

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 19. 9. 2006, ŠT. 9, LETO 2006

CENA 68,00 SIT

Na podlagi določil 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ter 7. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica št. 1/01) je župan Občine Lukovica sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA ZA OBMOČJE L8 LUKOVICA

I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta

S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta za območje L8 Lukovica, postopek priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavec sprememb prostorskega akta, določi se način pridobitve strokovnih podlag ter način financiranja.

Pobudnik je lastnik dela zemljišč in Notarjeve vile Maklenovec 30, ki je predlagana za razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena. Predlog za spremembo namenske rabe zemljišč na območju Vile je podal tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj.

Občinski svet Občine Lukovica je na svoji 23. seji, dne 24.10.2002, sprejel Odlok o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 9/02). Odlok je bil sprejet na podlagi določil sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 5/97), ki kot osnovno namensko rabo določajo stanovanjsko dejavnost. Zazidalni načrt predvideva gradnjo 12 individualnih stanovanjskih objektov:

- zahodno od lokalne ceste so predvideni 4 individualni stanovanjski objekti, od tega 3 x tip A in 1 x tip B in
- vzhodno od lokalne ceste 8 individualnih stanovanjskih objektov, od tega 3 x tip A in 5 x tip C;
- prometne površine, kot dovozne poti do objektov;
- površine, ki niso predvidene za pozidavo in bodo ohranile obstoječo namembnost;

Objekti so prilagojeni strmemu terenu, zato so locirani z daljšo stranico in smerjo slemena vzporedno s plastnicami terena.

- horizontalni gabarit objektov je 12,0 m x 9,0 m;
- vertikalni gabarit objektov je klet ali delna klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje (K + P + M), višina kolenčnega zidu max 1,50 m. V kolikor teren dopušča je lahko objekt zgrajen tudi brez kletne etaže;
- streha je simetrična dvokapnica s čopi ali brez, naklon strešin je 38° do 42°, kritina temne barve, smer slemena vzporedno s plastnicami terena. Dovoljene so frčade za osvetljevanje podstrešnih prostorov.

Posamezni tipi se med seboj ločujejo glede na lokacijo garaže v objektu, in sicer:

- tip A in B: dostop v garažo, locirano v kletni etaži objekta, direktno s terena
- tip C: dostop v garažo, locirano v pritlični etaži objekta, direktno s terena

V kolikor je objekt zasnovan brez garaže, mora biti na funkcionalnem zemljišču urejena parkirna površina za dva avtomobila.

Območje se priključuje na javni vodovod, telefonsko in električno omrežje, odvajanje odpadne vode pa se do izgradnje javne kanalizacije rešuje s troprekrotnimi vodotesnimi greznicami na praznjenje.

Izvajanje zazidalnega načrta je predvideno v eni etapi po izgradnji potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

Osnovni namen priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta je, da se skladno predlogu za zavarovanje Notarjeve vile kot kulturnega spomenika izvzamejo 3 načrtovani stanovanjski objekti, namesto njih pa se predvidi zelene površine oz. park vile. Gre namreč za likovno oblikovan objekt s parkovno zasnovano okolico na izpostavljeni legi in je edini primer še ohranjene predmestne vile v Črnem grabnu. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, ocenjuje, da je za varstvo, ohranjanje in vzdrževanje prostorskega pomena vile zelo pomembna ohranitev nepozidane neposredne okolice, kar izpričuje tudi pomembno družbeno vlogo njenih lastnikov v času njenega nastanka. Na podlagi navedenega se določijo spremembe urbanističnih in krajinskih rešitev.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega (lokacijskega) načrta se bodo pripravljale in sprejemale po skrajšanem postopku. Skladno 2. odstavku 34. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03) se skrajšani postopek lahko uporabi v primeru sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta, če se te nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni obvezna presoja vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč ali objektov. Ker se spremembe zazidalnega (lokacijskega) načrta nanašajo na načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in zaradi zmanjševanja števila objektov celo pozitivno vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč ali objektov oziroma izboljšujejo pogoje bivanja in dela ter ohranjajo kulturno vrednost spomenika, se pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega (lokacijskega) načrta se bodo pripravljale na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03)
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. list RS, št. 86/04)
- Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04)
- Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/02)
- Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01)

Skladno z določilom 40. člena ZVO-1 je Občina obvestila Ministrstvo za okolje in prostor o nameri priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta. Ministrstvo je z odločbo št. 35409-197/2006 z dne 25.7.2006 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana - sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

II. Predmet in programska izhodišča za izdelavo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta

Predmet in vsebina sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta:

- izbriše se stanovanjske objekte 5A, 6C in 7C, tako da vzhodno od lokalne ceste ostane 5 stanovanjskih objektov, od tega dva tipa A (z dostopom v garažo v kletni garaži) in trije tipa C (z dostopom v garažo v pritlični etaži);

- preuči se variantna rešitev dostopne poti za objekte 11A, 8C in 9C ob skrajnem vzhodnem robu območja urejanja, s čimer se pridobi večja površina nekaterih gradbenih parcel.

Prostorski akt mora zajemati vse sestavine in priloge, ki so navedene v določilih 24., 73. in 139. člena ZUreP-1 ter program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

III. Ureditveno območje sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta

Območje zazidalnega načrta leži v jugozahodnem delu naselja Lukovica, severno od regionalne ceste RII 447, med lokalnima cestama Maklenovec in Mačkova cesta. Obsega zemljišča parc. št. 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 50, 68/4, 68/5, 68/6, 70/3, 70/4, 657/2, 875 (657/7), 838 (662), 853/1 (60), 853/2 (50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/5) vse k.o. Lukovica, v skupni površini 3,1 ha.

Območje je dostopno z lokalne ceste parc. št. 875 (657/7) in 657/2 k.o. Lukovica, ki poteka ob južnem robu območja in ceste 838 (662) k.o. Lukovica, ki poteka v smeri S-J. Zemljišča so v naravi travnik in manjši relikv gozda. Teren pada proti jugu. Na vzhodni strani območja so zgrajeni štirje stanovanjski objekti, na zahodni strani sta dva objekta v gradnji. Zemljišče je komunalno opremljeno z vodovodom, električnem omrežjem nizke napetosti ter ob lokalni cesti z javno razsvetljavo in telefonskim omrežjem.

Na vzhodni strani območja je v pripravi občinski lokacijski načrt za območje L7 Lukovica zahod.

Natančna meja obravnavanega območja je opredeljena v veljavnem planskem aktu občine Lukovica ter zajema ureditveno območje z oznako L8.

IV. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri izdelavi sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja, so:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana ter Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana;
- Elektro Ljubljana, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale;
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica;
- Krajevna skupnost Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Pripravlavec sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta je Občina Lukovica, ki po sprejemu programa priprave pošlje pristojnim organom in nosilcem javnih pooblastil, da v roku 15 dni od prejema programa priprave podajo pogoje in usmeritve oz. smernice v zvezi s pripravo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta, ter da v roku 15 dni po predložitvi dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta z mnenjem ugotovijo upoštevanje danih pogojev oz. smernic, sicer se šteje, da se z njim strinjajo.

Pripravlavec z javnim obvestilom, objavljenim v sredstvih javnega obveščanja oziroma na krajevno običajen način, predlog sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta razgrne najmanj za 15 dni ter določi kraj in čas njegove obravnave.

V. Strokovne podlage za načrtovanje predvidenih sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta

Uporabi se že izdelane strokovne podlage za območje urejanja. Kot strokovna podlaga se uporabi tudi obvezne elemente strokovnih podlag za razglasitev Vile za kulturni in zgodovinski spomenik lokalnega pomena, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, januar 2006. Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi med postopkom

priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta. Uporabijo se tudi strokovne podlage, študije, ekspertize, analize, ki so bile izdelane za pripravo drugih prostorskih aktov na obravnavnem območju in za primerljive prostorske ureditve. Za izdelavo strokovnih podlag poskrbi pripravljavec in naročnik sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta.

1

VI. Navedba in način pridobitve geodetskih podlag

Za predmetno območje se uporabi izdelan geodetski načrt, ki se skladno s potrebami lahko novelira.

VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta

Finančna sredstva za izdelavo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta zagotovi naročnik. V proračunu občine Lukovica so za ta namen predvidena sredstva v proračunski postavki 062003 – Izdelava izvedbenih prostorskih aktov (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/06).

VIII. Veljavnost programa priprave

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Štev.: 1625/06

Datum: 30.08.2006

Župan Občine Lukovica:

Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi določil 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ter 7. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica št. 1/01) je župan Občine Lukovica sprejel

PROGRAM PRIPRAVE ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA OBMČJE L7 LUKOVICA ZAHOD

I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega lokacijskega načrta

S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave občinskega lokacijskega načrta za območje L7 Lukovica zahod (v nadaljevanju: OLN), postopek priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavec prostorskega akta, določi se način pridobitve strokovnih podlag, roki za pripravo ter način financiranja.

Naročnik izdelave OLN je Občina Lukovica.

Za ureditveno območje L7 še ni izdelan izvedbeni prostorski akt, ki bi omogočal pridobivanje gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov. Zaradi tega je Občina Lukovica kot naročnik in pripravljavec akta pristopila k izdelavi OLN, tudi na podlagi pobud lastnikov nepremičnin oz. bodočih investitorjev novogradenj v območju OLN.

Planske usmeritve za to območje kot način urejanja območja določajo izdelavo zazidalnega načrta, ki se skladno Zakonu o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03) preimenuje v občinski lokacijski načrt, kot namensko rabo in organizacijo dejavnosti pa razporeditev stanovanj.

Osnovni namen priprave OLN je, da se na podlagi planskih usmeritev določijo urbanistične in krajinske rešitve prostorske ureditve, lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določijo drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo prostorske ureditve.

OLN bo kot izvedbeni prostorski akt podlaga za nadaljnje projektiranje (izdelava PGD projektov) in pridobitev gradbenih dovoljenj. Z njegovim sprejemom bo posameznim lastnikom zemljišč na njegovem območju omogočena gradnja stanovanjskih objektov. Z realizacijo OLN se bo postopoma zapolnila vrzel med grajenim v zahodnem delu Lukovice in s tem še proste stavbne kapacitete, kar bo pomenilo nove možnosti za nadaljnjo širitev poselitvenega območja naselja.

OLN se bo pripravljalo na podlagi:

- Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03)
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. list RS, št. 86/04)
- Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04)
- 16. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01)

Skladno z določilom 40. člena ZVO-1 je Občina obvestila Ministrstvo za okolje in prostor o nameri priprave OLN. Ministrstvo je z odločbo števil. 35409-181/2006IL z dne 26.7.2006 odločilo, da v postopku priprave OLN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

II. Predmet in programska izhodišča za izdelavo OLN

Predmet izdelave je občinski lokacijski načrt za ureditveno območje L7 v zahodnem delu naselja Lukovica. Na območju se predvideva gradnja individualnih stanovanjskih objektov.

Odlok o prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lukovica vsebuje posebne določbe o urbanistični zasnovi Lukovica, ki določajo širitev stanovanjskih kapacitet z izgradnjo stanovanjskih hiš ob regionalni cesti proti Šentvidu ter prenovo obstoječe individualne zazidave. Za območje Lukovica zahod z oznako L7 pa je določena naslednja programska zasnova:

- organizacija dejavnosti s podlagami za določitev stavbnega zemljišča

Razvoj naselja glede na naravne danosti in obstoječe ter predvidene ustvarjene razmere je možen le v smeri proti jugu ter zahodu. Predel ob regionalni cesti na severu proti zahodu združuje vrsto razpršenih območij obstoječe gradnje, ki jo je smiselno zaokrožiti v enovit del aglomeracije s poudarkom na prostorskih vrednotah območja v odnosu do ostale poselitve. Določa se večinsko stanovanjska gradnja kot smiselna razvojna usmeritev znotraj obstoječe poselitve oz. v predelu gozdnih površin.

- usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje s podrobno namensko rabo površin

Specifika okolja zahteva inkorporacijo nove stanovanjske strukture v obstoječe na način, ki se glede na mikrolokacijo deli na:

- vnos novih stavbnih mas v gozdne površine, pri čemer je gostoto objektov prilagoditi naklonu terena ter minimalnim posegom v gozdno telo;
- vnos v medprostore obstoječe razpršene gradnje s prilagoditvijo objektov obstoječi tipiki poselitve;
- postavitve novogradenj ob pobočje pod sadovnjak z upoštevanjem prilagoditve objektov gradnji v strmini oz. v primerne gradnje na odprtih površinah na zahodu minimizirati etažnost zgolj na K+P ter
- ohranjanje zelenega tampona ob spomeniško varovanih objektih, ki s svojo lokacijo dominirajo v prostoru.

- Infrastrukturalna omrežja, objekti in naprave ter tehnološki pogoji in omejitve

Infrastrukturalno se območje navezuje na obstoječe sisteme infrastrukture v prostoru, pri čemer se dopolni obstoječe cestne povezave. Pri gradnji v pobočju je upoštevati specifično sestavo tal ter objekte prilagoditi glede na stanje terena.

- Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine, kakovostnih prvin krajine, bivalnega ter delovnega okolja

Pri varovanju krajinskih prvin, naravne in kulturne dediščine je bistvenega pomena suptilni pristop pri posegih na področje dominantnih varovanih objektov v območju z zagotovitvijo primerne oddaljenosti novogradenj, kvalitetnega oblikovalskega pristopa, ki ne sme konkurirati obstoječim kvalitetam. V območju gozdnih predelov je posege izvršiti z minimalnimi gradbenimi posegi ter poseki kvalitetnih gozdnih sestojev.

- Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

Glede na stanje terena je zagotoviti ukrepe za varstvo pred zdrsi pobočja ter izvesti komunikacije v pobočjih tako, da omogočajo dostope ter funkcioniranje interventnih vozil v primeru požara oz. naravnih nesreč.

III. Ureditveno območje OLN

Ureditveno območje L7 leži v jugozahodnem delu naselja Lukovica, severno od regionalne ceste RII 447 in nad lokalno cesto Maklenovec. Obsega zemljišča parc. št. 72/1, 844, 29/2, 31/2, 29/2, 29/8, 31/1, 32, 35/2, 35/3, 33, 34/1, 35/1, 36/1, 36/2, 36/4, 37, 38/4, 38/2, 34/2, 38/5, 38/1, 38/7, 38/3, 38/6, 659/1, 657/2 vse k.o. Lukovica.

Območje ima sicer uraden dostop z južne strani po javni poti parc. št. 659/1 k.o. Lukovica, s priključkom na občinsko javno pot parc. št. 657/2 k.o. Lukovica, ki je kategorizirana JP 735 880 Lukovica – Šentvid (cesta Maklenovec). Dostop z južne strani dejansko ni možen, ker je pot v naravi zaraščena, lastniki sosednjih zemljišč pa so v preteklosti samovoljno spreminjali mejo cestnega sveta. Iz navedenega razloga bo pri pripravi OLN potrebno poiskati druge rešitve dostopa (s severne strani), ki se lahko obravnavajo tudi variantno. Zemljišča so v naravi travnik in segajo do gozdnega roba. Teren pada proti jugu.

Na vzhodni strani območja je obstoječa poselitve s stanovanjskimi objekti, na zahodni je sprejet zazidalni načrt območja L8 Lukovica zahod, ki se delno že realizira.

Zemljišče je komunalno opremljeno z vodovodom, električnim omrežjem nizke napetosti ter ob lokalni cesti z javno razsvetljavo in telefonskim omrežjem, deloma pa tudi z javno kanalizacijo.

IV. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OLN

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja, so:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale;

- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica;
- Krajevna skupnost Lukovica, Stari trg1, 1225 Lukovica.

Pripravlavec OLN je Občina Lukovica, ki po sprejemu programa priprave pošlje pristojnim organom in nosilcem javnih pooblastil, da v roku 30 dni od prejema vloge dajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve ter da v roku 30 dni po predložitvi dopolnjenega predloga OLN z mnenjem ugotovijo upoštevanje njihovih smernic. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic oz. da na predvideno prostorsko ureditev nima pripomb.

Pripravlavec z javnim obvestilom, objavljenim v sredstvih javnega obveščanja oziroma na krajevno običajen način, predlog OLN razgrne najmanj za 30 dni ter določi kraj in čas njegove obravnave.

V. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Kot strokovne podlage bodo izdelane idejne rešitve prometne in komunalne infrastrukture, ki bodo tudi podlaga za pripravo programa opremljanja zemljišč za gradnjo. Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če bo to izhajalo iz smernic nosilcev urejanja prostora, bo določena med postopkom priprave OLN. Uporabljene bodo tudi strokovne podlage, študije, ekspertize, analize, ki so bile izdelane za pripravo drugih prostorskih aktov na obravnavnem območju in za primerljive prostorske ureditve (npr. ZN L8 Lukovica zahod).

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela načrtovalec skladno s 158. členom ZUreP-1, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca, na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04).

Za predmetno območje naročnik pridobi geodetski načrt obstoječega stanja, ki ga bo izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

VI. Postopek in roki priprave OLN

- pripravlavec pridobi smernice za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave, ki jih podajo v 30 dneh po prejemu vloge,
- načrtovalec izdela predlog OLN v 60 dneh po prejemu vseh smernic,
- župan skliče drugo prostorsko konferenco najmanj 14 dni pred javno razgrnitvijo OLN,
- občinski svet v prvi obravnavi s sklepom javno razgrne predlog OLN. Med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava. O javni razgrnitvi in času ter kraju javne obravnave se obvestijo vsi evidentirani lastniki nepremičnin na obravnavanem območju,
- občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani lahko podajo pisne pripombe v času javne razgrnitve predloga OLN. Pripravlavec v času javne razgrnitve in obravnave evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge,
- pripravlavec preuči pripombe in predloge, načrtovalec pripravi predlog strokovnih stališč v roku 14 dni po prejemu vseh pripomb in predlogov,
- župan zavzame stališča do pripomb in predlogov,
- na osnovi sprejetih stališč do predlogov in pripomb načrtovalec v 14 dneh dopolni predlog OLN,
- pripravlavec posreduje dopolnjen predlog pristojnim nosilcem urejanja prostora in jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje;
- načrtovalec v 10 dneh po prejemu vseh mnenj izdela usklajen dopolnjen predlog OLN;

- župan posreduje usklajen dopolnjen predlog OLN občinskemu svetu v sprejem,
- po sprejetju se odlok objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica,
- načrtovalec pripravi končne elaborate po objavi odloka v uradnem vestniku.

VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OLN

Finančna sredstva za izdelavo OLN zagotovi naročnik. Njegovo izdelavo opredeljuje Načrt razvojnih programov občine Lukovica za obdobje 2006 – 2009, v proračunu občine Lukovica pa so za ta namen predvidena sredstva v proračunski postavki 062003 – Izdelava izvedbenih prostorskih aktov (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/06).

VIII. Veljavnost programa priprave

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Štev.: 1733/06

Datum: 18.09.2006

Župan Občine Lukovica:

Matej Kotnik, l.r.

KAZALO 9/2006

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA ZA OBMOČJE L8 LUKOVICA	162
PROGRAM PRIPRAVE ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA ZAHOD	165

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Mojca Stoschitzky začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov