

# URADNI VESTNIK

## OBČINE LUKOVICA

**LUKOVICA, 14. 3. 2006, ŠT. 1, LETO 2006**

CENA 350,00 SIT

Na podlagi 4. odst. 23. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 93/05), 6. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05 – UPB) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

### **SKLEP O USTANOVITVI SVETA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejema sklep o ustanovitvi Sveta Ljubljanske urbane regije v predloženem besedilu.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:3/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 24. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 93/05), 6. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05, - UPB) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

### **SKLEP O USTANOVITVI REGIONALNEGA RAZVOJNEGA SVETA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejema sklep o ustanovitvi Regionalnega razvojnega Sveta Ljubljanske urbane regije v predloženem besedilu.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:4/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O SPREJEMU INFORMACIJE O PREDLOGU STROKOVNE REŠITVE POTEKA TRASE**  
**PRENOSNEGA PLINOVODA M2/1 TROJANE – VODICE PRI LJUBLJANI**

1. **Občinski svet Občine Lukovica sprejema informacijo o predlogu strokovne rešitve poteka trase prenosnega plinovoda M2/1 Trojane – Vodice pri Ljubljani.**
2. **občinski svet nalaga županu, da v roku 20 dni skliče izredno sejo občinskega sveta, na kateri bo podrobno obravnavana problematika predvidene izgradnje trase prenosnega plinovoda M2/1 Trojane – Vodice pri Ljubljani. Župan je dolžan občinskemu svetu predložiti tudi gradivo, vključno s predlogi sklepov.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:5/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 23. , 31., 73. in 141. člena zakona o urejanju prostora ZUreP – 1 (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.), Programa priprave ureditvenega načrta sanacije kamnoloma Lukovica (Ur. v. Občine Lukovica, št. 12/02) ter 7. in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O SPREJEMU ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU (UN) OBMOČJA SANACIJE KAMNOLOMA**  
**LUKOVICA**

1. **Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o lokacijskem načrtu (ureditvenem načrtu) območja sanacije kamnoloma Lukovica v predloženem besedilu, vključno s sprejetim amandmajem.**
2. **Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sanacije kamnoloma Lukovica.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:6/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZureP-1 Uradni list RS št. 110/02 in 08/03) in sprejetega Programa priprave ureditvenega načrta sanacije Kamnoloma Lukovica (Uradni Vestnik Občine Lukovica 12/02), 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni Vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9.3.2006 sprejel

**ODLOK**  
**O LOKACIJSKEM NAČRTU (UREDITVENEM NAČRTU) OBMOČJA SANACIJE KAMNOLOMA**  
**LUKOVICA**

**UVODNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se ureja območje Sanacije kamnoloma Lukovica. Določajo se meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za sanacijo, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov. Lokacijski načrt je izdelala RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale pod št. projekta 12/2003 (predlog) in ga na osnovi stališč do pripomb in predlogov iz javne obravnave in javne razgrnitve dopolnila v oktobru 2004.

**MEJA OBMOČJA**

2. člen

Meja območja lokacijskega načrta poteka skladno z določili Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica, dopolnitev 1999.

Parcele znotraj območja se nahajajo v katastrski občini Lukovica in Krašnja. Meja območja lokacijskega načrta ima po obodnih parcelah naslednji potek. Začne se v jugo-zahodnem robu območja LN v k.o. Lukovica na parceli št. 657/5. Meja proti severu prečka parcele št. 657/5, 341, 340, 339/1 in 675/6 od koder se nadaljuje po zahodni strani parcelnih mej parcele št. 338/1 in nato 328/13. Meja območja LN nato prečka parcelo 328/7 in se nadaljuje po zahodnem robu parcelne številke 328/12 in 328/6 do parc.št. 328/5. Tu meja območja zavije proti severo-vzhodu po zahodni meji parcel št. 328/5 in po delu parcele 328/17, katero tudi prečka. Meja območja se nadaljuje po parceli št. 328/1, kjer zavije proti vzhodu in predstavlja severo-zahodni del območja LN. Meja LN poteka po severni in vzhodni meji parc. št. 327/3. Ta parcela je najbolj severo-vzhodni del meje območja. Meja območja LN se nadaljuje po vzhodnem robu parc.št. 327/18 do katastrske občine Krašnja. Meja poteka po jugo-vzhodni meji parcele št. 486/3, na severu prečka parcelo št. 486/1 ter v jugo-vzhodni diagonali prečka parcelo št. 490 in 479/1. Meja LN se v jugo-vzhodnem robu parcele št. 479/1 obrne po meji parcele do jugo-zahodnega roba, se nadaljuje do zahodnega roba parcele št. 479/2 in nato do severnega roba parcele št. 614/6, ki jo obkroži. Ta parcela predstavlja najbolj jugo-vzhodni del območja LN. Meja območja LN se nadaljuje po severnem delu parcele št. 614/1 k.o. Krašnja in severnem delu parcele 657/1 k.o. Lukovica, kjer se vrne v svojo izhodiščno točko.

Površina območja znaša 26,15 ha.

**FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO**

3. člen

Območje urejanja je v skladu s planskimi usmeritvami občine Lukovica namenjeno proizvodni, poslovno-storitveni, stanovanjski in rekreativni dejavnosti nižjega ravninskega dela ter intenzivni drevesni vegetaciji saniranega hribovitega dela, ki se po zaključku sanacije vrne površinam gozdne namembnosti.

Preden se izvedejo ureditve na območju urejanja, je potrebna sanacija obstoječega kamnoloma. Koncept sanacije terena temelji na danosti prostora in lastnosti kamnine. S sanacijo se vzpostavi naravna reliefna oblika, ki se nemoteno vključuje v prostor, tako da omogoča ponovno uporabo zemljišča in se zagotovi varnost ljudi in živali.

Zasnova in prostorska umestitev različnih novih dejavnosti, ki so predvidene z lokacijskim načrtom je urejena tako, da se ločijo medsebojni vplivi posameznih dejavnosti s konfiguracijo terena in vegetacijo.

#### 4. člen

Urejanje območja izhaja iz sledečih dejstev:

- planske usmeritve za območje urejanja določajo zaokrožitev območja eksploatacije z obvezno končno kvalitetno sanacijo območja,
- eksploatacija kamnoloma je zelo spremenila reliefno podobo prostora in s tem spremenila potencial prostora za novo rabo,
- občina Lukovica in širše zaledje izkazuje vedno večji primanjkljaj razpoložljivih komunalno urejenih prostih kapacitet prostora,
- lokacija kamnoloma, ki je v neposredni bližini regionalne ceste Ljubljana-Celje in AC kaže velik potencial za razvoj območja, še posebno za manjšo obrtno cono,
- obstoječa infrastrukturna opremljenost območja daje možnost za umestitev novih dejavnosti, kot so obrtna, stanovanjska in športno-rekreativna dejavnost,
- izraba že degradiranega območja in sanacija za poslovno-storitvene, stanovanjske in športno rekreativne dejavnosti pomeni ohranjanje obstoječe krajine.

Funkcije območja s pogoji za izrabo so v skladu z namenom razdeljene na naslednje sklope dejavnosti, ki so opredeljene kot funkcionalne celote in sicer:

- a) obrtna cona z oznako FC A
- b) nova stanovanjska cona z oznako FC B
- c) športno-rekreativna cona z oznako FC C
- d) območje stare pošte (kulturna dediščina) FC D
- e) obstoječi stanovanjski objekti z oznako FC E
- f) biološka rekultivacija pobočja z oznako FC R
- g) cona infrastrukture z oznako FC I

Izhajajoč iz navedenih ugotovitev temelji območje na sledečih konceptualnih osnovah:

- sanaciji reliefa, ki se prilagaja naravni konfiguraciji obstoječega terena in okolice,
- ozelenitvi in biološki rekultivaciji območja,
- izrabi obstoječe infrastrukture, ki je na območju kamnoloma,
- zagotovitvi kvalitetnega nivoja bivanja in dela z vnašanjem zelenih in športno-rekreacijskih površin,
- prenovi in oživitvi obstoječe stavbne dediščine,
- zmanjšanju vizualnega vpliva, hrupa in drugih motečih dejavnikov med posameznimi dejavnostmi,
- zagotovitvi zadostnega števila parkirnih površin za potrebe novih dejavnosti na gradbenih parcelah in na javnih parkirnih površinah.

#### **POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR**

#### 5. člen

Del območja urejanja predstavlja degradirano območje zaradi izrabe mineralnih surovin, zato je za ta predel lokacijskega načrta predvidena sanacija.

## **1. Sanacija reliefa z vzpostavitvijo končnih platojev**

Ko se bodo dela v kamnolomu za izrabo mineralnih surovin v zgornjih etažah zaključevala je potrebno sproti vzpostavljati takšno stanje reliefa, kot je predvideno v lokacijskem načrtu. To pomeni, da je potrebno odkopati toliko surovine, da se lahko vzpostavi predviden naklon brežin z vmesnimi etažami in pravilen, zaobljen prehod terena v naravno ohranjen relief. Zagotoviti je potrebno stabilnost brežin, odvodnjavanje in preprečevanje erozije. Jalovino in drug odvečen material se porabi za morebitno sanacijo reliefa, kjer je nivo terena nižji od predvidenega, zemljo pa je potrebno deponirati in uporabiti za urejanje reliefa, kjer je predvidena ozelenitev.

Območje LN je razdeljeno na štiri območja sanacije reliefa:

- območje sanacije reliefa od kote terena 365 – 480 m.n.v. z oznako funkcionalne celote FC R, kjer je nagib pobočja približno 40° z tremi vzdrževalnimi potmi in povezovalno potjo na Znojile,
- predel dveh etaž z koto terena 355 in 360 m.n.v. z oznako funkcionalne celote FC B,
- osrednji manjši ravni predel z koto terena 350 m.n.v., kjer je funkcionalna celota FC C in
- spodnji večji predel z koto terena od 340 do 348 m.n.v., kjer je funkcionalna celota FC A.

Posamezne etaže so med seboj povezane z blažjimi nagibi terena.

## **2. Področje biološke rekultivacije pobočja – FC R**

Najvišji, strmi, severo-vzhodni predel lokacijskega načrta, kjer je predvidena sanacija kamnoloma, se določa ureditev reliefa na približno 40° nagib terena, biološka ozelenitev ter ureditev vzdrževalnih poti, ki jo je dolžan izvesti nosilec rudarske pravice. To območje z oznako funkcionalne celote FC R je potrebno biološko rekultivirati in sprotno vzdrževati takoj, ko se vzpostavi predvidena reliefna oblika ter vzpostavijo potrebni ukrepi za preprečevanje erozije. Potrebno je primerno urediti in utrditi brežine ter vzpostaviti pogoje za ozelenitev in zasaditev drevja in grmovnic. Biološka rekultivacija obsega setev pionirske podrasti ter sajenje najprej nižje pionirske vrste grmovnic in dreves, nato pa avtohtone vrste oz. se nadaljnje zaraščanje prepusti naravni sukcesiji. Posebno pozornost je potrebno nameniti varovanju gozdnega roba z ukrepi kot so pravilen izbor vrste, velikosti in številčnosti vegetacije in drugi ukrepi proti eroziji, da se vzpostavi naravni gozdni rob, ki varuje notranjost gozda pred zunanjimi vplivi. Funkcionalno celoto FC R se po končani biološki rekultivaciji vrne lastniku.

## **6. člen**

Po sanaciji reliefa in biološki rekultivaciji se na območju določa nadaljnje urejanje obravnavanega območja. Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je po posameznih funkcionalnih celotah potrebno upoštevati arhitektonsko-oblikovalske pogoje. Funkcionalne celote se glede na značaj posameznega segmenta dele na funkcionalne enote, ki so tudi določene z arhitektonsko-oblikovalskimi pogoji.

## **1. Področje obrtne cone v spodnjem platoju lokacijskega načrta – FC A**

Najnižji sanirani predel kamnoloma predstavljajo sklopi objektov obrtne cone z oznako FCA. Objekti so locirani na spodnjem platoju ob glavni zbirni cesti. V funkcionalni celoti FCA se določa gradnja 35 objektov na 35-ih novih gradbenih parcelah in že obstoječi objekt na določeni gradbeni parceli.

- FeA-1, FeA-15, FeA-16, FeA-18, FeA-25, FeA-26, FeA-27, FeA-28 in FeA-29, kjer se določa gradnja objektov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 14,0 m x 17,0 m; maksimalna višina objekta 7,0 m nad koto terena;
- FeA-2, FeA-3, FeA-4, FeA-6, FeA-7, FeA-8, FeA-9, FeA-10, FeA-12, FeA-13, FeA-14, FeA-17, FeA-19, FeA-20, FeA-21, FeA-22, FeA-23 in FeA-24, kjer se določa gradnja objektov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 32,0 m x 15,0 m, maksimalna višina objekta 10,5 m nad koto terena, razen objekta FeA-17, kjer je maksimalna višina objekta 7,0 m nad koto terena;
- FeA-5 in FeA-11, kjer se določa gradnja objektov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot za objekt FeA-5 45,0 m x 40,0 m in za objekt FeA-11 32,0 m x 40,0 m, maksimalna višina objektov je 10,5 m nad koto terena;
- FeA-30, FeA-31, FeA-32 in FeA-35, kjer se določa gradnja objektov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 7,0 m x 18,0 m, maksimalna višina objektov je 7,0 m nad koto terena;
- FeA-33 in FeA-34, kjer se določa gradnja objektov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 8,0 m x 18,0 m, maksimalna višina objektov je 7,0 m nad koto terena;
- FeA-36, kjer se določa nadaljnje urejanje obstoječega objekta v skladu z določili projekta Spremembe in dopolnitve dela ureditvenega načrta kamnolom Lukovica, april 1998. Obstoječ poslovno proizvodnji objekt ima maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 12,0 m x 28,0 m, maksimalna višina objekta 8,70 m nad koto terena, streha je dvokapnica s čopi, z naklonom 38°;
- FeA-z.1, kjer se določa intenzivna drevesna in grmovna zasaditev;
- FeA-z.2, kjer se določa ohranjanje obstoječe vegetacije ter drevesna in grmovna zasaditev.

Namembnost objektov v FC A je proizvodna, skladiščna, storitvena, poslovna in trgovska. V sklopu teh dejavnosti pa je možna tudi manjša gostinska dejavnost na funkcionalnih enotah FeA-5, FeA-15 in FeA-18.

Skupni pogoji za oblikovanje objektov oziroma stavb:

Fasade stavb ob cestah morajo v delu potekati po grafično določeni gradbeni liniji. Fasade pa ne smejo presegati gradbene linije. Oblikovno kvalitetnejše so fasade ob cesti. Stavbne mase, fasade, okenske in vratne odprtine objektov morajo biti prilagojene celostnemu oblikovanju območja z upoštevanjem danosti terena. Strehe objektov naj dajejo izgled ravne strehe z zaključnim vencem, odvodnjavanje teh pa je lahko enokapno ali dvokapno. Možni so poudarki in nadstreški ob glavnih vhodih ter nadstreški nad nakladalnimi rampami. Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno. Vsi objekti so lahko podkleteni. V primerih izgradnje kletne etaže je ta namenjena skladiščnim prostorom ter, glede na dejavnost, manjkajočim parkirnim prostorom (garažam) za zaposlene. Možna je izraba mansardnega dela v vseh objektih. Funkcionalne enote se ne smejo združevati. Gradbene parcele so lahko ograjene z žično ograjo, vendar višina ograje ne sme presegati 1,80 m, oz. višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Ni dovoljena uporaba bodeče žice in polnih betonskih ograj. Postavitev ograje na parcelno mejo je možna ob soglasju obeh mejašev. Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti.

V obrtni coni FC A so dovoljene dejavnosti, ki v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo glede varovanja okolja. Na podlagi 57. člena zakona o varstvu okolja in skladno z Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Ur. list RS, št. 12/00, 83/02), je potrebno glede na velikost in naravo posega ter okoljske značilnosti lokacije presoditi ali je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje in na tej podlagi ugotoviti sprejemljivost posega.

## **2. Stanovanjsko področje v osrednjem delu lokacijskega načrta – FC B**

Osrednji sanirani predel kamnoloma predstavljajo dve liniji novih stanovanjskih objektov z oznako FC B. Stanovanjski objekti so zasnovani na dveh višinskih nivojih terena. Na spodnjem nivoju je 6 nizov vrstnih objektov, ki so zasnovani v stanovanjske četverčke, na zgornjem nivoju pa je 15 prostostojećih stanovanjskih hiš.

- FeB-1/1, FeB-1/2, FeB-1/3, FeB-1/4, FeB-2/1, FeB-2/2, FeB-2/3, FeB-2/4, FeB-3/1, FeB-3/2, FeB-3/3, FeB-3/4, FeB-4/1, FeB-4/2, FeB-4/3, FeB-4/4, FeB-5/1, FeB-5/2, FeB-5/3, FeB-5/4, FeB-6/1, FeB-6/2, FeB-6/3 in FeA-6/4, kjer se določa gradnja stanovanjskih četverčkov, pri katerih so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 17,0 m x 8,0 m; maksimalna višina objekta je 8,0 m nad koto terena.

Te funkcionalne enote predstavljajo vrstne stanovanjske objekte zasnovane v četverčke, kjer je namembnost objektov samo stanovanjska. Ostale namembnosti niso dopustne. Oblikovno je potrebno obdržati grafično določeno gradbeno linijo objektov ob cesti. Možna je izvedba atrija na J oz. JZ strani objektov. Vseh 6 nizov vrstnih hiš mora biti zgrajeno po enotnih tlorisnih in vertikalnih gabaritih. Vsak niz vrstnih hiš (4 stanovanja) mora biti zgrajen hkrati. Stavbne mase, fasade, okenske in vratne odprtine objektov morajo biti prilagojene celostnemu oblikovanju območja vrstnih stanovanjskih hiš z upoštevanjem danosti terena. Vrstne hiše so lahko grajene klasično ali montažno. Možna je izraba mansardnega dela v vseh objektih. Strehe objektov so enokapnice z naklonom 8° -10°. Smer slemena mora potekati vzporedno s cesto. Kritina naj bo enotna, v sivi ali opečni rdeči barvi. Možni so poudarki in nadstreški ob vhidih. Objekti so lahko podkleteni. Za vsako stanovanjsko enoto se predvidi dva parkirna mesta ob severni strani ceste v neposredni bližini posamezne enote. Na gradbeni parceli pa je možno zagotoviti še dodatna parkirna mesta. Gradbene parcele so lahko ograjene z grmovnicami, z živimi mejami ali z lesenimi ograjami do višine 1,2 m. Višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Postavitev ograje na parcelno mejo je možna ob soglasju obeh mejašev. Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti.

- FeB-7, FeB-8, FeB-9, FeB-10, FeB-11, FeB-12, FeB-13, FeB-14, FeB-15, FeB-16, FeB-17, FeB-18, FeB-19, FeB-20 in FeB-21, kjer se določa gradnja prostostojećih stanovanjskih hiš, pri katerih so maksimalne zunanje tlorisne dimenzije osnovnih enot 10,0 m x 12,0 m; maksimalna višina objekta je 8,0 m nad koto terena.

V teh funkcionalnih enotah je namembnost objektov stanovanjska. Oblikovno je potrebno obdržati gradbeno linijo objektov ob dostopni cesti. Objekti so lahko atrijski s širšim krakom objekta vzdolž ceste. Smer glavnega slemena strehe mora potekati vzdolž ceste. Stavbne mase, fasade, okenske in vratne odprtine objektov morajo biti prilagojene celostnemu oblikovanju območja prostostojećih stanovanjskih hiš z upoštevanjem danosti terena. Stanovanjski objekti so lahko grajeni klasično ali montažno. Strehe objektov so dvokapnice z naklonom 30° - 40°. Kritina naj bo enotna, v sivi ali opečno rdeči barvi. Objekti so lahko podkleteni. Možna je izraba mansardnega dela v vseh objektih. Za vsako stanovanjsko hišo je možno zagotavljati tri parkirna mesta ob severni strani ceste ali na gradbeni parceli, na kateri je možno zagotoviti še dodatna parkirna mesta. Gradbene parcele so lahko ograjene z grmovnicami, z živimi mejami ali z lesenimi ograjami do višine 1,2 m. Višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Postavitev ograje na parcelno mejo je možna ob soglasju obeh mejašev. Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti.

### **3. Športno - rekreacijska cona – FC C**

Med obrtno in stanovanjsko cono je locirana športno-rekreacijska cona z oznako FC C. Zajema nogometno igrišče s tribunami, otroško igrišče, objekt namenjen športno rekreacijskim potrebam in gostinstvu ter zelene površine z jezerom in urejenimi sprehajalnimi potmi.

- FeC-1, kjer se določa gradnja športno-gostinskega objekta, pri katerem so maksimalne tlorisne dimenzije osnovnih enot 32,0m x 15,0m ; maksimalna višina slemena 7,0 m nad koto terena;
- FeC-ŠR1, kjer se določa gradnja otroškega igrišča v sklopu športno – gostinskega objekta;
- FeC-ŠR2/1, kjer se določa gradnja nogometnega igrišča, pri katerem so tlorisne dimenzije igrišča 45,0m x 90,0m;
- FeC-ŠR2/2, kjer se določa gradnja dveh delno vkopanih tribun dolžine 35,00 m;
- FeC- Z1, kjer se določa ureditev zelene površine z jezerom in urejenimi sprehajalnimi potmi med športno-gostinskim objektom in nogometnim igriščem.

V športno-gostinskem objektu je predvidena namembnost objektov samo za potrebe športa in rekreacije ter gostinske dejavnosti. Ostale namembnosti niso dopustne. Fasada stavbe ob cesti mora z delom fasade stavbe potekati po grafično določeni gradbeni liniji. Fasada stavbe pa ne sme presegati gradbene linije. Oblikovno kvalitetnejša je fasada ob cesti. Objekt je lahko grajen klasično ali montažno. Streha

objekta je lahko enokapnica oz. dvokapnica. Možen je poudarek in nadstrešek ob glavnem vhodu. Objekt je lahko podkleten. V primerih izgradnje kletne etaže je ta namenjena skladiščnim prostorom ter, glede na dejavnost, manjkajočim parkirnim prostorom (garažam) za zaposlene. Možna je izraba mansardnega dela v objektu. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na dejavnosti. Gradbena parcela je lahko ograjena. Višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Postavitev ograje na parcelno mejo je možna ob soglasju obeh mejašev. Gradbeno parcelo je potrebno hortikulturno urediti.

#### **4. Področje obstoječih objektov (kulturna dediščina) – FC D**

V jugo-zahodnem delu ureditvenega načrta se nahaja objekt kulturne dediščine, Poštna postaja (stara pošta) z oznako funkcionalne celote FC D. Objekt je lociran ob obstoječi stranski dovozni cesti v območje in je fizično ločen od obrtne cone z obstoječim nasipom in vegetacijo.

- FeD-1, kjer se določa revitalizacija obstoječega objekta stare pošte z prenovno objekta in oživitvijo z ustreznim programom (npr. galerija, banka, pošta, notarske in odvetniške pisarne ipd.). Pred izvajanjem del na objektu kulturne dediščine, je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice;
- FeD-Z1, kjer se določa ohranjanje obstoječe vegetacije ter dodatna hortikulturna in zunanja ureditev.

#### **5. Področje obstoječih stanovanjskih objektov – FC E**

V južnem delu ureditvenega načrta, tik ob regionalni cesti Ljubljana – Celje, se nahajata obstoječa stanovanjska objekta z oznako FC E.

- FeE-1 in FeE-2, kjer se določa varovanje in zaščita obstoječih stanovanjskih in pomožnih objektov med gradnjo in obratovanjem obrtne in stanovanjske cone;
- FeE-1 in FeE-2, kjer so na objektih dovoljena:
  - vzdrževalna dela,
  - rekonstrukcije objektov,
  - nadomestne gradnje v skladu z zakonodajo o graditvi objektov, pri umestitvi nadomestne gradnje na gradbeno parcelo je potrebno slediti postavitvi obstoječega objekta oz. urbanistični zasnovi okolice,
  - odstranitve pomožnih objektov,
  - parkovne in parkirne ureditve površin, ki služijo obstoječim objektom (obstoječe gradbene parcele),
  - prizidave k obstoječim objektom so dovoljene do 30% tlorisa obstoječega objekta, ob pogoju, da je maksimalno dovoljena pozidanost 40% pozidane proti 60% nepozidane površine gradbene parcele,
  - gradnje pomožnih objektov so dovoljene ob pogoju, da je maksimalno dovoljena pozidanost 40% pozidane proti 60% nepozidane površine gradbene parcele,
  - nadzidave prostostojećih stanovanjskih objektov so dovoljene, v kolikor nova višina objekta ne presega najvišjega objekta iste dejavnosti na podobmočju, nadzidava mora biti zasnovana na način, ki kvalitetno dopolnjuje oz. nadgradi obstoječi objekt in sledi lokalni tradiciji oblikovanja,
  - spremembe namembnosti, če v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene in so v okviru dejavnosti določenih za podobmočje, ob tem je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču.

#### **6. Področje infrastrukture – FC I**

Področje infrastrukture z oznako funkcionalne celote FC I so vse prometnice znotraj lokacijskega načrta, krožišče, parkirne površine za javno uporabo, vzdrževalne poti na območju biološke rekultivacije pobočja (FC R) ter infrastrukturni objekti in naprave.



Fel-1, glavna zbirna asfaltirana cesta od novonačrtovanega križišča do obstoječega priključka na RII-447. Koridor ceste je 18,0 m, vozišče je 2 × 3,5 m z obojestranskim pločnikom 1,5 m. Obstoječi priključek na RII-447 se ohrani in se spremeni iz začasnega v stalni priključek;

- Fel-3, obstoječa asfaltna in makadamska gozdna cesta, poimenovana Podpeč;
- Fel-4, določa gradnja križišča z radijem 30,00 m in širine cestišča 5,00 m;
- Fel-5/1, kjer se določa krožna cesta obrtne cone z javnimi parkirnimi mesti (60 parkirnih mest). Koridor ceste je 25,0 m. Vozišče je 2 × 3,5 m z obojestranskim pločnikom 1,5 m in enostranskim pravokotnim parkiranje širine 5,0 m;
- Fel-5/2, kjer se na funkcionalni enoti določa postavitve transformatorske postaje;
- Fel-6/1, kjer se določa povezovalna cesta z javnimi parkirnimi mesti (25 p.m.) med obrtno cono in športno-rekreativno cono, stanovanjsko cono ter območja biološke rekultivacije pobočja. Koridor ceste je 13,5 m, pred križiščem pa se zoža na 12,5 m. Vozišče je 2 × 3,0 m z obojestranskim pločnikom 1,5 m, razen ob območju, kjer se določa postavitve infrastrukturnih objektov oz. naprav (Fel-6/2), širine 1,3 m. Na severnem delu se določajo vzdolžna enostranska parkirna mesta, na osrednjem delu pa je uvoz z obojestranskimi pravokotnimi parkirnimi mesti;
- Fel-6/2, kjer se določa postavitve infrastrukturnih objektov oz. naprav (trafo postaja, plinske cisterne, ekološki otok);
- Fel-7, kjer se določa povezovalna cesta z javnimi parkirnimi mesti (38 p.m.) med športno-rekreativno cono in stanovanjsko cono. Koridor ceste je 16,0 m. Širina ceste je 2 × 2,5 m, z ureditvijo obojestranskih pločnikov 2,0 m oz. 1,0 m in obojestranskim parkiranjem (bočno in pravokotno);
- Fel-8, kjer se določa cesta v stanovanjski coni z vzdolžnimi parkirnimi mesti (103 p.m.) in možnostjo krožnega prometa. Koridor ceste je 9,5 m. Širina ceste je 2 × 2,5 m z ureditvijo obojestranskih pločnikov v širini 1,20 m na strani uvozov do objektov in v širini 0,80 m ob parkiriščih;
- Fel-9, kjer se določa vzdrževalna pot na območju biološke rekultivacije pobočja v širini makadamske utrjene poti 3,00 m oz. 2,00 m.

## **POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA**

### 7. člen

Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

#### 1. PROMETNA UREDITEV

Prometna ureditev se navezuje na obstoječi začasni priključek na regionalno cesto, ki se spremeni v stalni priključek. Priključek na regionalno cesto RII 447 v obstoječem semaforiziranem križišču, s katerim tvori trikrako križišče se ohranja. Iz glavne zbirne ceste (Fel-1), ki poteka iz osrednje, južne strani LN, se napajajo funkcionalne celote z oznako FC A, FC B, FC C, FC R in FC I.

Na jugozahodni strani lokacijskega načrta poteka obstoječa dovozna cesta (Fel-2), kjer se napaja funkcionalna celota FC D, FeA-36 in gozdna cesta (Fel-3) ter Rekreativni center RCU. Zbirna cesta (Fel-2) je povezana s prometnim sistemom v obrtni coni preko krožnega križišča.

Vse prometne površine v območju, razen vzdrževalne poti z oznako Fel-9, morajo biti asfaltirane. Določa se dvosmerni promet vseh notranjih komunikacij. Prometni režim mora biti urejen tako, da omogoča tudi izvajanje odvoza smeti s posebnim komunalnim vozilom in zimske službe. Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.

Invalidom ne sme biti ovirano gibanje po površinah za pešce. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce poglobljene robnike. Vse peš površine za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov kot so širina, prečni in vzdolžni nagibi morajo ustrezati veljavnim normativom.

Dovozne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo utrjene, v protiprašni izvedbi (asfaltirane) ter odvodnjavane.

V obrtni coni se ob krožni cesti (cesta 2) določa 60 parkirnih mest, od tega 5 p.m. za invalide, z enostranskim pravokotnim parkiranjem. Ob povezovalni cesti (cesta 1 nad krožiščem) med obrtno cono in športno-rekreativno cono se določa 24 p.m., na severnem delu 14 p.m. z vzdolžnim enostranskim parkiranjem, v osrednjem delu pa uvoz z obojestranskim pravokotnim parkiranjem z 10 p.m., od tega 1 p.m. za invalida. Med športno-rekreativno cono in stanovanjsko cono je ob povezovalni cesti (del ceste 4) določeno 38 p.m., od tega 2 p.m. za invalida, z obojestranskim bočnim in pravokotnim parkiranjem. V stanovanjski coni ob četvorčkih se na severni strani ceste določa 53 p.m., od tega 5 p.m. za obiskovalce na začetku ceste, z vzdolžnim enostranskim parkiranjem. Ob prostostojećih stanovanjskih hišah pa je možno predvideti 50 p.m., od tega 5 p.m. za obiskovalce med predvidenimi parkirnimi mesti, z vzdolžnim enostranskim parkiranjem. Na gradbenih parcelah obrtne cone mora vsak investitor za dejavnost zagotoviti zadostno število parkirnih mest za zaposlene v parterju ali v garažni kleti (kletih). Potrebna parkirna mesta in manipulativne površine za znanega investitorja in znano dejavnost se določa pri izdelavi lokacijskih podatkov posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Prometno omrežje je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 6 'Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture'.

## 2. ZUNANJE UREDITVE

Določa se intenzivna zasaditev zelenega predela ob regionalni cesti RII 447 z grmovno in visoko drevesno vegetacijo. Intenzivna zelena zasaditev se določa na pobočju med obrtno, stanovanjsko in športno-rekreativno cono z oznakami FeA-Z1, FeA-Z2 in FeC-Z1 ter na funkcionalni enoti FeD-Z1.

Zgornji strmi predel, kjer je predvidena biološka rekultivacija (FC R) se določa zasaditev najprej s pionirsko, nato pa z avtohtono vegetacijo.

Vse gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti in vzdrževati.

Vzdrževalec zelenih površin na območju posameznih gradbenih parcel je lastnik, na območju skupnih zelenih površin pa upravljavec skupnih površin. Cono biološke rekultivacije pobočja (FC R) vzdržuje lastnik.

## 3. VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE

Vodovodno omrežje predvidene stanovanjsko-obrtne cone bo priključeno na obstoječi cevovod PE d 110, ki oskrbuje kamnolom. Ta je oskrbno vezan na povezovalni cevovod NI DN 250 med vodohranoma Žirovše in Brdo pri Lukovici, ki je del vodovodnega sistema Črni graben.

Cevovod Pe d 110 se ohrani do obstoječega vodomernega jaška. Obstoječi cevovod za vodomernim jaškom se nadaljuje pod predvidenimi objekti obrtne cone, zato se ukine.

Predvideno vodooskrbno omrežje bo potekalo od priključitve v obstoječi vodomerni jašek do krožišča. Tu je predviden razcep z izvedbo zaključene zanke cevovoda okrog celotnega območja sanacije. Potekala bo do krožišča v smeri proti severu, se nadaljevala ob nogometnem igrišču, v smeri stanovanjske cone, kjer je predviden razcep na dve veji. Zgornja veja bo potekala nad individualnimi stanovanjskimi stavbami, spodnja veja pa v vmesni ulici med individualno zazidavo in vrstnimi hišami (četverčki). Po združitvi obeh vej je predviden potek v smeri proti jugu v zelenih površinah do obrtne cone. Tu bo trasa vodovodnega cevovoda zavila v smeri severozahoda in tvorila zaključeno zanko v prometnih površinah znotraj območja obrtne cone.

Trasa bo pretežni del potekala v prometnih površinah, z izjemo odseka na jugo-zahodnem delu območja, kjer je predviden potek v travni površini oziroma poteka tudi preko gradbene parcele (FeA-5).

Hidrantsno omrežje temelji na krožni povezanosti vodovodnega sistema. Posamezni hidranti so postavljeni na medsebojni razdalji od 80m do 100m, večinoma v zelenicah ob notranjih cestah. Pri vseh prečkanjih

vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo je treba vodovod izvesti v zaščitnih ceveh. Vsak objekt mora imeti zunanji vodomerni jašek.

Za zagotovitev normalne vodooskrbe in požarne vode je potrebno povečati akumulacijo vodohrama Žirovše.

Vodovodno in hidrantno omrežje je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

#### 4. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacijski sistem bo zasnovan v ločenem sistemu, kar pomeni da se fekalne odpadne vode in meteorne vode vodijo ločeno.

Trase kanalizacije bodo potekale po predvidenih vozniških površinah.

Omrežje fekalne kanalizacije se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje PVC  $\varnothing$  400, ki poteka po levi strani avtoceste do čistilne naprave v Prevojah. Vsi objekti morajo biti priključeni na fekalno kanalizacijo.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na kanalizacijsko omrežje, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja, drugače je potrebno industrijske obrate opremiti z industrijskimi čistilnimi napravami. Upošteva se »Pravilnik o odvajanju, čiščenju in komunalne odpadne in padavinske vode« (Ur. list RS, št. 105/2002).

Na javno meteorno kanalizacijo se lahko priključujejo meteorne vode iz utrjenih asfaltnih površin preko cestnih požiralnikov, opremljenih s peskolovom.

Čisto meteorno vodo (s streh in ostalih nepovoznih površin) se spelje preko površinskih jarkov do vodonosnikov, saj se predvideva, da je teren neugoden za ponikanje (skalnat teren). Predvidena sta dva jarka, od tega eden se priključuje na reguliran potok, drugi pa preko regionalne ceste v obstoječi prepust pod avtocesto, ki ima iztok v potok Radomljo.

Meteorni kanali so razdeljeni na dve veji in sicer; meteorni kanal, ki poteka po glavni cesti od krožišča mimo športno rekreacijske cone, kjer se razcepi do višje ležečih stanovanjskih stavb in stanovanjskih četvorčkov; vodi vodo v reguliran potok Rusov graben. Meteorna kanala v krožni poti v obrtni coni se združita na glavni povezovalni cesti med krožiščem in priključkom na regionalno cesto pa odvajata meteorno vodo v obstoječ jarek med regionalno cesto in avtocesto.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti odtočnim razmeram in vode odpeljati tako, da se ne poslabša stanje vodotoka dol ali gor vodno.

Kanalizacijsko omrežje je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

#### 5. OGREVANJE

Določa se izgradnja plinskega omrežja za celotno ureditveno območje. Omrežje bo priključeno na lastni lokalni vir, zato se določa postavitve skupnih plinskih kontejnerjev na območju z oznako Fel6-2.

Ogrevanje novih stanovanjskih stavb se lahko rešuje tudi individualno. Predvidena energenta sta kurilno olje ali plin. Cisterne za hrambo kurilnih sredstev morajo biti locirane na gradbenih parcelah.

V primeru plinifikacije naselja Lukovice, se območje LN priključi na zemeljski plin v skladu z načrtom plinifikacije občine.

Plinsko omrežje je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

## 6. ELEKTRO OMREŽJE

Določa se izgradnja dveh novih transformatorskih postaj (TP Kamnolom 1 in TP Kamnolom 2) znotraj lokacijskega načrta na območjih z oznako Fel-5/2 in Fel-6/2. Novi TP bosta ozankani med obstoječima daljnovodoma DV Senožeče in DV Moravče, ki se nahajata na skupnem dvosistemskem daljnovodnem drogu ob novi avtocesti. Obstoječi odcep za TP Stara pošta se bo porušil. Prav tako se bo ukinila obstoječa TP Kamnolom. Iz novo predvidenih TP se določa izvedba nizkonapetostnega kabskega omrežja do objektov. Meritve električne energije za posamezne odjemalce se predvidi v prostostojećih priključno merilnih omaricah na mejah funkcionalnih površin in javnih površin tako, da bodo vedno nemoteno dostopne dobavitelju in uporabniku. Za večje porabnike bodo možni samostojni priključni vodi iz TP.

Elektro omrežje je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

## 7. JAVNA RAZSVETLJAVA

Na območju je z javno razsvetljavo opremljeno križišče glavne ceste na cesto RII 447 in glavna dostopna cesta Fel-1. V območju se določa izgradnja javne razsvetljave za celotno območje ob prometnicah. Določa se postavitev svetilk ob notranjih cestah ter uvozu ob semaforiziranem križišču z regionalno cesto RII 447. Načelna višina luči ob glavni zbirni cesti in krožišču je 9 m z natrijevimi visokotlačnimi sijalkami, znotraj obrtne cone in stanovanjskem predelu pa 5 m s fluo kompaktnimi sijalkami. Razsvetljavna mesta bodo postavljena na mejo med pločnikom in zelenico. Ob parkiriščih pa so svetilke pomaknjene tako, da bolje osvetljujejo parkirna mesta. Prižigališče javne razsvetljave bo izvedeno prostostoječe ob eni od novih TP.

Javna razsvetljava je razvidna iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

## 8. KANALIZACIJA ZA TK IN KRS+TV VODE

Območje bo opremljeno tudi s kanalizacijo za uvlačenje telekomunikacijskih vodov in kabskega razvodnega sistema za TV in internet. Vzdož celotne prometne komunikacije bo položena kabska kanalizacija sestavljena iz dveh cevi za napajalni TK dovod kablov in ene cevi za razvod TK in TV kablov po objektih. Priključna mesta za objekte bodo v prostostojećih kabskih omaricah na tipiziranih betonskih stebričkih. Vzdož celotne kanalizacije bodo izvedeni odcepni jaški za razvod kablov do posameznih objektov.

Omrežje za TK in KRS+TV je razvidno iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

## 9. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Predvideva se regulacija obstoječega vodotoka (Rusov graben), ki je na območju kamnoloma zacevljen. Reguliran potok bo speljan kjer je le možno v odprti strugi (kanaleti) na nekaterih mestih pa bo zacevljen, oziroma bo potekal pod cestnimi površinami. Vzdožno bo potrebno na reguliranem delu potoka izvesti ukrepe za zmanjševanje hitrosti vode.

Del vode iz potoka se zajame in spelje v umetno jezero, odtok vode iz jezera pa bo speljan nazaj v reguliran potok Rusovega grabna.

Regulacija vodotoka je razvidna iz grafičnega načrta oz. lista 7 'Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge komunalne infrastrukture'.

## **VARSTVO OKOLJA IN MERILA TER POGOJI ZA BIVANJE IN DELO**

### **8. člen**

Glede na lego in različne dejavnosti v območju je za posege v funkcionalnih celotah obrtne, športno-rekreativne in stanovanjske dejavnosti potrebno zagotoviti ustrezne ukrepe varstva okolja ter v robnih predelih območja izvesti ustrezno drevesno in drugo hortikulturno zasaditev. V celotnem območju v času od 22. ure zvečer do 6. ure zjutraj omejiti izvajanje aktivnosti, ki bi moteče vplivale na nočni mir okoliških prebivalcev (hrup dostavnih vozil in notranja manipulacija tovora).

Glasnost delovanja mora biti v skladu z ustreznimi standardi, ki so v skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

### **9. člen**

Komunalne odpadke se odvaža na komunalno deponijo.

Javna higiena območja LN se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih funkcionalnih enot in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije.

Odpadna embalaža se zbira ločeno in vrača dobaviteljem za reciklažo pri proizvajalcih, vse v skladu s programom ločenega zbiranja odpadkov.

V območju LN se določa tudi postavitve ekološkega otoka za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov iz proizvodnih dejavnosti mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

### **10. člen**

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal, erozije in preprečevanje nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

Prav tako morajo zagotoviti oblikovanje objektov in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov, oziroma v nasprotnem, z mnenjem pristojne institucije pri izdelavi projektne dokumentacije dokazati ustreznost pogojev za bivanje in delo.

V nadaljnjem postopku priprave projektne dokumentacije je potrebno z izračunom določiti vse potrebe komunalnih infrastruktur in od upravljavcev pridobiti pisno soglasje, da imajo proste kapacitete ali okvirno opredeliti rešitve za deficitarne situacije.

## 11. člen

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;
- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

## 12. člen

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč je poleg ukrepov iz 6. člena tega odloka potrebno zagotoviti še ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine, upoštevati vplive novih objektov, zagotoviti zadostne odmike med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotoviti ustrezne druge ukrepe (požarna ločitev) in zagotoviti zadostne količine požarne vode.

## ETAPNOST IZVEDBE POSEGOV

### 13. člen

Po zaključku eksploatacije se sanacija območja kamnoloma Lukovica izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka funkcionalna celota predstavlja svojo etapo.

I. obvezna etapa je sanacija reliefa celotnega območja in biološka rekultivacija pobočja z oznako funkcionalne celote FC R in se izvede takoj, ko se bodo dela v kamnolomu za izrabo mineralnih surovin v zgornjih etažah zaključevala. Časovno zaporedje izvedbe ostalih etap je odvisno od izkazanega interesa investitorjev.

Za izdajo gradbenega dovoljenja za prvi objekt v posamezni funkcionalni celoti (etapi) mora biti predhodno ali sočasno izvedeno pripadajoče infrastrukturno omrežje funkcionalne celote. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja.

## OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 14. člen

Nosilec rudarske pravice je dolžan:

- sanirati in biološko rekultivirati pobočje z oznako funkcionalne celote FC R takoj, ko se bodo dela v kamnolomu za izrabo mineralnih surovin v zgornjih etažah zaključevala;
- sanirati in urediti ves preostali degradiran del območja sanacije kamnoloma Lukovica, s končnimi kotami terena, utrditvijo brežin, odvodnjavanjem ter izvedbo protierozijske zaščite;
- spremeniti obstoječ začasni priključek na regionalno cesto RII 447 v stalni priključek in izvesti ustrezno hor. in vert. signalizacijo, z ureditvijo pločnikov in bankin ter izvozov;

Investitorji in izvajalci v območju kamnoloma Lukovica so dolžni:

- zgraditi komunalne objekte in naprave znotraj območja sočasno z izgradnjo objektov oziroma predhodno;
- dokončati izvajanje pričete etape z vsemi elementi, z izvedbo primerne hortikulture ureditve;
- izvesti pritličje in eventualno kleti na način, ki onemogoča kakršenkoli vpliv na podtalnico;

- izvesti ustrezne ukrepe za preprečitev morebitnih vplivov podtalnice na gradnjo in bodoče uporabnike v predelih, kjer ta možnost obstaja in
- izvesti ukrepe za varovanje bivalnega in delovnega okolja pred negativnimi vplivi v skladu z ustrežno zakonodajo;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala;
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi);
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi;
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- zagotoviti zeleni pas z visokoraslim drevjem na jugu in zeleni barieri med športno-rekreativno, obrtno in stanovanjsko cono;
- ohranjati in vzdrževati zeleno bariero na jugozahodu območja, ki predstavlja del protihrupne bariere.

Investitorjev je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč, zgraditi infrastrukturne objekte in naprave znotraj in zunaj območja predhodno oziroma sočasno z izgradnjo stavb.

## **ODSTOPANJA**

### 15. člen

S tem odlokom in grafičnim delom LN predpisanih gabaritov so določeni maksimalni tlorisni in vertikalni gabariti. Dovoljena so odstopanja od teh določil z možnostjo zmanjšanja tlorisnega in vertikalnega gabarita. Odstopanja od predpisanih maksimalnih vertikalnih gabaritov v 6. členu tega odloka niso dopustna, razen za objekte, kjer gre za odstopanja tehnologije (dimniki, dvigala) in so dovoljena maksimalno do 200 cm. Dovoljena so tudi odstopanja v horizontali za infrastrukturo do 500 cm. Grafično določene gradbene linije so obvezne brez toleranc.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 16. člen

Lokacijski načrt območja Sanacije kamnoloma Lukovica je vsem zainteresiranim na vpogled na Oddelku za prostor in varstvo okolja občine Lukovica.

### 17. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

### 18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA

Občinski svet

ŽUPAN:

Matej Kotnik l.r.

Štev.: 6/24/06

Datum: 9.3.2006

---

Na podlagi 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03, 55/03 in 58/03) in na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05) ter skladno s 16. členom Statuta Občine Lukovica (Uradni list RS, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. redni seji dne 9.3.2006 sprejel

**ODLOK**  
**o sprejetju programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sanacije kamnoloma**  
**Lukovica**

1. člen

Sprejme se program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sanacije kamnoloma Lukovica, za katerega je strokovne podlage izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o., Jarška cesta 30, Domžale, z datumom november 2004.

2. člen

Komunalni prispevek na m<sup>2</sup> gradbene parcele na dan 4.11.2004 znaša 21.452 SIT.

3. člen

Izhodiščna cena se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih stroškov, ki ga vsak mesec objavi Statistični urad Republike Slovenije.

4. člen

Strokovne podlage za program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sanacije kamnoloma Lukovica so na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Lukovica.

5. člen

Ta Odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati osmi dan po objavi.

**Občina Lukovica**

**Občinski svet**

**Štev.: 6/24/06**

**ŽUPAN:**

**Matej Kotnik, l.r.**



**Datum: 9.3.2006**

---

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97 in 110/02), 218. in 218.a člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB – 1), 3. odst. 20. člena in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) ter 2. odst. 69. člena in 1. odst. 68. člena Poslovnika občinskega sveta (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O SPREJEMU ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LUKOVICA**

**Sprejme se Odlok o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lukovica v predloženem besedilu.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:7/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 in 110/02), 218. in 218.a člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na svoji 24. seji dne 9. marca 2006, sprejel

**O D L O K**  
**O DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LUKOVICA**

1. člen

Dopolni se Odlok o nadomestilu za uporabno stavbnega zemljišča v občini Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 2/99, 8/03 in 3/05) tako, da se na koncu 2. člena doda nov odstavek, ki se glasi: »Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za naselje Trojane se zaradi manjvrednosti nepremičnin, ki so posledica poškodb pri gradnji avtocestnega predora Trojane, določi na podlagi števila točk za III. kategorijo območij.«

2. člen

Za 20. členom se doda nov 20.a člen, ki se glasi:

»20.a člen

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča so oproščeni lastniki naslednjih parcel:

v k.o. Sp.Koseze:	588/2, 588/3, 753/1, 753/2, 755, 775, 851, 865, 866/1, 867, 913/2, 924, 1191 in 1194.
v k.o. Krašnja:	15, 332/1, 494/3 in 494/13.
v k.o. Trojane:	14/1, 18, 19, 195, 276, 277, 278/1, 285, 286/1, 287, 288, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/7, 469/1, 469/3, 471-jugovzhodni del, 513/1, 518, 521/1, 521/4, 529/1, 529/7, 540, 542/1, 543/2, 544, 548/1, 549/2, 561, 563/1, 563/3, 563/5, 567/1 del, 573/1 del, 573/3, 762/1, 764 in 774/1.
v k.o. Rafolče:	81, 127-del, 128, 129, 130, 131, 146 del, 195/1, 197/3, 434, 462/2 del, 621, 641, 645, 646, 687/2, 691 in 742-del.
v k.o. Lukovica:	72/2, 242, 254/2, 269/1, 272/1, 324/5, 403, 592/1, 595, 596/1 in 596/3.
v k.o. Zlato polje:	370, 1652, 1670/2 in 1672/2.
v k.o. Učak:	648-del.
v k.o. Koreno:	20, 155/1 del, 313, 571/2, 668/2 in 680/2-del.
V k.o. Šentožbolt:	87/1, 89/1, 89/4, 89/5, 100/2-del, 254/2-del, 257/2, 391/1, 396/2, 405, 429, 430, 435, 483 in 485/1.
v k.o. Češnjice:	246 in 286.
v k.o. Blagovica:	1135/1, 1135/2, 1137/1, 1145, 1199/1, 1199/2 del, 1202/1, 1451/1, 1452/1, 1453, 1455, in 1464/1 (obstoječe stanje K2).
v k.o. Prevoje	35/1, 38/1, 38/3, 245, 246, 248, 295 in 296.
v k.o. Žirovše:	36.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Določba 2. člena tega odloka se uporablja do uveljavitve prvega Prostorskega reda Občine Lukovica.

Štev.: 7/24/06

Župan:

Datum: 9.3.2006

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 5/80, 42/86, in Ur. list RS, št. 8/90), Pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 11/80 in Ur. list RS, št. 1/01) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O SPREJEMU PREDLOGA ODLOKA O UVEDBI ULIČNEGA SISTEMA V NASELJU ŠENTVID PRI LUKOVICI – 1. OBRAVNAVA**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejema predlog Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Šentvid pri Lukovici v 1. obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno obravnavo.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:8/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 5/80, 42/86, in Ur. list RS, št. 8/90), Pravilnika o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 11/80 in Ur. list RS, št. 1/01) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP  
O SPREJEMU PREDLOGA ODLOKA O UVEDBI ULIČNEGA SISTEMA V NASELJU PREVOJE PRI  
ŠENTVIDU – 1. OBRAVNAVA**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejema predlog Odloka o uvedbi uličnega sistema v naselju Prevoje pri Šentvidu v 1. obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno obravnavo.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:9/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Lukovica za l. 2005 (Ur. v. Občine Lukovica, št. 2/05 in 9/05) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP  
O SPREJEMU INFORMACIJE O PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejme informacijo o prerazporejanju proračunskih sredstev na rebalans proračuna Občine Lukovica za leto 2005.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:10/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 32. člena in 3. odst. 33 člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **O PODALJŠANJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejema sklep o podaljšanju začasnega financiranja proračuna Občine Lukovica za leto 2006 do 30. 6. 2006.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:11/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/94, 45/97, 56/98, 1/99, 61/99, 79/99, 89/99 in 90/05), Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05 – UPB), 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **O SPREJEMU PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006 IN PREDLOGA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006**

**Sprejme se predlog proračuna Občine Lukovica za leto 2006 in predloga Odloka o proračunu Občine Lukovica za leto 2006 v 1. obravnavi ter se posreduje v štirinajstdnevno javno obravnavo.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:12/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Ur. list RS, št. 100/05 – UPB 2) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel naslednji

**SKLEP  
O SOGLASJU K PRAVILNIKU O KRITERIJIH IN NAČINU SPREJEMANJA PREDŠOLSKIH OTROK V  
VVE MEDO**

**Občinski svet Občine Lukovica soglaša z določili Pravilnika o kriterijih in načinu sprejemanja predšolskih otrok v VVE Medo.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:13/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 34. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur. list RS, št. 75/05) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

**SKLEP  
O OBRATOVALNEM ČASU VVE MEDO**

- 1. Obratovalni čas v VVE Medo na Prevojah traja od 5.30 do 16.30 ure.**
- 2. Obratovalni čas se spremeni, če za enako spremembo zaprosijo starši najmanj petih otrok. Po enem mesecu se preveri dejansko koriščenje daljšega obratovalnega časa.**

**V primeru, da bo v podaljšanem obratovalnem času manj kot pet otrok, se obratovanje vrtca nadaljuje po prvotnem obratovalnem času.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:14/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 4. odst. 93, člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

**SKLEP  
O NUJNI ŠIRITVI POKOPALIŠČA ŠENTVID PRI LUKOVICI IN UGOTOVITVI OBSTOJA JAVNE  
KORISTI ZA RAZLASTITEV**

- 1. Občinski svet Občine Lukovica ugotavlja, da zaradi predvidene nujne širitve pokopališča Šentvid pri Lukovici na zemljišču parc. št. 822/2 k.o. Lukovica, obstaja javna korist za razlastitev lastnikov Franca Justina, stan. Šentvid pri Lukovici 8, 1225 Lukovica in Elizabete Justin, stan. Unit 3/8 Clyde Court, Oakpark, Victoria 3046, Avstralija.**

2. **Občinski svet Občine Lukovica soglaša z uvedbo razlastitvenega postopka nepremičnine, parc. št. 822/2 k.o. Lukovica, v lasti Franca Justina, stan. Šentvid pri Lukovici 8, 1225 Lukovica in Elizabete Justin, stan. Unit 3/8 Clyde Court, Oakpark, Victoria 3046, Avstralija. Nepremičnina se razlasti v površini 4960 m<sup>2</sup>, in sicer proti nadomestilu v naravi ali plačilu odškodnine.**
3. **Razlastitveni postopek uvede po zakonu pristojna Upravna enota Domžale v korist Občine Lukovica zaradi izvedbe načrtovane prostorske ureditve.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:16/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

#### **SKLEP**

#### **O SPREJEMU INFORMACIJE O UREJANJU IZBOLJŠAVE POTI PARC. ŠT. 675/1 K.O. LUKOVICA IN PREVOZNOSTI SKOZI VAS ČEPLJE - ZNOJILE**

**Občinski svet Občine Lukovica sprejme informacijo o urejanju izboljšave poti parc. št. 675/1 k.o.**

**Lukovica in prevoznosti skozi vas Čeplje – Znojile. Obrazložitev se kot odgovor poda občanu g. Simonu Kralju – Serši.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:17/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

#### **SKLEP**

#### **O BREZPLAČNEM PRENOSU ZEMLJIŠČA V LAST OBČINE LUKOVICA**

1. **Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa brezplačno prenese v last Občine Lukovica zemljišče parc. št. 270/14 k.o. Zlato Polje, v izmeri 28 m<sup>2</sup> in zemljišče parc. št. 270/16 k.o. Zlato Polje, v izmeri 10 m<sup>2</sup>.**

1. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

2. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa brezplačno prenese v last Občine Lukovica zemljišče parc. št. 274/2 k.o. Zlato Polje, v izmeri 165m<sup>2</sup>.

2. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:18/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

#### SKLEPE O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ V SPLOŠNI RABI

1. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa ukine status zemljišča v splošni rabi pri zemljišču parc. št. 1665/3 – cesta, k.o. Blagovica ter pri zemljišču parc. št. 1664/1 - cesta, k.o. Blagovica in se prenese v last Občine Lukovica.
2. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa ukine status zemljišča v splošni rabi pri zemljišču parc. št. 1126 – cesta, k.o. Sp. Koseze in se prenese v last Občine Lukovica.
3. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa ukine status zemljišča v splošni rabi pri zemljišču parc. št. 879 – cesta, k.o. Rafolče in se prenese v last Občine Lukovica.

1. Sklepi začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:19/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05 – UPB) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

#### SKLEP O SOGLASJU K ODTUJITVI NEPREMIČNINE

1. Občinski svet Občine Lukovica soglaša z odtujitvijo nepremičnin - zemljiških parcel št. 913/1 in 365/3, oboje k.o. Lukovica.
2. Občinski svet pooblašča župana Občine Lukovica, da sklene kupoprodajno pogodbo.

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:20/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 100/05 – UPB) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI**

1. **Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa ukine status zemljišča v splošni rabi pri zemljiščih parc. št. 922 - funkcionalen objekt v izmeri 755 m<sup>2</sup>, parc. št. 920/2 - funkcionalen objekt v izmeri 253 m<sup>2</sup>, parc. št. 912 - funkcionalen objekt v izmeri 306 m<sup>2</sup>, parc. št. 908 - funkcionalen objekt v izmeri 351m<sup>2</sup>, parc. št. 906 - funkcionalen objekt v izmeri 154 m<sup>2</sup> in parc. št. 914/1 - funkcionalen objekt v izmeri 3430m<sup>2</sup>, vse vl. št. 636, k.o. Lukovica in se vknjiži lastninska pravica Občine Lukovica.**
2. **Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.**
3. **Občinski svet soglaša s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe z investitorjem, in sicer za zemljišča parc. št. 922, 920/2, 912, 908, 906 in 914/1, vse k.o. Lukovica.**
4. **Župan je dolžan o sklenitvi kupoprodajnih pogodb obvestiti občinski svet.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:20/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 24. seji, dne 9. 3. 2006, sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI**

1. **Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se z dnem uveljavitve tega sklepa ukine status zemljišča v splošni rabi pri zemljišču parc. št. 985/1 – cesta v izmeri 29m<sup>2</sup>, vl. št. seznam XVII, k.o. Prevoje in se vknjiži lastninska pravica Občine Lukovica.**
2. **Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.**



**3. Občina Lukovica soglaša s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe z investitorjem podjetjem Hofer za zemljišče parc. št. 985/1 – cesta v izmeri 29m2, vl. št. seznam XVII, k.o. Prevoje.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.:21/24/06

Datum: 9. 3. 2006

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi določil 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ter 7. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni Vestnik občine Lukovica št. 1/01) je župan Občine Lukovica sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE  
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA PŠ7 ŠENTVID PRI  
LUKOVICI**

**I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta**

S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta PŠ7 Šentvid pri Lukovici, postopek priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavec sprememb prostorskega akta, določi se način pridobitve strokovnih podlag ter način financiranja.

Pobudnik in naročnik izdelave sprememb in dopolnitev obravnavanega akta so lastniki zemljišč 812/1, 812/2 ter 813, vse k.o. Lukovica, na območju zazidalnega načrta.

Občinski svet Občine Lukovica je na svoji 9. seji, dne 31.05.2000, sprejel Odlok o zazidalnem načrtu PŠ7 Šentvid pri Lukovici (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 3/00, 8/04-obvezna razlaga). Odlok je bil sprejet na podlagi določil sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 5/97). Zazidalni načrt določa izgradnjo 20 novih individualnih stanovanjih objektov, nepodkletenih s pritličjem in mansardo ter možnostjo izgradnje nadstrešnice za parkiranje avtomobilov. Dostop do objektov se določa po notranji dvosmerni stanovanjski cesti z enostranskim pločnikom inuvozi na severni strani. Celotno prometno omrežje se navezuje na lokalno cesto proti Zlatemu Polju. Predvideva se tudi izgradnja komunalnega in energetskega omrežja.

Razlog za spremembe prostorskega akta je racionalnejša raba zemljišč in funkcionalnejša umestitev objektov v prostor ter spremembe prometne zasnove v območju.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega (lokacijskega) načrta se bodo pripravljale in sprejemale po skrajšanem postopku. Skladno 2. odstavku 34. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03) se skrajšani postopek lahko uporabi v primeru sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta, če se te nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni obvezna presoja vplivov na okolje in predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč ali objektov. Ker za načrtovane spremembe zazidalnega (lokacijskega) načrta ni potrebna obvezna presoja vplivov na okolje, niti se z njimi ne posega v kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč, se spremembe prostorskega akta lahko pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku.

Pravna podlaga za pripravo sprememb prostorskega akta so Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorske sestavine družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04), kjer se za predmetno območje določa stanovanjska dejavnost kot osnovna namenska raba.

Skladno z določilom 40. člena ZVO-1 je občina obvestila Ministrstvo za okolje in prostor o nameri priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta. V kolikor bo z odločbo ministrstvo naložilo pripravljavcu izvedbo CPVO, se le-ta izvede v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

## **II. Predmet in programska izhodišča za izdelavo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta**

Predmet izdelave prostorskega akta so spremembe in dopolnitve obstoječega zazidalnega načrta, ki temeljijo na naslednjih izhodiščih:

- smotrna izraba zemljišč
- funkcionalna ureditev objektov
- povečan izkoristek centralne čistilne naprave v Vrbi
- kvalitetnejša gradnja objektov z vidika izboljšane osončenosti, dostopov in izrabe zemljišča

S spremembami zazidalnega (lokacijskega) načrta se ne spreminja število načrtovanih novih objektov, spreminja se le njihova zasnova. Z izjemo enega so vsi stanovanjski objekti zasnovani kot dvostanovanjski objekti oz. dvojčki. Vsi objekti bodo pritlični z izkoriščeno mansardo in frčadami v smislu tradicionalne slovenske hiše. Prometna ureditev se v večji meri ohranja, uvaja se le krožni promet in spreminja lokacija uvoza v naselje. Na celotnem območju se ureja peš promet z izvedbo pločnika. V JZ delu območja se določi izvedba pešpoti do že izvedenega pločnika ob regionalni cesti, s čimer se omogoči lažji peš dostop do avtobusnega postajališča in osrednjega dela naselja Šentvid. Vse načrtovane spremembe izboljšujejo pogoje za delo in bivanje.

Prostorski akt mora zajemati vse sestavine in priloge, ki so navedene v določilih 73., 44., 24. in 139. člena ZUreP-1 ter program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo.

## **III. Ureditveno območje sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta**

Ureditveno območje na južni strani omejuje regionalna cesta RII 447 Medlog-Žalec-Šempeter-Ločica-Trojane-Želodnik-Trzin do odcepa za Zlato Polje, vključno s križišči. Na vzhodu območje omejuje lokalna cesta LC 235 010 Škajnovca-Brdo-Obrše-Podgora-Zlato Polje-Šmartno v Tuhinju ter na zahodu potok Vrševnik. Severna meja območja poteka po severni meji parcele 812/1, k.o. Lukovica. Obstoječi objekti v tem območju niso predmet sprememb.

Natančna meja obravnavanega območja je opredeljena v veljavnem planskem aktu občine Lukovica ter zajema ureditveno območje z oznako PŠ7.

## **IV. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri izdelavi sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta**

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja, so:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana ter Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana;
- Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale;
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica;
- Krajevna skupnost Prevoje, Šentvid pri Lukovici 16, 1225 Lukovica.

Pripravlavec sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta je Občina Lukovica, ki po sprejemu programa priprave pošlje pristojnim organom in nosilcem javnih pooblastil, da v roku 15 dni od prejema programa priprave podajo pogoje in usmeritve oz. smernice v zvezi s pripravo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta, ter da v roku 15 dni po predložitvi dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta z mnenjem ugotovijo upoštevanje danih pogojev oz. smernic, sicer se šteje, da se z njim strinjajo.

Pripravlavec z javnim obvestilom, objavljenim v sredstvih javnega obveščanja oziroma na krajevno običajen način, predlog sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta razgrne najmanj za 15 dni ter določi kraj in čas njegove obravnave.

#### **V. Strokovne podlage za načrtovanje predvidenih sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega (lokacijskega) načrta se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag.

V kolikor se tekom postopka ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom in jih pridobi naročnik.

1

#### **VI. Navedba in način pridobitve geodetskih podlag**

Za predmetno območje naročnik pridobi temeljni geodetski elaborat, ki ga je izdelalo pooblaščenno geodetsko podjetje, v merilu 1: 500.

#### **VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta**

Finančna sredstva za izdelavo sprememb zazidalnega (lokacijskega) načrta zagotovi naročnik, ki so lastniki zemljišč parcelnih števil 812/1, 812/2 in 813 vse k.o. Lukovica.

#### **VIII. Veljavnost programa priprave**

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Štev.: 496/a

Datum: 14.03.2006

Župan Občine Lukovica:

Matej Kotnik

---

## **KAZALO 01/2006**

SKLEP O USTANOVITVI SVETA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE	1
SKLEP O USTANOVITVI REGIONALNEGA RAZVOJNEGA SVETA LJUBLJANSKE URBANE REGIJE	1
SKLEP O SPREJEMU INFORMACIJE O PREDLOGU STROKOVNE REŠITVE POTEKA TRASE PRENOSNEGA PLINOVODA M2/1 TROJANE – VODICE PRI LJUBLJANI	2
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU (UN) OBMOČJA SANACIJE KAMNOLOMA LUKOVICA	2
ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU (U) OBMOČJA SANACIJE KAMNOLOMA LUKOVICA	3
ODLOK O SPREJETJU PROGRAMA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NA OBMOČJU SANACIJE KAMNOLOMA LUKOVICA	16
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMSETILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LUKOVICA	17
ODLOK O DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LUKOVICA	18
SKLEP O SPREJEMU PREDLOGA ODLOKA O UVEDBI ULIČNEGA SISTEMA V NASELJU ŠENTVID PRI LUKOVICI – 1. OBRAVNAVA	19
SKLEP O SPREJEMU PREDLOGA ODLOKA O UVEDBI ULIČNEGA SISTEMA V NASELJU PREVOJE PRI ŠENTVIDU – 1. OBRAVNAVA	19
SKLEP O SPREJEMU INFORMACIJE O PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV	20
SKLEP O PODALJŠANJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006	20
SKLEP O SPREJEMU PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006 IN PREDLOGA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2006	21
SKLEP O SOGLASJU K PRAVILNIKU O KRITERIJIH IN NAČINU SPREJEMANJA PREDŠOLSКИH OTROK V VVE MEDO	21
SKLEP O OBRATOVALNEM ČASU V VVE MEDO	21
SKLEP O NUJNI ŠIRITVI POKOPALIŠČA ŠENTVID PRI LUKOVICI IN UGOTOVITVI OBSTOJA JAVNE KORISTI ZA RAZLASTITEV	22
SKLEP O SPREJEMU INFORMACIJE O UREJANJU IZBOLJŠAVE POTI PARC. ŠT. 657/1 K.O. LUKOVICA IN PREVOZNOTI SKOZIVAS ČEPLJE – ZNOJILE	22
SKLEP O BREZPLAČNEM PRENOSU ZEMLJIŠČA V LAST OBČINE LUKOVICA	23
SKLEP O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI	23
SKLEP O SOGLASJU K ODTUJITVI NEPREMIČNINE	24
SKLEP O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI	24
SKLEP O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI	25
PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA (LOKACIJSKEGA) NAČRTA PŠ7 ŠENTVID PRI LUKOVICI	25
ODLOK O USTANOVITVI MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA – ORGANA SKUPNE OBČINSKE UPRAVE	29

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Mojca Stoschitzky začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: [obcina.lukovica@lukovica.si](mailto:obcina.lukovica@lukovica.si)

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov