.4.) Pravna podlaga sprememb in dopolnitev ZN (LN) je v veljavni zakonodaji, v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04), Odloku o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06-popravek) in izvedeni prvi prostorski konferenci, ki je potekala 24.10.2006 v prostorih Občine Lukovica. Skladno določilom 40. člena ZVO-1 je Občina z vlogo št. 1920/06 z dne 11.10.2006 obvestila Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) o nameri priprave sprememb in dopolnitev ZN (LN). V kolikor bo z odločbo MOP naložilo Občini izvedbo CPVO, bo okoljsko poročilo z revizijo izdelano do javne razgmitve sprememb in dopolnitev ZN (LN).

## **II. PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

### 2. člen

- (2.1.) Predmet izdelave sprememb in dopolnitev ZN (LN) je spremenjen in dopolnjen občinski izvedbeni prostorski akt, ki se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Lukovica pri Domžalah.
- (2.2.) Vsebina sprememb in dopolnitev ZN (LN) je naslednja:
- (2.2.1.) Spremembe v funkcionalnih enotah FeD2-01, FeD2-02, FeS2-01, FeD1-01 in FeD1-02:
- Spremeni se namembnost objektov iz družbenih, trgovskih in drugih poslovnih in storitvenih dejavnosti v stanovanjsko dejavnost s pripadajočimi parkirnimi mesti ob objektih in pod objekti (podzemna garažna hiša). Določi se gradnja pretežno tržnih in delno neprofitnih stanovanj, poslovni prostori pa se omejijo le na del pritlične etaže v funkcionalni celoti FcD1 (FeD1-01 in FeD1-02).
  - Tlorisni gabariti se prilagodijo tako, da omogočajo zasnovo stanovanjskih objektov z dvostransko razporeditvijo stanovanj vzhodno in zahodno. Pri tem se gradbena linija vzdolž regionalne ceste RII 447 ne spremeni.
  - Preuči se možnost spremembe etažnosti objektov iz (K)+P+2+M v etažnost (K)+P+2+2T.
  - Preoblikuje se prometna zasnova na območju urejanja z namenom, da se zagotovi večje število parkirnih mest ter možnost uvozov v kletno garažno etažo. Prav tako se preoblikujejo zelene površine.
- (2.2.2.) Spremembe v funkcionalnih enotah južnega niza zaradi prilagajanja potrebam posameznim investitorjem.
- (2.2.3.) Na ureditvenem območju se določi lokacija za delovanje Režijskega obrata Občine Lukovica, zaradi predvidenega povečanega števila prebivalcev v naselju Lukovica pa tudi možna lokacija trgovine, pošte in izgradnje otroškega vrtca kot samostojnega objekta. Za potrebe občinskega središča bodo določena javna parkirna mesta.
- (2.2.4.) Na ureditvenem območju se strokovno oceni možnost in primernost lokacije za organizacijo zbirnega centra za ravnanje z odpadki v skladu z Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
- (2.2.5.) Na skrajnem vzhodnem delu ureditvenega območja se prestavi obstoječa pot, ki poteka po zemljišču parc. št. 897/1 k.o. Lukovica in se navezuje na cesto Lukovica – Gradišče.
- (2.2.6.) Za južni niz objektov ob avtocesti s prevladujočo storitveno namembnostjo drobnega gospodarstva se določi obstoječa servisna cesta kot glavna dostopna cesta.
- (2.2.7.) Spremembe infrastrukturnega opremljanja območja, in sicer ureditve vodotoka Mlinščica in njenih pritokov, kanalizacijskega ter električnega omrežja s spremembami lokacije trafo postaj in načrtovanega vzporednega prenosnega plinovoda M2/1 na odseku Trojane – Vodice pri Ljubljani.

- (2.3) Za obravnavano območje se izdelajo strokovne rešitve sprememb prostorskih ureditev (urbanistične rešitve) kot strokovna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN (LN), pri čemer se osnovni koncept veljavnega ZN ne sme spreminjati.

### **III. OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

#### **3. člen**

- (3.1.) Obravnavano območje je opredeljeno v planskih dokumentih Občine Lukovica.

Območje se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Lukovica pri Domžalah in je na severu omejeno z regionalno cesto RII 447 Medlog-Žalec-Šempeter-Ločica-Trojane-Želodnik-Trzin, na jugu z avtocesto Šentjakob – Blagovica, na vzhodu in zahodu pa z lokalno cesto.

Dejanska namenska raba obravnavanih površin so travniki in njive ter gozdni otok s prevlado črne jelše. V skrajnem vzhodnem delu (S3) in zahodnem delu (S4) se nahaja več obstoječih objektov, ki so namenjeni bivanju oz. v območju S4 tudi obrtni oz. proizvodni dejavnosti. V osrednjem delu območja ob regionalni cesti se nahaja še stanovanjski objekt z gospodarskim poslopjem ter več enostavnih objektov.

- (3.2.) Površina območja znaša približno 8,7 hektara. Vsa zemljišča se nahajajo v k.o. Lukovica. Meja območja urejanja je razvidna iz grafičnega dela planskega akta in izvedbenega akta (ZN).

Poleg plansko opredeljenega območja so sestavni deli tega ZN (LN), ki se spreminja in dopolnjuje, tudi zemljišča izven območja ZN (LN), ki so potrebna za izvedbo omrežij gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja ZN (LN).

### **IV. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO PRI IZDELAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

#### **4. člen**

- (4.1.) Občina Lukovica je kot pripravljavec sprememb in dopolnitev ZN (LN) sklicala in vodila prostorsko konferenco pred sprejemom programa priprave. Na prostorsko konferenco, ki je bila dne 24.10.2006, so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov.

- (4.2.) Po sprejemu programa priprave bo pripravljavec pozval naslednje nosilce urejanja prostora, da v skladu z 29. členom Zakona o urejanju prostora v roku 30-ih dni podajo smernice in strokovne podlage za načrtovanje sprememb in dopolnitev ZN (LN); hkrati s pozivom bo nosilcem urejanja prostora posredovan tudi osnutek programa priprave.

- (4.2.1.) Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
- (4.2.2.) Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- (4.2.3.) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
- (4.2.4.) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
- (4.2.5.) Elektro Ljubljana, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., PE Ljubljana

- okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- (4.2.6.) Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana
  - (4.2.7.) Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale
  - (4.2.8.) Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana
  - (4.2.9.) Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
  - (4.2.10) DARS, Družba za avtoceste v RS d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana
  - (4.2.11.) Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana
  - (4.2.12.) Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj
  - (4.2.13) Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj

Drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN (LN):

- župan občine
- občinski svet
- odbori OS
- krajevna skupnost Lukovica
- drugi nosilci urejanja prostora, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN (LN) izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN (LN) so dovoljena tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih usmeritev iz smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije.

Na izdelan dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev ZN (LN) pa morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu vloge izdati ali utemeljeno zavrniti izdajo mnenja, sicer se šteje, da je mnenje dano.

Pri izdaji mnenja se preverja, kako je načrtovalec sprememb in dopolnitev ZN (LN) upošteval smernice. Zaradi drugačnih zahtev ni možno zavrniti izdaje mnenja.

## **V. VSEBINA IN OBSEG STROKOVNIH PODLAG IN DRUGIH STROKOVNIH GRADIV**

### 5. člen

Spremembe in dopolnitve ZN (LN) se izdelata na podlagi izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, in sicer:

- povzetkov in usmeritev planskih aktov občine Lukovica,
- temeljnega geodetskega elaborata in elaborata listin za identifikacijo posestnega stanja (geodetski načrt),
- strokovne rešitve prostorskih ureditev (urbanistična rešitev),
- idejnih rešitev vodnogospodarskih ureditev (Mlinščica in njeni pritoki), komunalne (kanalizacija), energetske (plinovod, elektrika) ter ostale infrastrukture, omrežij in naprav v in do (iz) območja, v kolikor to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora,
- smernic in strokovnih podlag pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Kolikor se tekom postopka priprave sprememb in dopolnitev ZN (LN) ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

Za izdelavo strokovnih podlag poskrbi naročnik sprememb in dopolnitev ZN (LN).

## **VI. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEVIN GEODETSKEGA NAČRTA**

### 6. člen

- (6.1.) Strokovne rešitve sprememb prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage pridobi naročnik oz. investitor.
- (6.2.) Za strokovne rešitve sprememb prostorskih ureditev se lahko izdelajo variantne rešitve.
- (6.3.) Za območje obravnave iz III. točke tega programa se uporabi že izdelan geodetski načrt, ki ga investitor po potrebi reambulira.

## **VII. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

### 7. člen

S tem programom priprave se določajo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja:

- (7.1.) Prva prostorska konferenca opravljena dne 24.10.2006.
- (7.2.) sprejem programa priprave po opravljeni prostorski konferenci in odločitvi ministrstva glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje,
- (7.3.) strokovne rešitve sprememb prostorskih ureditev 20 dni po sprejetju programa priprave,
- (7.4.) pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora 40 dni po sprejetju programa priprave,
- (7.5.) obravnava predloga odloka (prva obravnava) na OS pred javno razgrnitvijo,
- (7.6.) druga prostorska konferenca štirinajst dni pred javno razgrnitvijo,
- (7.7.) 30 dnevna javna razgrnitev sprememb in dopolnitev ZN (LN) in osnutek programa opremljanja,
- (7.8.) sprejem stališč do pripomb in predlogov 20 dni po zaključku javne razgrnitve,
- (7.9.) izdelava dopolnjenega predloga 30 dni po zavzetju stališč do pripomb iz javne razgrnitve,
- (7.10.) program opremljanja - (naročnik oziroma pripravljavec) 40 dni po izdelavi dopolnjenega predloga,
- (7.11.) pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog 40 dni po izdelavi vi dopolnjenega predloga,
- (7.12.) obravnava in sprejem usklajenega dopolnjenega predloga (druga obravnava) na občinskem svetu 10 dni po pridobitvi mnenj,
- (7.13.) priprava in objava sprejetega dokumenta 30 dni po sprejemu.

Roki posameznih faz se lahko podaljšajo v primerih časovnega zamika začetka postopka (smernice, prostorska konferenca), vsled planiranih aktivnosti občinskega sveta oziroma ponovne javne razgrnitve in javne obravnave.

**VIII. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM IZDELAVE ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA**

8. člen

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN (LN), morebitne reambulacije geodetskega načrta, strokovnih podlag in programa opremljanja zagotovi naročnik oz. investitor.

**IX. DOLOČITEV OBJAVE**

9. člen

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi.

**Štev.: 2054/06**

**Datum: 6.11.2006**

**Župan Občine Lukovica:**

**Matej Kotnik**

**KAZALO 12/2006**

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA OBMOČJA L6  
LUKOVICA JUG **194**

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Mojca Stoschitzky začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: [obcina.lukovica@lukovica.si](mailto:obcina.lukovica@lukovica.si)

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov