

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 18. 2. 2005, ŠT. 1, LETO V

CENA 100,00 SIT

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 107/02, 8/03) in 7. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je župan Občine Lukovica sprejel

PROGRAM PRIPRAVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE PROIZVODNE CONE ŽELODNIK

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega lokacijskega načrta

Območje proizvodne cone Želodnik leži severno od naselja Prevoje. Območje je v naravi gozd, omejuje ga struga potoka Erjavec, najboljša kmetijska zemljišča in varovalni pas daljnovodov. Teren rahlo pada proti severu in zahodu, območje ni vidno izpostavljeno.

Kranjska investicijska družba d.o.o. namerava v Sloveniji zgraditi verigo trgovin z živili. Za nemoteno oskrbo trgovin želi na obravnavanem območju zgraditi distribucijsko skladišče. Območje leži v centru Slovenije in je neposredno dostopno z avtocestnega sistema ter regionalnega cestnega omrežja.

Obravnavano območje je po določilih Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86) oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04) opredeljeno kot območje proizvodne dejavnosti z oznako IP, podrobnejša namenska raba je industrijska proizvodnja in storitvene dejavnosti (dejavnosti se določijo z lokacijskim načrtom). Za območje se izdelava občinski lokacijski načrt.

Občinski lokacijski načrt (OLN) se pripravi v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04).

2. Predmet in programska izhodišča za izdelavo OLN

Predmet OLN je distribucijsko skladišče za živila in neživila, ki obsega skladišče, hladilnico, spremljajoče tehnične in poslovne prostore, avtopralnico, interni bencinski servis za oskrbo tovornih vozil, stanovanjsko hišo za hišnika, dovozno cesto ter prometne, parkirne in manipulativne površine.

Dostop do obravnavanega območja bo po novi dovozni cesti, ki se bo priključila na predvideno glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice, možna je varianta neposrednega priključka na regionalno cesto RII 447 Blagovica-Trzin.

Potrebna komunalna in energetska infrastruktura (oskrba z vodo, elektriko in plinom, priključek na telefonsko omrežje ter odvajanje odpadnih voda) bo zagotovljena v naselju Prevoje.

Detajlni potek dovozne ceste ter komunalne in energetske infrastrukture bo opredeljen v OLN.

Na podlagi 40. in 41. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/04) bo za predmetni lokacijski načrt izvedena celovita presoja vplivov na okolje z izdelavo okoljskega poročila.

3. Okvirno ureditveno območje

Ureditveno območje OLN obsega naslednje parcele v k.o. Prevoje: 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/1, 452, 455, 456, 457/1, 459, 460/1, 460/2, 449/1, 446/1, 985/1, 985/2.

4. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja

Nosilci urejanja prostora, ki podajo dajejo smernice in mnenja so:

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Ljubljana, Izpostava Domžale, Ljubljanska 36, 1230 Domžale
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva pl. 26, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana ter Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale
- Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana
- Geoplin d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana
- Občina Lukovica, Lukovica 46, 1225 Lukovica

Pripravljenec OLN je Občina Lukovica, ki po sprejemu programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v 30 dneh ne poda smernic, se bo v skladu z 29. členom Zakona o urejanju prostora štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v 30 dneh po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne poda mnenja, se bo štelo, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

5. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag

Izdelava strokovnih podlag ni predvidena. Pri izdelavi OLN je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdelata načrtovalec skladno s 158. členom ZUreP-1, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca, na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02).

Načrtovalec naroči izdelavo geodetskega načrta obstoječega stanja pri geodetskem podjetju, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

6. Roki za pripravo občinskega lokacijskega načrta

- izbrani načrtovalec pridobi, po pooblastilu Občine Lukovica, smernice za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora iz 4. točke tega programa priprave, ki jih podajo v 30. dneh po prejemu vloge,
- načrtovalec izdelata predlog OLN v 45 dneh po prejemu vseh smernic,
- župan skliče drugo prostorsko konferenco najmanj 14 dni pred javno razgrnitvijo OLN,
- občinski svet v prvi obravnavi s sklepom javno razgrne predlog OLN in okoljskega poročila z revizijo. Med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava. O javni razgrnitvi in času javne obravnave se obvestijo vsi evidentirani lastniki nepremičnin na obravnavanem območju,
- občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani lahko podajo pisne pripombe v času javne razgrnitve predloga OLN. Občina Lukovica v času javne razgrnitve in obravnave evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge,
- pripravljavec, v sodelovanju z naročnikom in načrtovalcem, preuči pripombe in predloge. Načrtovalec pripravi predlog strokovnih stališč v roku 7 dni po prejemu vseh pripomb in predlogov,
- župan zavzame stališča do pripomb in predlogov,
- na osnovi stališč župana do predlogov in pripomb načrtovalec v 30 dneh dopolni predlog OLN,
- načrtovalec bo, po pooblastilu Občine Lukovica, posredoval dopolnjen predlog pristojnim nosilcem urejanja prostora in jih pozval, da v 30 dneh podajo mnenje; pisno mnenje ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OLN na okolje se šteje za mnenje k dopolnjenemu prostorskemu aktu,
- župan posreduje dopolnjen predlog OLN občinskemu svetu v sprejem,
- po sprejetju se odlok objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica,
- načrtovalec pripravi končne elaborate po objavi odloka v uradnem vestniku.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Finančna sredstva za pripravo OLN zagotovi investitor.

8. Veljavnost programa priprave

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi.

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik l.r.

Na podlagi določil Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 36. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) sem sprejel naslednji

SKLEP
O USTANOVITVI IN IMENOVANJU ČLANOV PROJEKTNEGA SVETA ZA PRIPRAVO STRATEGIJE
PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE LUKOVICA

1. V projektni svet se imenujejo:

- Janez **Hrovat**, Gradišče 35, 1225 Lukovica predsednik
- Janez **Miklavc**, Lukovica 26b, 1225 Lukovica član
- Dr. Stanko **Pelc**, Prevoje pri Šentvidu 198, 1225 Lukovica član
- Iztok **Obreza**, Spodnje Prapreče 18, 1225 Lukovica član
- Tomaž **Močnik**, Koreno 14, 1225 Lukovica član
- Blaž **Češka**, Prevoje 8, 1225 Lukovica član

2. Naloga Projektnega sveta za pripravo strategije prostorskega razvoja občine Lukovica je oblikovanje osnovnega občinskega koncepta bodočega prostorskega razvoja občine Lukovica in na osnovi koncepta poselitve opredelitev do pobud za širitev poselitvenih območij naselij ali za vzpostavitev prvotne namenske rabe. Razvojni koncept ter mnenje oz. opredelitev projektnega sveta bo podlaga Občinskemu svetu Občine Lukovica pri odločanju skladno 67. členu ZUreP-1.

3. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema.

OBČINA LUKOVICA

ŽUPAN

Številka: 294/05

Datum: 15.2.2005

KAZALO 01/2005

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

Lukovica 46, p.p. 26, 1225 Lukovica

tel. & fax: 01 72-35-119

e-mail: m.kotnik@lukovica.si

splet: <http://www.lukovica.si>

Program priprave občinskega lokacijskega načrta za območje pridelavne cone Želodnik

stran 1

Sklep o ustanovitvi in imenovanju članov projektnega sveta za pripravo strategije prostorskega razvoja Občine Lukovica

stran 4

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Uredniški odbor: Vinko Pirnat - začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Lukovica 46, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov
