

# **URADNI VESTNIK**

## **OBČINE LUKOVICA**

**LUKOVICA, 16.12. 2004, ŠT. 9, LETO X**

CENA 1.260,00 SIT

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), programa priprave prostorskih ureditvenih pogojev Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/02) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004, sprejel

### **SKLEP**

#### **O SPREJEMU ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LUKOVICA**

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica v predloženem besedilu, vključno s sprejetim amandmajem.**
- 2. Občinski svet nalaga županu, da pripravi predlog Odloka o omejevanju obremenjevanja Občine Lukovica z infrastrukturo državnega pomena.**

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 3/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03-popr.), 16. člena Statuta občine Lukovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 1/01) in Programa priprave prostorskih ureditvenih pogojev občine Lukovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 12/02) je Občinski svet občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004 sprejel

### **ODLOK**

#### **O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LUKOVICA**

##### **I.**

#### **SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen  
(predmet odloka)

S tem odlokom se, v skladu spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (dopolnitev 1999 in 2004), Ur. vestnik občine Lukovica, št. 4/03, 6/04 sprejmejo prostorski ureditveni pogoji občine Lukovica (v nadaljevanju PUP), ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal pod številko projekta 11/2004 v novembru 2004.

2. člen  
(vsebina PUP)

PUP vsebuje:

1. Tekstualni del:
  - odlok,
  - obrazložitev,
  - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
  
2. Grafični del:
  - prikaz območij urejanja s PUP M 1:25000
  - prikaz namenske rabe prostora ter meril in pogojev na PKN (Gornji Grad-37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, Kamnik-49, 50, Ljubljana-S-08, S-09, S-10, S-19, S-20, Litija-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11) M 1:5000
  - usmeritve za območja kompleksnih zazidav

3. člen  
(vsebina odloka PUP)

Besedilo odloka sestavljajo:

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**II. SKUPNE DOLOČBE**

**1. OBSEG OBMOČJA UREJANJA**

**2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

**3. MERILA IN POGOJI ZA:**

- 3.1. vrsto prostorskih ureditev in gradenj,
- 3.2. oblikovanje prostorskih ureditev in gradnjo objektov,
- 3.3. določanje gradbenih parcel in parcelacijo zemljišč,
- 3.4. prometno urejanje,
- 3.5. komunalno urejanje,
- 3.6. ohranjanje narave,
- 3.7. varstvo kulturne dediščine,
- 3.8. varstvo okolja,
- 3.9. varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditve za potrebe obrambe.

**III. POSEBNE DOLOČBE**

1. USMERITVE ZA OBMOČJA KOMPLEKSNIH ZAZIDAV:
  - 1.1 Krašnja: Kra-M5, Kra-Z2
  - 1.2 Spodnje Prapreče: SpP-S7, SpP-S8
  - 1.3 Trojane: Tr-S6, Tr-M6, Tr-M7, Tr-M8, Tr-M10
2. ZA VEČJA NEPOZIDANA OBMOČJA:
  - 2.1 Prevoje-Šentvid PŠ-S9
  - 2.2 Trnjava Trn-S6
3. GLEDE VRSTE POSEGOV IN ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ:
  - 3.1. Prevoje-Šentvid PŠ-D2

- 3.2. Lukovica Lu-D3
  - 3.3. Lukovica Lu-M1
  - 3.4. Prevoje-Šentvid: PŠ-S5, PŠ-S19, Trnjava Trn-S5, Šentožbolt Šož-S3
  - 3.5. Koreno Kor-S2, Gorenje Go-S1, Brezovica Bre-S2
4. ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ:
- 4.1. Prevoje-Šentvid PŠ-M3
  - 4.2. Preserje Prs-S4
  - 4.3. Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa
  - 4.4. Gabrje Ga-S1, Gradišče Gr-S1, Imovica Im-S1, Krajno Brdo KB-S1, Log Lo-S1, Sp. Prapreče SpP-S1, Trnovče Trv-S1, Veliki Jelnik VJ-S1, Vrba Vr-S1, Vrh nad Krašnjo VnK-S1 in Zg. Loke ZgL-S1

**IV. PREHODNE DOLOČBE**

**V. KONČNE DOLOČBE**

**II.**

**SKUPNE DOLOČBE**

**1. OBSEG OBMOČJA UREJANJA S PUP**

4. člen

Meja območja urejanja s PUP poteka po meji občine Lukovica.

Celotno območje urejanja s PUP se po specifičnih lastnostih grajenega deli na dve skupini:

- (A) naselja/poselitvena območja v dolini,
- (B) naselja/poselitvena območja na grebenih, gričih, hribih ali v pobočjih.

(A)	V skupino A so vključena poselitvena območja: Imovica, Kompolje, Krašnja, Lukovica, Podmilj, Podsmrečje, Prevalje, Prevoje-Šentvid, Sp. Loke, Sp. Petelinjek, Sp. Prapreče, Šentožbolt, Vrba, Trnjava, Trojane, Zg. Loke, Zg. Petelinjek, Zg. Prapreče, Zlatenek in Žirovše.
(B)	V skupino B so vključena poselitvena območja: Brezovica, Bršlenovica, Čeplje, Češnjice, Dupeljne, Gabrje, Golčaj, Gorenje, Gradišče, Hribi, Hribi-Velika Raven, Javorje, Jelša, Koreno, Korpe, Krajno Brdo, Lebenice, Lipa, Log, Mala Lašna, Mali Jelnik, Obrše, Rafole, Podbrezje, Podgora, Poljane, oboje Preserje, Prevoje, Prilesje, Prvine, Selce, Sp. Koseze, Straža, Suša, Trnovče, Učak, Veliki Jelnik, Videm, Vošče, Vranke, Vrh nad Krašnjo, Vrhovlje, Zavrh pri Trojanah, V Zideh in Zlato Polje.

S PUP se poleg naštetih poselitvenih območij urejajo tudi gradnje zunaj poselitvenih območij (zaselki in razpršene gradnje), ki so v planskih aktih občine Lukovica opredeljena kot stavbna zemljišča in območje krajine (kmetijska, gozdna in ostala zemljišča).

Z začasnimi PUP se s posebnimi pogoji urejajo območja, za katera je dolgoročno načrtovana izdelava izvedbenih prostorskih aktov, in sicer lokacijskih načrtov (v nadaljnjem besedilu LN):

- LN K6 Krašnja

S PUP se ne urejajo območja sprejetih izvedbenih prostorskih aktov in predvidenih izvedbenih prostorskih aktov, za katere je plansko predvidena izdelava lokacijskih načrtov v I. etapi:

- ZN L8 Lukovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 9/02),
- ZN PŠ7 Šentvid (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 3/00),
- UN B1 Blagovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 4/03),
- UN B2 Blagovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 4/03),
- LN za AC na odseku Blagovica – Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96),
- LN za AC na odseku Vransko – Blagovica (Ur. list RS, št. 18/96),

- UN kamnolom Lukovica in njegove spremembe in dopolnitve (Ur. vestniku občine Domžale, št. 16/90, 5/98 in 4/01),
- UN L1 Lukovica center (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 3/04),
- LN čistilna naprava Vrba,
- LN sanacija kamnoloma Lukovica,
- LN pokopališče Šentvid,
- LN turistična cona Drtjščica,
- LN obrtna cona Krašnja,
- LN L4 Lukovica,
- LN L6 Lukovica jug,
- LN L7 Lukovica,
- LN L10 Lukovica,
- LN PŠ4 Šentvid,
- LN K3 Krašnja,
- LN Želodnik,
- LN OIC Prevojska gmajna,
- LN sanacija kamnoloma Vrhovlje,
- LN sanacija kamnoloma Trnjava,
- LN sanacija kamnoloma Podmilj,
- LN sanacija kamnoloma Učak,
- LN sanacija kamnoloma Kompolje,
- LN vodni zadrževalnik Drtjščica,
- LN deponija Orehovica,
- LN odlagališče Prevojska gmajna,
- LN odlagališče Lukovica,
- LN odlagališče Korenščica.

## 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

### 5. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (dopolnitev 1999 in 2004) določajo osnovno namensko rabo zemljišč. Podrobnejša namenska raba je določena s PUP v poglavju skupnih določb oziroma za specifične primere tudi v poglavju posebnih določb tega odloka.

Prostorske ureditve in gradnje so dovoljene v poselitvenih območjih. Zunaj poselitvenih območij, na stavbnih zemljiščih (gradbenih parcelah) so dovoljene prostorske ureditve in gradnje posameznih objektov. Na območju krajine je dovoljena gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

Preko območij podrobnejše namenske rabe segajo območja sekundarne rabe. To so vodovarstvena območja, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, ogrožena območja in območja možne izključne in območja občasne rabe za obrambne potrebe.

### 6. člen

Območje PUP je opredeljeno z naslednjo namensko rabo:

#### (1.) NAMENSKA RABA NA POSELITVENIH OBMOČJIH

<b>S</b>	-	<b>Območja stanovanj</b> (območja pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi stavbami splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin, ki služijo tem območjem).
SE	-	Območja stanovanj (območja namenjena pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam).

SV	-	Območja večstanovanjskih stavb (območja pretežno namenjena večstanovanjskim stavbam).
SP	-	Območja počitniških hiš (območja namenjena stavbam, ki se občasno uprabljajo za počitek ali oddih).
SK	-	Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi (območja pretežno namenjena stanovanjskim in nestanovanjskim kmetijskim stavbam za opravljanje kmetijske dejavnosti).
<b>KP</b>	-	<b>Območja kmetijske proizvodnje</b> (območja namenjena objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjskim stavbam kmetij).
<b>D</b>	-	<b>Območja stavb splošnega družbenega pomena</b>
DI	-	Območja namenjena vzgoji in izobraževanju.
DS	-	Območje športa (območja namenjena za športne dvorane in športna igrišča).
DZ	-	Območja namenjena zdravstvu, bolnišnicam in zavodski oskrbi.
DK	-	Območja namenjena kulturi (muzeji, knjižnice, kulturni domovi itd).
DV	-	Območja namenjena čaščenju in opravljanju verskih obredov.
DU	-	Območja javne uprave.
<b>M</b>	-	<b>Mešana območja</b>
MS	-	Območja urbanih vaških središč (območja pretežno namenjena trgovskim, gostinskim, upravnim, storitvenim, kulturnim in stanovanjskim stavbam).
MP	-	Območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, servisnim, poslovnim in storitvenim stavbam.
MD	-	Območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, servisnim, poslovnim in storitvenim stavbam, bencinskim servisom ter parkiriščem.
MK	-	Posebna območja (območja namenjena kočam z manjšimi okrepevalnicami).
MT	-	Turistična območja (območja namenjena turizmu z možnostjo nastanitve in rekreacije).
<b>P</b>	-	<b>Območja proizvodnih dejavnosti</b>
PD	-	Proizvodna območja pretežno namenjena proizvodnji, skladiščem in parkiriščem.
<b>Z</b>	-	<b>Območja športno-rekreacijskih in zelenih površin.</b>
ZS	-	Športno in rekreacijsko območje namenjeno zunanjim športnim igriščem.
ZP	-	Območja urejenih javnih zelenih površin – parki.
ZK	-	Območja namenjena pokopališčem.
(2.) OBMOČJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
DC	-	Območja državnih cest.
LC	-	Območja občinskih lokalnih cest in javnih poti.
OV	-	Območja za oskrbo z vodo.
OC	-	Območja za čiščenje voda.
(3.) NAMENSKA RABA NA OBMOČJU KRAJINE		
VC	-	Vodna zemljišča celinskih voda.
VI	-	Območja vodne infrastrukture.
K1	-	Najboljša kmetijska zemljišča.
K2	-	Druga kmetijska zemljišča.
G	-	Večnamenski gozdovi.
GV	-	Varovalni gozdovi.

7. člen

Vsa poselitvena območja naselij, zaselkov in razpršene gradnje so glede na prevladujočo namensko rabo in značilnosti grajenega razdeljena na morfološke enote, ki so označene s šifro naselja, šifro osnovne in podrobnejše namenske rabe ter zaporedno številko.

Seznam morfoloških enot:

skupina naselij	ime naselja (morfološka celota)	oznaka morfološke enote	namenska raba
Skupina (A)	Imovica	Im-S1	SE, SK
		Im-S2	SK
		Im-S3	SE
		Im-S4	SK
		Im-M1	MS
	Kompolje	Kom-S1	SE, SK
		Kom-S2	SE, SK
		Kom-S3	SE
		Kom-S4	SP
		Kom-S5	SE
	Krašnja	Kra-S1	SE
		Kra-S2	SE, SK
		Kra-S3	SE
		Kra-S4	SE
		Kra-S5	SE
Kra-S6		SK	
Kra-S7		SE	
Kra-S8		SK	
Kra-S9		SK	
Kra-S10		SP	
Kra-S11		SE	
Kra-S12		SK	
Kra-S13		SE, SK	
Kra-S14		SK, SE	
Kra-S15		SK, SE	
Lukovica	Kra-KP1	KP	
	Kra-D1	DV	
	Kra-D2	DI	
	Kra-M1	MS	
	Kra-M2	MS	
	Kra-M3	MP	
	Kra-M4	MP	
	Kra-M5	MP	
	Kra-Z1	ZS	
	Kra-Z2	ZK	
	Lu-S1	SE	
	Lu-S2	SE	
	Lu-S3	SE	
	Lu-S4	SE	
	Lu-S5	SE	
	Lu-S6	SK	
	Lu-S7	SE	
	Lu-S8	SE	
	Lu-KP1	KP	
	Lu-D1	DZ	
Lu-D2	DI, SE		
Lu-D3	DK, MT		
Lu-M1	MP, DS		
Lu-P1	PD		
Lu-Z1	ZS		
Lu-Z2	ZS		
Lu-OC1	OC		
Podmilj	Pdm-S1	SE, SK	
	Pdm-S2	SE	

		Pdm-S3	SE
		Pdm-S4	SE, SK
		Pdm-S5	SE, SK
		Pdm-S6	SE, SK
		Pdm-S7	SP
		Pdm-S8	SE, SK
		Pdm-S9	SK
	Podsmrečje	Pos-S1	SE
		Pos-S2	SE
		Pos-S3	SK
		Pos-S4	SK
		Pos-S5	SK
		Pos-S6	SK
		Pos-S7	SE
		Pos-S8	SK
		Pos-S9	SE
		Pos-S10	SE
		Pos-S11	SE
		Pos-S12	SE
		Pos-S13	SE, SP
	Povezovalka (Želodnik)	Poz-M1	DC, MP
	Prevalje	Prv-S1	SE, SK
		Prv-S2	SE, SK
		Prv-S3	SE
		Prv-KP1	KP
	Prevoje-Šentvid	PŠ-S1	SE
		PŠ-S2	SE, SK
		PŠ-S3	SE, SK
		PŠ-S4	SE, SK
		PŠ-S5	SV
		PŠ-S6	SE
		PŠ-S7	SE, SK
		PŠ-S8	SE, SK
		PŠ-S9	SE
		PŠ-S10	SE
		PŠ-S11	SK
		PŠ-S12	SE
		PŠ-S13	SE, SK
		PŠ-S14	SE, SK
		PŠ-S15	SE, SK
		PŠ-S16	SK
		PŠ-S17	SE, SK
		PŠ-S18	SE, SK
		PŠ-S19	SV
		PŠ-S20	SE
		PŠ-D1	DI
		PŠ-D2	DU, DK
		PŠ-M1	MS
		PŠ-M2	MS
		PŠ-M3	MS
		PŠ-M4	MS
		PŠ-M5	MP
		PŠ-M6	MP
		PŠ-Z1	ZS
		PŠ-Z2	ZS
		PŠ-I1	LC
	Spodnje Loke	SpL-S1	SE, SK
		SpL-S2	SE
		SpL-S3	SK
		SpL-S4	SK
		SpL-S5	SK
		SpL-S6	SE
		SpL-S7	SK

		SpL-S8	SK
		SpL-S9	SK
		SpL-S10	SK
		SpL-S11	SK
		SpL-M1	MP
		SpL-M2	MD
		SpL-M3	MD
	Sp. Petelinjek	SpPe-S1	SK
		SpPe-S2	SE, SK
		SpPe-S3	SK
		SpPe-S4	SE
		SpPe-S5	SK
		SpPe-S6	SE
		SpPe-S7	SE
		SpPe-S8	SK
		SpPe-S9	SE, SK
		SpPe-S10	SE
		SpPe-S11	SE
		SpPe-S12	SE
		SpPe-S13	SE
		SpPe-M1	MD
	Sp. Prepreče	SpP-S1	SK
		SpP-S2	SE
		SpP-S3	SE
		SpP-S4	SE
		SpP-S5	SE
		SpP-S6	SE
		SpP-S7	SE
		SpP-S8	SE
		SpP-S9	SE
		SpP-S10	SE
		SpP-KP1	KP
		SpP-D1	DV
	Šentožbolt	Šož-S1	SE, SK
		Šož-S2	SE, SK
		Šož-S3	SV
		Šož-S4	SK
		Šož-S5	SE
		Šož-S6	SE
		Šož-S7	SE
		Šož-S8	SE
		Šož-S9	SE
		Šož-S10	SK
		Šož-S11	SK
		Šož-S12	SK
		Šož-S13	SE
		Šož-D1	DV, ZK
		Šož-M1	MS
		Šož-P1	PD
		Šož-Z1	ZS
	Vrba	Vr-S1	SE, SK
		Vr-S2	SK
		Vr-P1	PD
		Vr-P2	PD
	Trnjava	Trn-S1	SE, SK
		Trn-S2	SK
		Trn-S3	SE, SK
		Trn-S4	SE
		Trn-S5	SV
		Trn-S6	SE
		Trn-S7	SK
		Trn-S8	SE
		Trn-S9	SE



		Trn-S10	SE
		Trn-S11	SE
		Trn-S12	SE
		Trn-S13	SK
		Trn-S14	SK
		Trn-S15	SE
		Trn-S16	SE
		Trn-KP1	KP
		Trn-KP2	KP
	Trojane	Tr-S1	SE
		Tr-S2	SE
		Tr-S3	SK
		Tr-S4	SE
		Tr-S5	SE, SK
		Tr-S6	SE, SK
		Tr-S7	SE
		Tr-S8	SE
		Tr-S9	SE
		Tr-S10	SE
		Tr-S11	SE
		Tr-M1	MP
		Tr-M2	MD
		Tr-M3	MS
		Tr-M4	MS
		Tr-M5	MT
		Tr-M6	MT, SE, MP
		Tr-M7	MT, SE
		Tr-M8	MP
		Tr-M9	MD
		Tr-M10	MP
		Tr-Z1	ZS
		Tr-Z2	ZS
		Tr-Z3	ZS
	Zg. Loke	ZgL-S1	SE, SK
		ZgL-S2	SE, SK
		ZgL-S3	SE
		ZgL-S4	SE, SK
		ZgL-S5	SK
		ZgL-S6	SE
		ZgL-S7	SK
		ZgL-S8	SK
		ZgL-KP1	KP
		ZgL-M1	MP
	Zg. Petelinjek	ZgPe-S1	SE, SK
		ZgPe-S2	SK
		ZgPe-S3	SK
		ZgPe-S4	SE
		ZgPe-S5	SE
		ZgPe-S6	SP
		ZgPe-S7	SE
		ZgPe-S8	SK
		ZgPe-S9	SK
		ZgPe-S10	SE
		ZgPe-KP1	KP
	Zg. Prapreče	ZgP-S1	SE, SK
		ZgP-S2	SE, SK
		ZgP-S3	SK
		ZgP-S4	SK
		ZgP-S5	SE
	Zlatenek	ZI-S1	SE, SK
		ZI-S2	SE
		ZI-S3	SE
		ZI-S4	SK

		ZI-S5	SE, SK
		ZI-S6	SE
		ZI-S7	SK
		ZI-S8	SE, SK
		ZI-S9	SK
		ZI-S10	SK
	Žirovše	Ži-S1	SE, SK
		Ži-S2	SK
		Ži-S3	SE
		Ži-S4	SK
Skupina (B)	Brezovica	Bre-S1	SK, SP
		Bre-S2	SE, SK, SP
		Bre-S3	SK
		Bre-S4	SK
		Bre-S5	SK
		Bre-S6	SK
		Bre-S7	SE
		Bre-S8	SK
		Bre-S9	SP
	Bršlenovica	Brš-S1	SE, SK
		Brš-S2	SE
		Brš-S3	SE
		Brš-S4	SE
	Čeplje	Če-S1	SE, SK
		Če-S2	SE, SK, SP
		Če-S3	SK
		Če-S4	SK
		Če-S5	SE
		Če-S6	SK
	Češnjice	Češ-S1	SE, SK
		Češ-S2	SP
		Češ-D1	DV, ZK
	Dupeljne	Du-S1	SE, SK
		Du-S2	SE, SK
		Du-S3	SE
		Du-S4	SE
		Du-S5	SK
	Gabrje	Ga-S1	SE, SK
		Ga-KP1	KP
	Golčaj	Gol-S1	SE
		Gol-S2	SK
		Gol-D1	DV
	Gorenje	Go-S1	SE, SK
		Go-S2	SK
		Go-S3	SE
		Go-KP1	KP
	Gradišče	Gr-S1	SE, SK
		Gr-S2	SE, SK
		Gr-S3	SE, SK
		Gr-S4	SK
		Gr-S5	SE
		Gr-S6	SE
		Gr-S7	SE
		Gr-D1	DV, ZK
		Gr-M1	MP
		Gr-Z1	ZS
		Gr-Z2	ZP
		Gr-OV1	OV
	Hribi	Hr-S1	SE, SK
		Hr-S2	SE
		Hr-S3	SK
		Hr-S4	SK
		Hr-S5	SE

		Hr-S6	SE, SK
	Hribi-Velika Raven	HrV-S1	SE, SK
		HrV-S2	SK
	Javorje	Ja-S1	SE, SK
		Ja-S2	SE, SP
		Ja-KP1	KP
		Ja-KP2	KP
	Jelša	Je-S1	SE, SK
		Je-S2	SE
		Je-S3	SE
		Je-S4	SE, SK
		Je-S5	SE
		Je-S6	SE, SK
		Je-S7	SK
		Je-S8	SK
		Je-S9	SE
		Je-S10	SE
		Je-S11	SE
	Koreno	Kor-S1	SE, SK
		Kor-S2	SE, SP
		Kor-S3	SK
		Kor-S4	SK
		Kor-S5	SK
		Kor-S6	SK
		Kor-S7	SK
		Kor-KP1	KP
	Korpe	Kop-S1	SE, SP, SK
		Kop-S2	SE
		Kop-S3	SE
	Krajno Brdo	KB-S1	SE, SK
		KB-S2	SE
		KB-S3	SE
		KB-S4	SE
		KB-S5	SK
		KB-S6	SE
	Lebenice	Le-S1	SE, SK
	Lipa	Li-S1	SE, SK
		Li-S2	SE
		Li-S3	SE
	Log	Lo-S1	SE, SK
	Mala Lašna	ML-S1	SE, SK
		ML-S2	SP
		ML-S3	SE
	Mali Jelnik	MJ-S1	SE, SK
		MJ-S2	SE
		MJ-S3	SE
	Obrše	Ob-S1	SE, SK
		Ob-S2	SE
		Ob-S3	SK
		Ob-KP1	KP
	Podbrezje	Pod-S1	SE, SP
		Pod-S2	SK
		Pod-S3	SK
		Pod-S4	SK
		Pod-S5	SK
		Pod-S6	SE
		Pod-S7	SE
		Pod-S8	SK
		Pod-S9	SP
		Pod-S10	SE
		Pod-S11	SE
	Podgora	Po-S1	SE, SK
		Po-S2	SP

	Po-S3	SE
	Po-D1	DV
	Po-D2	DV, ZK
	Po-Z1	ZS
Poljane	Pol-S1	SE, SK
	Pol-S2	SP
Preserje	Pre-S1	SE, SK
	Pre-S2	SK
	Pre-S3	SP
	Pre-S4	SP
	Pre-S5	SP
	Pre-S6	SE
Preserje	Prs-S1	SE, SK
	Prs-S2	SK
	Prs-S3	SE
	Prs-S4	SE, SK
Prevoje	Prj-S1	SE, SK
	Prj-S2	SK
	Prj-S3	SE
	Prj-S4	SE
Prilesje	Pri-S1	SE, SK
Prvine	Prn-S1	SE, SK
	Prn-S2	SK
	Prn-M1	MK
Rafolče	Ra-S1	SE, SK
	Ra-S2	SE
	Ra-S3	SE
	Ra-S4	SP
	Ra-S5	SE
	Ra-S6	SK
	Ra-D1	DV, ZK
	Ra-M1	MS
Selce	Se-S1	SE, SK
	Se-S2	SE
	Se-S3	SK
	Se-S4	SP
	Se-S5	SP
Sp. Koseze	SpK-S1	SE, SK
	SpK-S2	SE
	SpK-S3	SE
	SpK-S4	SE
	SpK-S5	SE
	SpK-D1	DV
Straža	St-S1	SE, SK
	St-S2	SK
	St-S3	SP
	St-S4	SP
	St-S5	SP
	St-S6	SP
	St-S7	SP
Suša	Su-S1	SE, SK
Trnovče	Trv-S1	SE, SK
	Trv-S2	SE, SK
	Trv-S3	SK
	Trv-S4	SP
	Trv-S5	SK
Učak	Uč-S1	SE, SK
	Uč-S2	SE, SK
	Uč-S3	SE
	Uč-S4	SE
	Uč-S5	SP
	Uč-S6	SK
	Uč-S7	SP

		Uč-S8	SP
	Veliki Jelnik	VJ-S1	SK
		VJ-S2	SE
	Videm	Vi-S1	SE, SK
		Vi-S2	SE, SK
		Vi-S3	SK
		Vi-S4	SE
		Vi-S5	SK
		Vi-S6	SE
	Vošče	Vo-S1	SE, SK
		Vo-S2	SK
		Vo-S3	SK
		Vo-S4	SP
	Vranke	Vra-S1	SE, SK
		Vra-S2	SE
		Vra-S3	SP
	Vrh nad Krašnjo	VnK-S1	SE, SK
		VnK-S2	SK
		VnK-S3	SK
		VnK-S4	SP
		VnK-S5	SP
	Vrhovlje	Vrh-S1	SE, SK
		Vrh-S2	SE
		Vrh-S3	SK
		Vrh-S4	SE, SK
		Vrh-S5	SK
	Zavrh pri Trojanah	ZpT-S1	SE, SK
		ZpT-S2	SK
		ZpT-S3	SK
		ZpT-S4	SK
		ZpT-S5	SE
		ZpT-S6	SE
	V Zideh	VZ-S1	SK
		VZ-D1	DV
	Zlato Polje	ZP-S1	SE, SK

### 3. MERILA IN POGOJI

#### 3.1. MERILA IN POGOJI ZA VRSTO PROSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ

##### 8. člen

Merila in pogoji določajo skupne dopustne vrste prostorskih ureditev in gradenj za vsa istovrstna območja, v poselitvenih območjih in zunaj poselitvenih območij na stavbnih zemljiščih, razen če v posebnih določbah ni določeno drugače.

Merila in pogoji, določeni s tem odlokom, so podlaga za izdelavo posebnega dela projekta ter gradnje enostavnih objektov.

##### 9. člen

(vrste ureditev in gradenj)

V območju PUP so možne naslednje vrste ureditev in gradenj:

(1.)	gradnja novih objektov,
(1.1.)	dozidave obstoječih stavb,
(1.2.)	nadzidave obstoječih stavb,
(2.)	rekonstrukcije obstoječih objektov,
(3.)	vzdrževanje obstoječih objektov,

(4.)	nadomestne gradnje objektov,
(5.)	odstranitev objektov,
(6.)	spremembe namembnosti objektov (stavb),
(7.)	spremembe rabe stavb,
(8.)	gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi,
(9.)	gradnja inženirskih objektov,
(10.)	gradnje in postavitve enostavnih objektov:
(10.a)	gradnje in postavitve pomožnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti za lastne potrebe;</li> <li>• ograje;</li> <li>• pomožni infrastrukturni objekti;</li> <li>• pomožni kmetijsko-gozdarski objekti;</li> </ul>
(10.b)	postavitve začasnih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi,</li> <li>• začasni objekti, namenjeni prireditvi,</li> <li>• začasni objekti, namenjeni skladiščenju,</li> </ul>
(10.c)	gradnja vadbenih objektov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem,</li> <li>• vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč,</li> </ul>
(10.d)	postavitve spominskih obeležij,
(10.e)	postavitve urbane opreme.

Pred pričetkom del je za gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta, nadomestno gradnjo, odstranitev objekta in spremembo namembnosti objekta potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je potrebno tudi za enostavne objekte, kadar ne izpolnjujejo enega ali več pogojev, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

#### 10. člen (pomen izrazov)

V PUP imajo navedeni posamezni izrazi naslednji pomen:

- **objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami;
- **stavba** je objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti;
- **gradbeni inženirski objekti** so objekti transportne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektrovodi, kompleksni industrijski objekti in drugi gradbeni inženirski objekti;
- **prostorska ureditev** je načrtovana razmestitev dejavnosti in objektov na določenem območju;
- **gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
- **rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, zunanji izgled in namembnost objekta, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave;
- **vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist;
- **nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanega objekta, ki se ga pred začetkom uprabe nadomestnega objekta odstrani;
- **odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje;

- **sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo rabe objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico;
- **sprememba rabe** je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanji izgled stavbe ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo;
- **zakonito zgrajen objekt** je objekt ali stavba, ki je bil izveden na podlagi ustreznih pravnomočnih upravnih dovoljenj oziroma je bil izveden pred letom 1967;
- **faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino gradbene parcele. Zazidano površino določajo dimenzije navpične projekcije zunanjih delov stavbe, ki so nad zemljiščem, na horizontalno ravnino zemljišča;
- **faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele. Bruto tlorisna površina je skupna površina vseh etaž stavbe;
- **gospodarska javna infrastruktura** so omrežja, neposredno namenjena izvajanju gospodarskih javnih služb s področja prometa, energetike, komunalnega gospodarstva, upravljanja z vodami in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, kakor tudi druga omrežja in objekti v javni rabi;
- **objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi;
- **pomožni objekt** je objekt za lastne potrebe, znotraj gradbene parcele, ki pripada stanovanjski stavbi, zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja in služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture, vključno s cestninskimi postajami, ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva;
- **začasni objekt** je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja;
- **vadbeni objekt** je enostavni objekt, namenjen športu in rekreaciji na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, golf, vzletišča za zmaje, ultralahka letala in druga podobna športna vzletišča, rekreacijsko jahanje, kolesarjenje, trim steze in druga podobna športna oziroma rekreacijska igrišča na prostem, kakor tudi enostavni objekt, namenjen vajam za zaščito in reševanje, vojaškemu vadišču in podobno pod pogojem, da se s takšnim objektom ne spreminja vodnih in reliefnih značilnosti;
- **spominsko obeležje** je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditve;
- **urbana oprema** so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin;
- **dopolnilna dejavnost kmetije** je dejavnost turizma, gozdarstva, gostinstva, drobne obrti in proizvodov, nabiranja in sušenja zdravilnih rastlin, vrtnarstvo, čebelarstvo, perutninarstvo ter reja divjadi oziroma dejavnost, ki je v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
- **sanitarne sečnje** so sečnje okuženega, z insekti napadanega, močno poškodovanega ali podrtega drevja;
- **vodno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem;
- **priobalno zemljišče celinskih voda** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

(1.) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA  
CELOTNEM OBMOČJU PUP

11. člen

(1.1.) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP, so dovoljene naslednje vrste ureditev in gradnje:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi (DC, LC, OV, OC), za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta;
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (izjema so objekti kulturne dediščine);
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine);
- spremembe rabe zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves, ki tvorijo značilno podobo krajine, razen sanitarne sečnje.

**(1.2.) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP, so na vodnih zemljiščih celinskih voda, poplavnih in erozijskih območjih ter vodovarstvenih območjih dovoljene naslednje gradnje, prostorske ureditve ter ukrepi in omejitve:**

**(1.2.1.) Na vodnih zemljiščih celinskih voda vodnega in priobalnega zemljišča (VC, VI) so dovoljene le:**

- vodnogospodarske ureditve, ki se urejajo kompleksno (ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda),
- gradnje objektov grajenega vodnega javnega dobra,
- gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne in okoljske),
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov,
- na območju priobalnih zemljišč je dovoljeno urejati poti, ki služijo vzpostavitvi rekreativne osi s kolesarskimi stezami, sprehajalnimi ter planinskimi potmi, označevalnimi tablami ipd.,
- vzdrževalna dela na obstoječih površinah, objektih in napravah,
- rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- oživljanje reguliranih vodotokov,
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnje objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- ureditve manjših zajemališč požarne vode,
- ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov in
- postavitev naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti.

Priobalno zemljišče vodotokov, potokov, hudournikov, suhih strug ter ribnikov, mlak in močvirij s stalnim ali občasnim pritokom ali odtokom tekočih ali podzemnih voda, je 5 m od meje vodnega zemljišča.

Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča naj se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija. Ohranjati je potrebno tudi posebno redke rastlinske in živalske primerke.

Po zakonu o vodah je potrebno pridobiti vodno soglasje za gradnje na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki so potrebne za izvajanje javne službe ali za izvajanje vodne pravice, na varstvenih in ogroženih območjih, zaradi odvajanja odpadnih voda, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode ter za hidromelioracije in rudarjenje.

**(1.2.2.) Poplavna območja**



V skladu z zakonom o vodah so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, objekti, ki so lahko občasno poplavljeni ter objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture razen odlagališč in čistilnih naprav. Na poplavnih območjih je za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima.

### **(1.2.3.) Erozijska območja**

V skladu z zakonom o vodah je na erozijskih območjih prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Na območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljišč je potrebno za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, predhodno pridobiti geološko mnenje.

### **(1.2.4.) Vodovarstvena območja**

V skladu z zakonom o vodah so na vodovarstvenih območjih prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni pa so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov. Za posamezne posege v vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati določila veljavnih odlokov in predpisov za posamezna vodovarstvena območja.

## **(2.) VRSTE PROSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ V POSELITVENIH OBMOČJIH IN ZUNAJ POSELITVENIH OBMOČIJ NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH**

### **12. člen**

V skladu s prevladujočo namensko rabo so v posameznih območjih, za katere ni predvidena izdelava izvedbenih prostorskih aktov, poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 11. členu, dovoljene še naslednje vrste ureditev in gradenj:

(2.1.)	<p><b>V stanovanjskih območjih (SE) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin, ki služijo tem območjem,</li> <li>- dozidave obstoječih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja in višinskim gabaritom dovoljenim za to območje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost,</li> <li>- za območji morfoloških enot Prevoje-Šentvid PŠ-S9 in Trnjava Trn-S6 je potrebno upoštevati 37. člen.</li> </ul>
(2.2.)	<p><b>V stanovanjskih območjih (SV) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi v območju (SV) so opredeljeni v (3.4.) točki 38. člena.</li> </ul>
(2.3.)	<p><b>V območjih počitniških hiš (SP) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih počitniških hiš,</li> <li>- dozidave počitniških hiš v skladu z merili za oblikovanje in do izrabe površine dovoljene za pozidanost počitniškega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj ter spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo do izrabe dovoljene tlorisne površine za pozidanost počitniškega območja.</li> </ul>
(2.4.)	<p><b>V stanovanjskih območjih s kmetijskimi gospodarstvi (SK) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje novih stanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti ter gradnje dopolnilnih dejavnosti kmetij,</li> <li>- dozidave obstoječih stavb, v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom dovoljenim za to območje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja oziroma predstavlja dopolnilno dejavnost kmetije,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost območja (gradbene parcele).</li> </ul>
(2.5.)	<p><b>V območjih kmetijske proizvodnje (KP) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (hlevi, gospodarska poslopja, skednji, silosi, sušilnice, strojne lope, shrambe, kašče, kozolci, rastlinjaki in steklenjaki, ograje, obore in drugi pomožni objekti namenjeni kmetijski dejavnosti) in gradnje dopolnilnih dejavnosti kmetij,</li> <li>- gradnje stanovanjskih stavb le v primeru, da so te sestavni del kmetije,</li> <li>- dozidave obstoječih stavb, v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom dovoljenim za to območje,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, začasnih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost območja (gradbene parcele).</li> </ul>

(2.6.)	<p><b>V območjih namenjenih vzgoji in izobraževanju (DI) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje stavb namenjenih vzgoji, izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu,</li> <li>- dozidave in nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja, ter v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve športnih igrišč, ograj, začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme.</li> </ul>
(2.7.)	<p><b>V območjih namenjenih za šport (DS) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi v območju (DS) so opredeljeni v (3.3.) točki 38. člena.</li> </ul>
(2.8.)	<p><b>V območjih namenjenih za zdravstvo (DZ) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje, dozidave in nadzidave stavb za zdravstveno oskrbo ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov, namenjenih prireditvam, spominskih obeležij in urbane opreme.</li> </ul>
(2.9.)	<p><b>V območjih namenjenih za kulturo (DK) so dovoljeni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi v območju (DK) so opredeljeni v posebnih določbah 38. člena.</li> </ul>
(2.10.)	<p><b>V območjih namenjenih za čaščenje in opravljanje verskih obredov (DV) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje in dozidave stavb za čaščenje in opravljanje verskih obredov ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo območja,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj, spominskih obeležij in urbane opreme.</li> </ul>
(2.11.)	<p><b>V območjih namenjenih javni upravi (DU) so dovoljeni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posegi v območju (DU) so opredeljeni v (3.1.) točki 38. člena.</li> </ul>
(2.12.)	<p><b>V območjih urbanih vaških središč (MS) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje izobraževalnih, trgovskih, gostinskih, storitvenih, kulturnih, gasilskih in stanovanjskih stavb, stavb javne uprave ter kmetij,</li> <li>- dozidave in nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj ter pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost območja (gradbene parcele).</li> </ul>
(2.13.)	<p><b>V območjih mešanih dejavnosti (MP) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje, dozidave in nadzidave stanovanjskih, trgovskih, gostinskih, obrtnih, servisnih, poslovnih in storitvenih stavb v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potebe, ograj, začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost gradbene parcele,</li> <li>- za morfološko enoto Lukovica Lu-M1 je potrebno upoštevati določila (3.3.) točke 38. člena.</li> </ul>

(2.14.)	<p><b>V drugih območjih mešanih dejavnosti (MD) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje, dozidave in nadzidave stanovanjskih, trgovskih, gostinskih, obrtnih, servisnih, poslovnih in storitvenih stavb, gradnje in dozidave bencinskih servisov ter gradnje parkirišč v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potebe, ograj, začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost gradbene parcele.</li> </ul>
(2.15.)	<p><b>V območjih posebnega namena (MK) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje in dozidave stavb namenjenih zavetiščem ter lovskim in drugim kočam z manjšimi okrepčevalnicami,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj ter spominskih obeležij.</li> </ul>
(2.16.)	<p><b>V turističnih območjih (MT) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje, dozidave in nadzidave stavb namenjenih turizmu z možnostjo nastanitve ter rekreacije v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve nekaterih pomožnih objektov za lastne potrebe (nadstrešek, steklenjak, bazen in uta), ograj, začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost gradbene parcele,</li> <li>- za morfološko enoto Lukovica Lu-D3 je potrebno upoštevati določila (3.2.) točke 38. člena.</li> </ul>
(2.17.)	<p><b>V območjih proizvodnih dejavnosti (PD) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje, dozidave in nadzidave objektov namenjenih proizvodnji in skladiščenju ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravni prostori, trgovine lastnih proizvodov, okrepčevalnice, bencinski servis,...) in gradnje parkirišč,</li> <li>- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov, vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam za zaščito, reševanje in pomoč, spominskih obeležij in urbane opreme.</li> </ul>
(2.18.)	<p><b>V športno-rekreacijskih območjih (ZS) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje športnih igrišč in drugih objektov za šport in rekreacijo na prostem ter spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (gostinske stavbe, pisarne, garderobe, sanitarije in podobno),</li> <li>- dozidave obstoječih spremljajočih objektov,</li> <li>- spremembe namembnosti obstoječih spremljajočih objektov pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo območja,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležije in urbane opreme.</li> </ul>
(2.19.)	<p><b>V območjih urejenih javnih zelenih površin (ZP) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditev parkov, vrtov in drugih zelenih javnih površin,</li> <li>- ureditev sprehajalnih poti ter postavitve spominskih obeležij, skulptur in drugih prostorskih inštalacij, vodnjakov oz. okrasnih bazenov.</li> </ul>
(2.20.)	<p><b>V območjih namenjenih pokopališčem (ZK) so dovoljene:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje in širitve pokopališč ter gradnje in dozidave pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti,</li> <li>- gradnje in postavitve ograj ter spominskih obeležij.</li> </ul>

V površino za pozidanost območja se štejejo površine vseh stavb na gradbeni parceli.

### (3.) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA OBMOČJU KRAJINE

#### 13. člen

Na območju krajine so poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 11. členu tega odloka dovoljeni še naslednji posegi:

#### **(3.1.) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)**

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni še naslednji posegi:

- kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije,
- sanacije manjših divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti,
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,
- gradnje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kašča, kmečka lopa, rastlinjak, ribnik, silos, skedenj, vrtina ali vodnjak, vodno zajetje, senik, krmišče, molzišče in hlevski izpust) znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije, s predhodnim mnenjem pristojne kmetijsko svetovalne službe;
- gradnje opornih zidov;
- gradnje začasnih objektov, namenjenih prireditvam;
- gradnje in postavitve napajališč ter naprav in opreme za varstvo pred točo.

Za vse posege na območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč je potrebno predhodno pridobiti soglasje strokovne službe občinske uprave občine Lukovica.

#### **(3.2.) Območja gozdov**

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je predhodno potrebno pridobiti soglasje Zavoda RS za gozdove.

Območja urejanja (morfološke enote) za območja stanovanj, stavb splošnega družbenega pomena ter mešana območja, ki mejijo na območja gozdnih površin, je potrebno načrtovati tako, da ostane obstoječi gozdni rob ohranjen.

Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki bi jih lahko povzročilo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oz. nemoten izvlek lesnih sortimentov po obstoječih vlakah; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na poselitvena območja naselij; dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oz. jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz lesnih sortimentov, morajo biti urejene tako, da vozišče prenese 7,5 t osne obremenitve, da so urejena ustrezna obračališča ipd.

**(3.2.1.) V območju večnamenskih gozdov** so dovoljeni še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti,
- sanacije degradiranega gozdnega prostora,
- sanacije divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- gradnje planinskih, sprehajalnih in kolesarskih poti,
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve,
- gradnja opornih zidov,
- gradnja obor,
- gradnje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice),
- krčitve gozdov za kmetijske namene do površine 1,0 ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije,
- sanitarne sečnje.

**(3.2.2.) V območjih varovalnih gozdov (GV) posegi v prostor niso dovoljeni:**

Varovalni gozdovi v ekološko zaostrenih razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča.

Izjemoma so dopustne lokalne krčitve za infrastrukturne objekte, če se s poročilom o vplivih na okolje ugotovi, da načrtovane rešitve ne povzročajo čezmernih vplivov na ekološko funkcijo gozda. Dovoljeno je izvajati raziskave in v omejenem obsegu mehkejšje oblike rekreacije (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti) po urejenih poteh.

#### (4.) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER OMEJITEV V OBMOČJIH ZAČASNIH PUP

##### 14. člen

(4.1.) V območju urejanja (LN K6 Krašnja), za katero je dolgoročno načrtovana izdelava LN, so do sprejetja le tega dopustna le:

- vzdrževalna dela in rekonstrukcije zakonito zgrajenih stavb,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi,
- postavitve začasnih objektov.

Posegi so dovoljeni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območij.

### 3.2. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE PROSTORSKIH UREDITEV IN GRADNJO OBJEKTOV

##### 15. člen

#### (1.) MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

##### (1.1.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za stavbe:

*Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ):*

SE	SK	KP	MS	MP	MD	MT	PD
0,35	0,40	0,5	0,45	0,30	0,30	0,25	0,50

V območju stanovanj (SE, SK, SP) se zaradi ohranjanja arhitekturne krajine, v primeru nagiba terena, ki je večji od 12°, kriteriji za parcelacijo novih gradbenih parcel sorazmerno večajo tako, da je pri naklonu 25° parcela v smeri naklona daljša za 100%.

Za stavbe splošnega družbenega pomena (DI, DZ, DV) je zazidanost možna v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti oziroma zazidanost gradbene parcele določa odgovorni projektant.

V območjih počitniških hiš (SP) so gradnje dovoljene do 60 m<sup>2</sup> tlorisne površine.

Za posebna območja (MK) v skladu z namembnostjo stavb zazidanost gradbene parcele določi odgovorni projektant.

V primeru, ko je obstoječa zazidanost (FZ) gradbene parcele večja kot je določena v tem členu, so na teh gradbenih parcelah dovoljene le rekonstrukcije, vzdrževanje, spremembe namembnosti in rabe stavb.

*Za morfološko enoto Lukovica Lu-D3 je potrebno upoštevati določila (3.2.) točke 38. člena, za morfološko enoto Lukovica Lu-M1 določila (3.3.) točke 38. člena, za morfološke enote Gabrje (Ga-S1), Gradišče (Gr-S1), Imovica (Im-S1), Krajno Brdo (KB-S1), Log (Lo-S1), Sp. Prapreče (SpP-S1), Trnovče (Trv-S1), Veliki Jelnik (VJ-S1), Vrba (Vr-S1), Vrh nad Krašnjo (VnK-S1) in Zg. Loke (ZgL-S1) pa določila (4.4.) točke 39. člena.*

### **(1.2.) Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na:**

Območja (SE):

- prostostoječe enostanovanjske stavbe;
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe;
- dvostanovanjske stavbe – dvojčki;
- prostostoječe atrijske stavbe;
- stanovanjsko – poslovne stavbe, ki morajo imeti več kot polovico koristnih površin stavbe namenjenih za stanovanje;
- strnjena pozidava v naselbinskih jedrih.

Območje (SV):

- večstanovanjske stavbe, ki so po gradbeni masi enake eno ali dvo stanovanjskim stavbam;
- stanovanjski bloki.

Območje (SP):

- počitniške hiše.

Območje (SK):

- stanovanjske stavbe, ki se stikajo z gospodarskimi poslopji;
- prostostoječe enostanovanjske stavbe;
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe;
- prostostoječe atrijske stavbe;
- strnjena pozidava v naselbinskih jedrih.

Območje (KP):

- stanovanjske stavbe kmetij.

### **(1.3.) Specifične lastnosti grajenega – oblikovanje naselij, dominante – obstoječe stanje**

V 4. členu odloka se naselja/poselitvena območja na območju PUP po specifičnih lastnostih grajenega delijo na skupini A in B:

- **(A):** Naselja so v dolini ali v pobočjih, običajno z dokaj strnjenim naselbinskim jedrom ob komunikaciji. Večja naselja imajo že kompleksnejšo strukturo razvitih naselij ob razvejanih komunikacijah. Dominante so nad naseljem ali ob robu naselja. Po svojem izvoru so naselja kmečka oz. furmanska.
- **(B):** Naselja, zaselki so na grebenih, gričih, hribih ali v pobočju. Glede na prostorske možnosti so posamezne domačije razporejene v gručah, vzporedno, lahko pa tudi v krajših nizih. Stavbe so v pobočjih postavljene vzporedno s plastnicami. Dominante so od naselja ločene ali postavljene na robu naselja. Po svojem izvoru so naselja kmečka. Kljub novejši pozidavi so v naseljih razpoznavni tradicionalni vzorci postavitve stavb glede na obliko zemeljskega površja in vizualne razpoznavnosti naselij, kar je potrebno ohranjati.

#### **(1.4.) Lega objekta na zemljišču:**

- Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objekta v okviru gradbene parcele. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in značilni legi stavb v posamezni skupini naselij/poselitvenih območij (A oz. B).
- Nove stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, razen ograj in rezervoarjev za utekočinjen naftni plin ali nafto. Rezervoarji za utekočinjen naftni plin ali nafto morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Manjši odmiki so možni le ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč, v primeru rezervoarja za utekočinjen naftni plin ali nafto pa je potrebno montirati tudi ustrezen požarni zid..
- Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.
- Ograje morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 m, pri čemer naj se, ob pisnem soglasju lastnika oz. lastnikov sosednjih zemljišč, praviloma postavljajo na posestne meje, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta.
- Nove stavbe in pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljeni najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljalcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravjalcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest.
- Ohranjati je potrebno obstoječe dominante in njihovo vlogo v prostoru.

(1.4.1.) Poleg navedenih meril in pogojev je potrebno pri določanju lege objekta na zemljišču upoštevati še naslednje specifikke posameznih območij:

(a) naselja skupine **(A)**:

- postavitve novih stavb, pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov mora biti prilagojena konfiguraciji terena praviloma z vzdolžno stranico vzporedno s smerjo plastnic,

(b) naselja skupine **(B)**:

- pri načrtovanju pozidave je potrebno upoštevati in slediti identitetne vzorce navedene v drugi alineji točke 1.3., 15. člena,
- nove stavbe, pomožne objekte za lastne potrebe in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte v pobočju je potrebno postaviti s podolžno stranico vzporedno s plastnicami terena; postavitve (orientacija) stavb je lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jo morajo vsebovati lokacijski podatki posebnega dela projekta, utemelji, da postavitve stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo orientacijo slemen.
- načrtovanje prostorske razmestitve stavb po principu mreže oziroma šahovnice ne predstavlja značilnega oblikovanja za območje skupine B, zato je takšno razmestitev potrebno strokovno utemeljiti.

*Za morfološko enoto Koreno Kor-S2 je potrebno upoštevati (3.5.1.) točko, za morfološko enoto Gorenje Go-S1 (3.5.2.) točko, za morfološko enoto Brezovica Bre-S2 pa (3.5.3.) točko 38. člena.*

#### **(2.) MERILA IN POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**



## 2.1. Za oblikovanje stanovanjskih stavb v območju (SE) velja:

### 2.1.1. Za oblikovanje stanovanjskih stavb v območju (SE) znotraj skupine naselij (A) velja:

- Upoštevati je potrebno merilo lokacije in obstoječih objektov.
- Tlorisni gabarit stavb mora imeti podolgovat tloris v razmerju stanic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi lomljen. S prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega tlorisnega gabarita.
- Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapu ne sme presegati višine 7,40 m nad terenom. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Obliko, naklon, kritino streh in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oz. dela naselja. Strešna kritina je sive barve oziroma opečna. Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad oziroma frčad »na firtah«. Strešine frčad morajo imeti enake naklone in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb, nadomestnih gradenj, dozidav, nadzidav in rekonstrukcij mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja z osno oblikovanimi fasadami, lahko tudi s poudarjenimi vratnimi in okenskimi odprtinami, zatrepi. Napušči ne smejo tvoriti masivne elemente, balkonske ograje pa naj imajo praviloma vertikalno položene deske. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, lesene konstrukcije in materiali, deli fasad so lahko tudi kovinske izvedbe v barvah značilnih za območje (siva); stavbe so lahko grajene klasično ali montažno; fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dopustne.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti prostorsko dominantno, doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami na prometnih vozliščih, v središčih posameznih naselij. Ob tem mora tak poseg upoštevati obstoječe dominante in kvalitete prostora. Upravičenost tovrstnega oblikovalskega posega se ocenjuje na podlagi najmanj dveh variantnih rešitev, tako da se izbrano varianta potrdi z novo lokacijsko informacijo.
- Za območje ob nekdanji glavni cesti skozi Črni graben so značilne nadstropne stavbe – nekoč gostišča s podolžnimi tlorisi (1:1,9). Stavbe so zidane, strehe dvokapne, strme, s čopi, krite so z bobrovcem. Fasade so oblikovane po »trških« vzorih. Pri zasnovi objektov ob nekdanji glavni cesti skozi Črni graben je možno upoštevati navedene značilnosti nekdanjih »furmanskih« stavb. Upravičenost umestitve stavbe v območje ob glavni cesti in tovrstnega oblikovalskega posega strokovno utemelji odgovorni projektant.

***Lokacijski podatki posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati grafični prikaz analize okolice (lega stavb v prostoru, značilna razmerja stranic, tlorisa, višine stavb, naklon streh, razporeditev okenskih odprtin na fasadi, arhitekturno oblikovanje območja), kjer se gradnja oziroma prostorska ureditev načrtuje, s katerim bodo utemeljene izbrane usmeritve za oblikovanje objektov.***

### 2.1.2. Za oblikovanje stanovanjskih stavb v območju (SE) znotraj skupine naselij (B) velja:

- Upoštevati je potrebno merilo lokacije in obstoječih objektov.
- Osnovi tlorisni gabarit stavb mora imeti podolgovat tloris v razmerju stanic vsaj 1:1,5. Z aneksi in prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega tlorisnega gabarita. Aneksi in prizidave morajo imeti pravokotno tlorisno zasnovu. Za območje je značilna gradnja v nizu s podolžnim tlorisom v razmerju tudi do 1:2,3, kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju stanovanjskih dvojčkov.
- Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + M, pri čemer je višina kolenčnega zidu največ 1,20 m. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine

stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

- Obliko, naklon, kritino streh in smer slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 32° do 45°. Strešna kritina je sive oz. opečne barve. Odpiranje strešin je dopustno v obliki »klasičnih« frčad in frčad na »firtah«. Strešine frčad morajo imeti enake naklone. Strešine »klasičnih« frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi. Frčade ne smejo biti višje kot je osnovna streha. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb, nadomestnih gradenj, dozidav, nadzidav in rekonstrukcij mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja z osno oblikovanimi fasadami, lahko tudi s poudarjenimi vratnimi in okenskimi odprtini. Napušči ne smejo tvoriti masivne elemente, balkonske ograje naj imajo vertikalno položene deske. Dozidave in nadzidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih; kot parafraza na lesena gospodarska poslopja in kozolce je možna tudi uporaba lesenih konstrukcij in materialov; stavbe so lahko grajene klasično ali montažno; fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dopustne;

**Lokacijski podatki posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati grafični prikaz analize okolice (lega stavb v prostoru, značilna razmerja stranic tlorisa, višine stavb, naklon streh, razporeditev okenskih odprtin na fasadi, arhitekturno oblikovanje območja), kjer se gradnja oziroma prostorska ureditev načrtuje, s katerim bodo utemeljene izbrane usmeritve za oblikovanje objektov.**

*Za morfološko enoto Koreno Kor-S2 je potrebno upoštevati (3.5.1.) točko 38. člena, za morfološko enoto Gorenje Go-S1 (3.5.2.) točko 38. člena, za morfološko enoto Brezovica Bre-S2 (3.5.3.) točko 38. člena, za morfološke enote Gabrje (Ga-S1), Gradišče (Gr-S1), Imovica (Im-S1), Krajno Brdo (KB-S1), Log (Lo-S1), Trnovče (Trv-S1), Vrba (Vr-S1), Vrh nad Krašnjo (VnK-S1) in Zg. Loke (ZgL-S1) pa (4.4.) točko 39. člena. Za morfološko enoto Preserje Prs-S4 je potrebno upoštevati še (4.2.) točko 39. člena, za naselja Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa pa še (4.3.) točko 39. člena.*

## **2.2. Za oblikovanje počitniških hiš (SP) velja:**

- Tlorisna zasnova počitniških hiš je podolžna max. površine 60 m<sup>2</sup>. Dozidave obstoječih počitniških hiš so dovoljene le do dopustne skupne tlorisne površine 60 m<sup>2</sup>.
- Višinski gabarit počitniške hiše je dovoljen do (K) + P + M, pri čemer višina kapu na najvišjem delu ne sme presegati 5,40 m nad terenom.
- Strehe počitniških hiš so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Naklon streh je dovoljen v razponu od 32° do 45°. Lomljene in šotoraste strehe niso dovoljene. Strešna kritina je sive oziroma opečne barve. Odpiranje streh je dopustno v obliki frčad. Strešine frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi in ne smejo biti višje od nje. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino.
- Arhitektonska zasnova mora izhajati iz lokalne tradicije. Napušči ne smejo tvoriti masivne elemente, balkonske ograje pa naj imajo vertikalno položene deske. Dozidave počitniških hiš morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, kot parafraza na lesena gospodarska poslopja in kozolce je možna tudi uporaba lesenih konstrukcij in materialov. Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dopustne.

*Za naselje Javorje je potrebno upoštevati še (4.3.) točko 39. člena.*

**2.3. Za oblikovanje stavb v območjih večstanovanjskih stavb (SV)** je potrebno upoštevati (3.4.) točko 38. člena.

**2.4. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (SK) in (KP) velja:**

2.4.1. Za stanovanjske stavbe veljajo merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje iz točke 2.1.1. oz 2.1.2 tega člena glede na skupino naselij **(A)** oz. **(B)**.

*Za morfološko enoto Preserje Prs-S4 je potrebno upoštevati (4.2.) točko 39. člena.*

2.4.2. Za arhitektonsko oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb velja:

- Gospodarska poslopja in hlevi imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,8. Pomožne kmetijske stavbe imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Z aneksi in prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanih tlorisnih gabaritov. Aneksi in prizidave morajo imeti pravokotno tlorisno zasnovo.
- Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 1,5 m. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.
- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Strehe so lahko zaključene s čopom. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°. Šotoraste strehe niso dovoljene. V primeru dozidav h gospodarskim poslopijem in hlevom se zaradi prevelikih strešnih dimenzij dopušča lomljena strešina. Upravičenost lomljene strešine in strešni naklon tega dela strešine mora utemeljiti odgovorni projektant. Strešna kritina je sive ali opečne barve.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb in dozidav mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Napušči ne smejo tvoriti masivne elemente.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, možna je tudi uporaba lesenih konstrukcij in materialov. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Spremembe namembnosti stavb ne smejo porušiti lokalne tradicije arhitektonskega oblikovanja.

Lokacijski podatki posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati grafični prikaz analize okolice (lega stavb v prostoru, višina stavb, naklon streh), kjer se gradnja oziroma prostorska ureditev načrtuje, s katerim bodo utemeljene izbrane usmeritve za oblikovanje objektov.

*Za naselja Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa je potrebno upoštevati še (4.3.) točko 39. člena, za morfološke enote Gabrje (Ga-S1), Gradišče (Gr-S1), Imovica (Im-S1), Krajno Brdo (KB-S1), Log (Lo-S1), Sp. Prapreče (SpP-S1), Trnovče (Trv-S1), Veliki Jelnik (VJ-S1), Vrba (Vr-S1), Vrh nad Krašnjo (VnK-S1) in Zg. Loke (ZgL-S1) pa (4.4.) točko 39. člena.*

**2.5. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (MS) velja:**

- Upoštevati je potrebno merilo lokacije in obstoječih objektov.
- Ne glede na določila (1.4.1.) točke 15. člena je potrebno za območja vaških jeder izdelati urbanistični vzorec (črno-belo sliko objektov na katastru 1:1000) ter postavitev in razmerje novogradenj vključiti v vzorec.
- Višinski gabariti stavb, razen gospodarskih poslopij, so poljubni glede na funkcijo in tradicijo stavb in ne smejo presegati max. višine slemena najvišje stavbe v morfološki enoti, ki ni gospodarsko poslopje. Maksimalni gabarit gospodarskih poslopij ne sme presegati slemena najvišjega obstoječega gospodarskega poslopja v morfološki enoti, hkrati pa ne sme izstopati iz silhuete naselja.
- Obliko, naklon, kritino in smer slemen je potrebno prilagoditi tradicionalni značilnosti vaškega jedra. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Naklon streh je dovoljen v razponu od 32° do 42°. V primeru dozidav h gospodarskim poslopijem in hlevom se zaradi prevelikih strešnih dimenzij dopušča lomljena strešina. Upravičenost lomljene strešine in strešni naklon tega dela strešine mora utemeljiti odgovorni projektant. Strešna kritina je sive oz. opečne barve. Odpiranje strešin je dopustno v obliki »klasičnih« frčad in frčad »na firtah«. Frčade morajo imeti enake naklone. Strešine »klasičnih« frčad morajo imeti naklone enake osnovni strehi.

Frčade ne smejo biti višje kot je osnovna streha. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino.

- Arhitektonsko oblikovanje stavb mora izhajati iz tradicionalnega oblikovanja stavbne dediščine. Pri rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah stavb je potrebno ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprtín in njihova razmerja ter naklon strešin. V primerih spremembe namembnosti stavb niso dopustne bistvene spremembe zunanosti stavb. Za nadomestne gradnje ne veljajo določila odmkov od posestnih meja, pač pa je dovoljena gradnja na mestu odstranjenega objekta.
- V primeru velikih stavbnih mas je potrebno stavbe členiti na manjše gradbene mase.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, kot parafraza na lesena gospodarska poslopja in kozolce je možna tudi uporaba lesenih konstrukcij in materialov. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dopustne.

Lokacijski podatki posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati grafični prikaz analize okolice (lega stavb v prostoru, značilna razmerja stranic tlorisa, višine stavb, naklon streh, razporeditev okenskih odprtín na fasadi, arhitekturno oblikovanje območja), kjer se gradnja oziroma prostorska ureditev načrtuje, s katerim bodo utemeljene izbrane usmeritve za oblikovanje objektov.

*Za morfološko enoto Prevoje-Šentvid PŠ-M3 je potrebno upoštevati (4.1.) točko 39. člena.*

#### **2.6. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (DI, DZ, DV) velja:**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati max. višine slemena najvišjega objekta v okolici.
- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave.
- Stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane.
- Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

#### **2.7. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (MP in MD) velja:**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti so poljubni glede na funkcijo stavb, vendar ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišjega objekta v okolici.
- Obliko in naklon strešine določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe.
- Stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane.
- Za območje ob nekdanji glavni cesti skozi Črni graben so značilne nadstropne stavbe – nekoč gostišča s podolžnimi tlorisi (1:1,9). Stavbe so zidane, strehe dvokapne, strme, s čopi, krite z bobrovcem. Fasade so oblikovane po »trških« vzorih. Pri zasnovi objektov ob nekdanji glavni cesti skozi Črni graben je možno upoštevati navedene značilnosti nekdanjih »furmanskih« stavb. Upravičenost umestitve stavbe v območje ob glavni cesti in tovrstnega oblikovalskega posega strokovno utemelji odgovorni projektant.

*Za morfološko enoto Lukovica Lu-M1 je potrebno upoštevati določila (3.3.) točke 38. člena.*

#### **2.8. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (MK in MT) velja:**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti so poljubni glede na funkcijo stavb, pri čemer ne smejo presegati najvišjega objekta v okolici in ne smejo biti vedutno izpostavljeni.
- Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi tradicionalni značilnosti območja.

- Arhitektonsko oblikovanje stavb mora izhajati iz tradicionalnega oblikovanja značilnega za okolje.
- Tehnične rešitve stavb namenjenih turizmu morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.

*Za morfološko enoto Lukovica Lu-D3 je potrebno upoštevati določila (3.2.) točke 38. člena.*

### **2.9. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (PD) velja:**

Proizvodni objekti se morajo v horizontalnem in vertikalnem gabaritu prilagoditi optimalni izrabi prostora, ob tem pa v največji možni meri upoštevati naravne danosti prostora in obstoječo gradbeno strukturo.

**2.10. Za arhitektonsko oblikovanje spremljajočih objektov v območjih (ZS)** (gostinske stavbe, pisarne, garderobe, sanitarije ipd.) je potrebno upoštevati oblikovalska določila prve, tretje in četrte alineje (2.8.) točke tega člena. Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + M.

**(2.10.) Za gradnje in dozidave pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti na območjih (ZK)** je potrebno upoštevati oblikovalska določila (2.6.) točke tega člena.

## (3.) MERILA IN POGOJI ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

### 17. člen

#### **3.1. Oblikovanje zelenih površin**

V okviru gradbene parcele je potrebno za posamezne dejavnosti zagotoviti minimalno naslednji delež zelenih površin:

SE	SK	KP	MS	MP	MD	MT	PD
30 %	30 %	20 %	10 %	12 %	12 %	12 %	10 %

Pri stavbah splošnega družbenega pomena (DI, DZ, DV) se delež zelenih površin določi s projektom zunanje ureditve gradbene parcele v skladu s standardi in normativi, ki urejajo posamezno področje.

V naseljih je potrebno ohraniti čim več obstoječe vegetacije, nove zasaditve pa naj upoštevajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

Za naselja skupine (B), v veliki meri pa tudi naselja skupine (A), je značilen zeleni rob naselja s sadovnjaki, ki predstavlja identiteto naselij. Značilni zeleni rob naselij je potrebno ohranjati in zelene ureditve novih stavb oblikovati na način dopolnjevanja zelenega roba, praviloma z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

*Za morfološko enoto Lukovica Lu-D3 je potrebno upoštevati (3.2.) točko, za morfološko enoto Lukovica Lu-M1 (3.3.) točko, za morfološko enoto Koreno Kor-S2 (3.5.1.) točko, za morfološko enoto Gorenje Go-S1 pa (3.5.2.) 38. člena. Za morfološke enote Gabrje Ga-S1, Gradišče Gr-S1, Imovica Im-S1, Krajno Brdo KB-S1, Log Lo-S1, Sp. Prapreče SpP-S1, Trnovče Trv-S1, Veliki Jelnik VJ-S1, Vrba Vr-S1, Vrh nad Krašnjo VnK-S1 in Zg. Loke ZgL-S1 je potrebno upoštevati (4.4.) točko 39. člena.*

### 3.2. Oblikovanje okolice objektov

- **Pomožni objekti** morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe nad pomožnimi objekti za lastne potrebe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo, razen v primeru pohodne strehe, ko je pomožni objekt postavljen kot prizidek k fasadi.
- **Ograjevanje parcel** v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične ali lesene ograje. V stanovanjskih območjih višina ograje ne sme presegati 1,20 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja. Oblikovanje in uporaba materialov pri protihrupnih ograjah naj upošteva značilnosti obstoječih protihrupnih ograj na območju in naravne ter ustvarjene danosti prostora. Oblikovanje naj bo kvalitetno, z ustrežno členitvijo, po možnosti naj se ograja ozeleni.
- **Oporni zidovi** so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.
- **Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine** morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih stavbne dediščine reklame niso dovoljene. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino.
- **Montažni začasni objekti** naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. Stojnice za sezonsko prodajo se lahko postavijo le za določen čas v omočjih strnjjenih naselij. Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišča in dostopov.

### 3.3. Oblikovanje drugih prostorskih ureditev

- **Ureditve vodotokov in hudournikov** so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer razmere dopuščajo, je potrebno ohranjati naraven potek vodotoka (meandri). Visokodebelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri.
- **Pri urejanju kmetijskih zemljišč**, pri kmetijskih agromelioracijah, je potrebno ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Prav tako je treba ohranjati gozdni rob, ga na novo zasaditi ali okrepiti. Pri melioracijah in hidromelioracijah je potrebno ohranjati naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, je potrebno ohraniti prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali jo ponovno zasaditi. Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je potrebno izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja. Količki, žične opore in ograje za potrebe paše živine so lahko visoki največ 0,80 m in imajo lahko le eno žico. Količki oz. žične opore morajo biti montažne. Navedene ograje morajo biti sezonskega značaja.

### 3.3. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

18. člen

*Gradbena parcela* je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma, na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in zelene površine);
- dovoljeno pozidanost parcele, minimalne odmike od posestnih meja in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.

Za kmetije in kmetijske objekte (SK, KP) se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju velikosti in usmeritve kmetije, potrebe po modernizaciji (nestanovanjske kmetijske stavbe, pomožni kmetijski objekti in stanovanjske stavbe kmetij, lege, medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora in ob upoštevanju vseh sanitarnih in požarnih predpisov).

Pri stavbah splošnega družbenega pomena (DI, DZ, DV), stavbah v mešanih (M) in proizvodnih (P) območjih se velikost gradbenih parcel določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvajajo prostorska ureditev ali gradnja.

Obstoječim stavbam se gradbena parcela določa na podlagi dejanske rabe zemljišč (zazidanih površin stavb, ustreznega deleža zelenih površin, pripadajočih manipulativnih površin ter površin za mirujoči promet) tako, da je omogočena raba vseh stavb in da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

## (2.) PARCELACIJA ZEMLJIŠČ

Parcelacija se, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, izvede na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti.

Kriteriji za parcelacijo minimalnih gradbenih parcel so:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe	min 400 m <sup>2</sup>
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe	min 400 m <sup>2</sup>
- dvostanovanjske stavbe – dvojček	min 500 m <sup>2</sup>
- prostostoječe atrijske stavbe	min 400 m <sup>2</sup>
- počitniške hiše.	min 250 m <sup>2</sup>

Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

### 3.4. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

#### 19. člen

#### (1.) CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE

Javne ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa ne velja za kolesarske in sprehajalne poti.

Oblikovanju javnih prometnih površin je potrebno nameniti večjo pozornost, zlasti z uporabo primernih tlakovanj. Vrste tlakovanj naj bodo prilagojene različnim območjem ter posameznemu namenu. Za umirjanje prometa naj se poleg drugih ureditev uporabljajo tudi tlakovanja.

### **(1.1.) Prometne površine**

- Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.
- Minimalna širina občinskih cest/ulic je 4,0 m, po potrebi naj se zgradijo tudi izogibališča.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče.
- Hkrati z gradnjo, rekonstrukcijo ali vzdrževalnimi deli na cesti je potrebno vključiti tudi graditev oz. po potrebi naenkrat izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav.
- Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 1,5 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Table in napisi, ki opozarjajo na kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost ali turistično pomembno območje ali naselje in podobno (turistična in druga obvestilna signalizacija), se smejo, na občinski cesti, v varovalnem pasu ob državnih cestah zunaj naselja ter ob državnih cestah v naselju zunaj območja vzdolž vozišča ceste določenega za postavitve prometne signalizacije, postavljati le v skladu s predpisi o prometni signalizaciji ter veljavni zakonodaji za to področje (sklep oz. soglasje občine oz. soglasje direkcije za promet).

### **(1.2.) Dovozi in priključki**

- Vsak objekt na zaključeni gradbeni parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Padavinske in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

### **(1.3.) Parkirne površine**

Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.



Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejane tako, da se prepreči vzratno vključevanje vozil na javno cesto.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- Enostanovanjske stavbe	2 PM
- Dvostanovanjske stavbe	4 PM
- Dvojček	4 PM
- Večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje
- Počitniške hiše	1 PM
- Vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
- Športna igrišča	1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč
- Zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine
- Prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
- Cerkve	1 PM / 20 sedežev
- Trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena
- Gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- Gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- Obrtni in industrijski obrati	1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine + 1 PM / 2 zaposlena
- Skladišča	1 PM / 100 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- Poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
- Poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- Pokopališča	1 PM / 30 grobov

Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% parkirnih mest rezerviranih za vozila funkcionalno oviranih oseb, oziroma vsaj 1 parkirno mesto.

Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov (SV) je potrebno zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za vozila funkcionalno oviranih oseb.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja manjkajočih parkirnih mest k obstoječim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin.

Navedena določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno v bližini parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravjalca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

#### **(1.4.) Varovalni pasovi cest**

- Zaradi preprečitve škodljivih vplivov gradenj in prostorskih ureditev v prostor ob cesti, na cesto in promet na njej, je ob javnih cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.
- Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:
  - o pri avtocestah 40 m,
  - o pri glavnih cestah 25 m,
  - o pri regionalnih cestah 15 m,
- Varovalni pas občinske ceste je širok:
  - o pri lokalnih cestah 8m,
  - o pri javnih poteh 6 m,
  - o pri javnih poteh za kolesarje 3 m,

- Državne ceste so določene z uredbo o kategorizaciji državnih cest, občinske ceste pa z odlokom o kategorizaciji občinskih cest.
- Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa.

### **(1.5.) Rezervati prometnic**

Planiranim in obstoječim prometnicam, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je določen rezervat ceste.

V rezervatih cest prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena le vzdrževalna dela ter eventualna prečkanja omrežij energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

Rezervati posameznih cest so:

- državne ceste (glavne in regionalne) 40 m
- lokalne ceste (LC) 30 m

## **3.5. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE**

### 20. člen

Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in je v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur.

Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni.

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno, morajo biti po možnosti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje odpadnih vod. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi.

V novonačrtovanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

### (1.) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAVINSKIH VODA

### 21. člen

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljavec ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija).

Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami.

Komunalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

V naseljih z obstoječim kanalizacijskim omrežjem je priključevanje nanj, če je to tehnično izvedljivo, obvezno za vse objekte, ki proizvajajo odpadne vode. V primeru, da v naselju z obstoječim kanalizacijskim omrežjem priključitev tehnično ni izvedljiva, je uporabnik dolžan odvajati odpadne vode v vodotesno

greznico do možne priključitve na omrežje. Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je možna v skladu s pogoji upravljavca.

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se odvaja preko peskolovov, z utrjenih površin (parkirišč, dvorišč,...) pa preko lovilcev olj in peskolovov.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Na območjih, kjer sistem javne komunalne kanalizacije še ni zgrajen, se komunalne vode iz objektov in naprav vodijo v vodotesne greznice primernih dimenzij brez iztoka (v primeru, da vir onesnaževanja z odvajanjem komunalne vode ne obremenjuje okolja z obremenitvijo večjo od 50 PE), ki jih mora redno čistiti pooblaščen upravljavec ali lastne čistilne naprave. V kolikor priključitev na kanalizacijo ni mogoča oziroma sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je treba tehnološke vode zbirati v vodotesne greznice na praznjenje.

Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti, če je to tehnično izvedljivo, obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.

Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.

Parkirne in manipulacijske površine, jame za zbiranje gnojnice, gnojevke in gnoja ter lovilne bazene cistern za kurilno olje je treba zgraditi vodotesno.

Velikost greznic, jam za gnojevko in gnojničnih jam je potrebno dimenzionirati glede na obremenitev (PE – populacijski ekvivalent, GVŽ – glav velike živine).

Na vodovarstvenih območjih je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s posameznimi odloki o varovanju vodnih virov.

Za gradnje, ki zadevajo javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno pridobiti projektne pogoje in z njimi povezano soglasje upravljavca.

## (2.) OSKRBA S PITNO VODO

### 22. člen

Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca. Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo stavb ali sočasno, potrebno zgraditi javno vodovodno omrežje.

Nova vodovodna omrežja je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih vodovodnih koridorjev ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, razen ob soglasju upravljavca.

Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme.

Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom po pogojih, ki jih določi pristojni organ. Hidrantno omrežje mora biti na javni vodovod vezano za odjemnim mestom.

Na vodovarstvenih območjih se morajo gradnje in prostorske ureditve izvajati v skladu s posameznimi odloki o varovanju vodnih virov.

Za gradnje, ki zadevajo javno vodovodno omrežje, je potrebno pridobiti projektne pogoje in z njimi povezano soglasje upravljavca.

### (3.) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

#### 23. člen

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Objekte je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati obstoječe in predvidene elektroenergetske koridorje:

(a) obstoječi daljnovodi:

- DV 220 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda: 40m (20m levo in 20m desno od osi DV)
- DV 400 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda: 50m (25m levo in 25m desno od osi DV)

(b) predvideni daljnovodi:

- DV 2 x 400 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda: 50m (25m levo in 25m desno od osi DV)

Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja, ki so določene v uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Nizko in srednje napetostno omrežje je treba v naseljih zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

Na območjih, ki so predvidena za gradnjo novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednjenapetostne vode. Nove transformatorske postaje naj bodo oblikovane in postavljene tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora.

**Izgradnja javne razsvetljave** naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi kandelabri tipske oblike.

Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oz. izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve značilne za določeno okolje. V vaških jedrih je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. Če kvalitetne rešitve za določeno območje ne obstajajo, je potrebno v prostor umestiti takšne svetilke, ki bodo skladne z okoljem in bodo zanj predstavljale kvalitetno rešitev.

### (4.) OSKBA S PLINOM

#### 24. člen

Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati obstoječe plinovodno omrežje. V nadzorovanih oziroma varstvenih pasovih plinovodov je potrebno upoštevati zakonsko določene omejitve.

Preko območja PUP potekajo naslednji plinovodi:

- M2; MMRP Rogatec – RMRP Vodice; premer 400 mm; tlak 50 bar,
- R25A; od M2 v 73+171 – MRP Hrastnik; premer 200 mm; tlak 50 bar;
- R26; od M2 v 85+836 – MRP Kresnice; premer 100 mm; tlak 50 bar

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.

Nadzorovani pas za plinovode z delovnim tlakom nad 16 barov je 100 m na vsako stran osi plinovoda.

V 2 × 5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega upravjalca.

Za visokotlačne plinovode je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov (Ur. list RS, št. 60/01). Upoštevati je potrebno tudi določila Energetskega zakona (Ur. list RS, št. 79/99, 8/00-popr., 51/04).

Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možna v skladu z Uredbo o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Ur. list RS, št. 97/04).

## (5.) TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE IN SISTEM ZVEZ

### 25. člen

Telekomunikacijsko omrežje je na območju PUP izvedeno z zemeljskimi kablji in kabelsko kanalizacijo. Vključeno je na TC Lukovica. Za priključitev novih objektov na telekomunikacijsko omrežje bo potrebno povečati kapacitete TK omrežja na obstoječih trasah.

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega (v nadaljnjem besedilu TK) omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi).

Pri določanju lege stavb glede na TK omrežje je potrebno upoštevati predpisane odmike oziroma zaščitne ukrepe. Za gradnje, ki zadevajo TK omrežje je predhodno potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

Priključitev na TK omrežje se izvede na osnovi projektne tehnične dokumentacije, ki mora upoštevati obstoječo infrastrukturo ter določiti ustrezne odmike od nje.

Investitorji objektov so dolžni za zgraditev TK omrežja izdati soglasje za prekop prizadetih parcel in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

*Izgradnja omrežja mobilne telefonije mora biti usklajena s koncesijsko pogodbo posameznega operaterja in z veljavnimi mednarodnimi standardi s področja mobilne telefonije.*

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino;
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora;
- v urbanih območjih je treba prioriteto izkoristiti območja in objekte, namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski in poslovni dejavnosti, v stanovanjskih območjih pa jih je treba vključevati na obstoječe sisteme infrastrukture ali v njihovo neposredno bližino (npr. kotlovnice, dimniki);
- če je le mogoče, je treba objekte in naprave mobilne telefonije postavljati na manj kvalitetna kmetijska zemljišča;
- na zavarovana območja narave (razen ožjih zavarovanih območij narave, kjer se objekte in naprave mobilne telefonije ne postavlja), na območja predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot

- in na ekološko pomembnih območjih naj se posega le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status;
- v praviloma izjemnih primerih poseganja na območja in objekte varstva kulturne dediščine je treba objekte in naprave mobilne telefonije umeščati in oblikovati na osnovi postopkov, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine;
  - posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipiki ter naravnim danostim prostora (npr. barve, obliko stebrov in anten).

#### *Kabelsko razdelilni sistem*

V občini Lukovica se dolgoročno predvideva izgradnja kabelsko razdelilnega sistema.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je dopustno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje (v nadaljevanju CaTV) in ga povezati na glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

- Trasa omrežja CaTV mora praviloma potekati po isti trasi kot poteka telefonsko omrežje.
- Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh.
- Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CaTV od ostalih komunalnih vodov.

### (6.) RAVNANJE IN ODLAGANJE ODPADKOV

#### 26. člen

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija.

Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

Na posameznih območjih se v skladu z občinskimi predpisi locira ekološke otoke (zbiralnice ločenih frakcij) na primernih dostopnih mestih za ločeno zbiranje odpadkov.

Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo vljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

Pred začetkom izvajanja rušitvenih in gradbenih del mora investitor zagotoviti zbiranje, skladiščenje in oddajanje gradbenih odpadkov.

Gradbene odpadke se odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov naj se zagotavlja povezano s sanacijo gramoznic in drugih kopov mineralnih surovin. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala v 15 m obvodni pas na brežine, v pretočne profile vodotokov in na nestabilna mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.

### **3.6. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE**

#### 27. člen

#### VARSTVO NARAVNIH VREDNOT IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI

Za prostorske ureditve in gradnjo objektov v območju naravne vrednote je, v skladu s 105. členom zakona o ohranjanju narave, potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega Ministrstva za okolje, prostor in energijo.

V območju PUP se varujejo naravne vrednote in biotska raznovrstnost z upoštevanjem naravovarstvenih smernic za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev in naslednjih usmeritev:

- Ob vodotokih se ohranjajo poplavne in razlivne površine ter obvodni pas vegetacije.
- Varujejo in ohranjajo se nahajališča fosilov in mineralov, ki izdajajo ob gradnjah vseh vrst. Ogrožena so predvsem ob regulacijah, urejanju brežin in drugih posegih v vodotokih, možna pa so tudi odkritja v kamnolomih, ob gradnji cest, objektov in ob gradnji komunalne infrastrukture.
- Vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja se gradijo ob najnujnejših primerih, sonaravno, z naravnimi materiali, ob čim manjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka. Ohranja se vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd.
- Naplavine se odzemajo v količini, da se naravna dinamika vodotoka ne spreminja, brez večjih posegov v njegove brežine in v času izven gnezditvene sezone ptic.
- Na območjih botaničnih naravnih vrednot se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote.
- Ohranjajo se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste.
- Z namenom izboljšanja življenjskih pogojev poljskega zajca, prepelice in jerebice se v čim večji meri ohranjajo gozdni robovi, omejki in grmišča.
- Gozdne ceste se ne trasirajo preko naravnih vrednot in območij pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti.
- Agromelioracije se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti. Hidromelioracij naj se ne izvaja.
- Sanacije kamnolomov (kamnolom Lukovica, kamnolom Vrhovlje, kamnolom Kompolje,...)
- Novi kamnolomi in peskokopi naj se ne odpirajo. Potrebno je opustiti manjše odkope, večje pa sanirati tako, da bo okrnitev narave čim manjša. Možna je sukcesivna sanacija z zaraščanjem. Sanacije s širitvijo območja odkopavanja mineralne surovine niso zaželeno.
- Ob gradnji cest, njihovi rekonstrukciji in širitvi ter izgradnji infrastrukture so razgaljene kamnine geološki izdanki. Za ugotavljanje geološke zgradbe območja ter ob možnih najdbah fosilov in mineralov zaradi evidentiranja in ohranjanja določenih primerkov izven mesta najdbe ali izdankov na terenu (in situ) je potrebno omogočiti naravovarstveni nadzor.

*Preglednica naravnih vrednot državnega in lokalnega pomena:*

Evid. št.	IME_SPR	Št. END Kranj	Zvrst	Ocena stanja NV	Specifične varstvene usmeritve	Pomen
5150	<b>Brezno pri Spodnjih Kosezah</b>	778	geomorfološka podzemeljska	Manjše brezno južno od Spodnjih Kosez.	Ohranja se naravno stanje brezna in njegove okolice.	Lokalni
4975	<b>Prevoje – lipi</b>	269	drevesna	Lipi ob kamnitem vodnjaku na Prevojah.	Ohranja ta se drevesi, njun habitus in pogoji za rast. Obrezovanje dreves je možno po predhodnem mnenju Zavoda.	Lokalni
4953	<b>Šentožbolt - lipa ob cerkvi</b>	252	drevesna	Lipa ob cerkvi v Šentožboltu v Črnem grabnu.	Drevo se ohranja, njegov habitus in pogoji za rast. Obrezovanje drevesa je možno po predhodnem mnenju Zavoda.	Lokalni
4951	<b>Brdo pri Lukovici - lipovec</b>	259	drevesna	Lipovec sredi sadovnjaka na Brdu pri Lukovici.	Drevesi se ohranjata, njun habitus in pogoji za rast. Obrezovanje drevesa je možno po predhodnem mnenju Zavoda.	Lokalni
4949	<b>Log pri Blagovici - lipa</b>	253	drevesna	Večja lipa v Logu pri Blagovici.	Drevesi se ohranjata, njun habitus in pogoji za rast. Obrezovanje drevesa je možno po predhodnem mnenju Zavoda.	Lokalni

Evid. št.	IME_SPR	Št. END Kranj	Zvrst	Ocena stanja NV	Specifične varstvene usmeritve	Pomen
4938	<b>Prilesje - kostanj</b>	236	drevesna	Pravi kostanj ob poti severno od vasi Prilesje pri Blagovici.	Drevesi se ohranjata, njun habitus in pogoji za rast. Obrezovanje drevesa je možno po predhodnem mnenju Zavoda.	Lokalni
1901	<b>Brdo pri Lukovici - grajski park</b>	220	oblikovana	Nekdanja parkovno urejena okolica gradu Brdo z gabrovim drevoredom.	Ohranja se park z gabrovim in kostanjevim drevoredom.	Lokalni
5056	<b>Obrše - nahajališče fosilov</b>	227	geološka	Nahajališče fosilov severno od Obrš pod Malolašensko planoto.	V primeru posegov ali graditve objektov v širše območje Obrš naj se predhodno pridobi smernice Zavoda	Državni
5398	<b>Drtiščica s pritoki</b>	990	hidrološka	Ohranjen vodotok Drtiščica, levi pritok Radomlje, z mokrotnimi travniki. Vodotok so osiromašili posegi zaradi zadrževalnika Drtiščica.	Ohranja se naravne odseke vodotoka, njegov obrežni pas in naravni pritoki.	Lokalni
5251	<b>Zgornje Loke - trstišče</b>	465	ekosistemska	Trstišče v naselju Zgornje Loke v Črnem Grabnu.	Trstišče ob gradnji avtoceste uničeno.	Lokalni
5259	<b>Prevoje - ribniki</b>	469	ekosistemska	Trije ribniki s trstiščjem in jelševjem severno od Prevoj.	Ohranja se ekološko ravnovesje ekosistema.	Lokalni
4566	<b>Barja v Čemšeniških in Prevojskih gmajnah</b>	472	hidrološka, botanična, ekosistemska	Barja z redko barjansko floro vzhodno od Radomelj.	Barja so izjemno občutljiva na posege v povirnem območju vodotokov, ki jih napajajo. Ohranja se borov gozd Čemšeniških in Prevojskih gmajn.	Državni
5270	<b>Radomlja s pritoki od izvira do Lukovice</b>	792	hidrološka	Radomlja, levi pritok Kamniške Bistrice, s pritoki. Vodotok je bil prizadet zaradi gradnje avtoceste.	Na odsekih, kjer je bil vodotok spremenjen (reguliran), naj se renaturira (obrežne zasaditve z avtohtono vegetacijo).	Lokalni

Preglednica predlogov naravnih vrednot:

Evid.št.	Območje	Kratka oznaka	Naravna vrednota
967	<b>Malolašenska planota</b>	Pester, pretežno kmetijski svet na osamelem krasu ali skrilavcih. Razgiban relief, z gozdovi, njivami in travniki, ki jih členijo pasovi dreves, obmejki in porasle grape.	krajinska NV



970	<b>Trojane - Zavrh</b>	Pester, pretežno kmetijski svet na osamelem krasu ali skrilačih. Razgiban relief, z gozdovi, njivami in travniki, ki jih členijo pasovi dreves, obmejki in porasle grape.	krajinska NV
968	<b>Preserje - Trnovče - Zlato polje</b>	Pester, pretežno kmetijski svet na osamelem krasu ali skrilačih. Razgiban relief, z gozdovi, njivami in travniki, ki jih členijo pasovi dreves, obmejki in porasle grape.	krajinska NV
	<b>Nahajališča svinca, cinka, bakra v Zlatenku</b>	Nahajališča svinca, cinka in bakra na območju Zlatenka.	geološka NV

### 3.7. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

#### 28. člen

Kulturna dediščina je opredeljena v strokovnih podlagah za varstvo kulturne dediščine.

#### (1.) KULTURNA DEDIŠČINA DRŽAVNEGA POMENA

# 908	Brdo pri Lukovici – Grad Brdo
# 1628	Golčaj – Cerkev sv. Neže
#1662	Gradišče pri Lukovici – Cerkev sv. Marjete
#9234	Imovica – Kmečki dvorec Imovica 8
#1663	Spodnje Prapreče – Cerkev sv. Luka
#781	Trojane – Arheološko najdišče Trojane
#2426	V zideh – Cerkev sv. Mohorja in Fortunata

Prostorsko se varujejo tudi vse enote kulturne dediščine lokalnega pomena iz strokovnih podlag varstva kulturne dediščine ter vse kapelice, znamenja in kozolci v krajini, čeprav območja niso posebej zarisana.

V vplivnejših območjih varstva ni namen razvoj tega prostora ustaviti, temveč ga usmerjati na način, ki bo omogočal ohranjanje že prepoznanih prostorskih kvalit in razmerij ter sanacijo degradiranih površin. Nova poselitve naj bo prostorsko in strukturno podrejena obstoječemu poselitvenemu vzorcu.

#### Usmeritve za varovanje prostorskih kvalit na vplivnih območjih

- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kozolce v njihovem razmerju do prostora in naselij,
- ohranjati travniške sadovnjake ob robu naselij,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa v naselju, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ohranjati živice,
- poleg kulturne dediščine je potrebno upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,

- upoštevati izjemne, tipične in kompleksne naravno kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike površinskih in podtalnih voda, vodnatost in čistost voda in vodni rob,
- na urbaniziranih površinah v čim večji meri ohranjati naravne prvine.

## (2.) NASELBINSKA DEDIŠČINA

V območju PUP so varovana vaška jedra naslednjih naselij:

- Krašnja – vas

Pred vsakim posegom v objekt ali območje kulturne dediščine je v skladu s členi zakona o varstvu kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Enako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine tudi pred načrtovanjem gradenj in prostorskih ureditev, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanja in vzdrževanja nepremične kulturne dediščine.

Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

### 3.8. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO OKOLJA

#### 29. člen

Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva.

Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

## (1.) DOVOLJENE DEJAVNOSTI

#### 30. člen

V območjih z oznako (S), (M) in (P) so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

##### **a) v območjih z oznako (SE):**

- 1) obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

##### **b) v območjih z oznako (SV):**

- 1) obseg dejavnosti omogoča do vključno 2 zaposlena na stanovanje, omejitev ne velja za pritličje javnega značaja (SV),
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

##### **c) v območjih z oznako (SK) in (KP) znotraj poselitvenih območij:**

- 1) dejavnosti, ki predstavljajo dopolnilno dejavnost kmetije,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- 3) kmetijske dejavnosti hlev do 120 glav živine,
- 4) kmetijske dejavnosti, hlev od 40 do 120 glav živine na območju kulturne dediščine, mora projektant arhitekturo hleva predhodno uskladiti na ZVKD in zanj izdelati obvezno presojo vplivov na okolje,
- 5) ni zaznavnih vonjav več kot 100 m od objekta,
- 6) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja,
- 7) za potrebe kmetijske dejavnosti se dopušča eno parkirno mesto za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa lahko presega 3,5t.

*Za morfološke enote Gabrije Ga-S1, Gradišče Gr-S1, Imovica Im-S1, Krajno Brdo KB-S1, Log Lo-S1, Sp. Prapreče SpP-S1, Trnovče Trv-S1, Veliki Jelnik VJ-S1, Vrba Vr-S1, Vrh nad Krašnjo VnK-S1 in Zg. Loke ZgL-S1 je potrebno upoštevati še (4.4.) točko39. člena.*

**d) v območjih z oznako (MS):**

- 1) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- 2) kmetijske dejavnosti, hlev do 40 glav živine, v primeru večjega hleva pa mora projektant arhitekturo hleva predhodno uskladiti na ZVKD,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja.

**e) v območjih z oznako (MP)** so dopustne dejavnosti iz (2.13.) točke 12. člena tega odloka, vendar ne smejo povzročati čezmernih vplivov na okolje.

**f) v območjih z oznako (MD)** so dopustne dejavnosti iz (2.14.) točke 12. člena tega odloka, vendar ne smejo povzročati čezmernih vplivov na okolje.

**g) v območjih z oznako (PD)** so dopustne dejavnosti iz (2.17.) točke 12. člena tega odloka, vendar ne smejo povzročati čezmernih vplivov na okolje.

## (2.) VARSTVO ZRAKA

### 31. člen

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- nove stavbe je potrebno priključiti na ekološko čiste vire energije (zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, bio masa ipd.),
- zagotoviti je potrebno racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije stavb,
- po izgradnji plinovodnega omrežja je potrebno vse večje porabnike obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- postopno preiti na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi,
- v času gradnje je potrebno stalno vlaženje gradbenega materiala, ki se lahko praši.

## (3.) VARSTVO PRED HRUPOM

### 32. člen

Na območju PUP se v skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju v poselitvenih območjih določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- **območja pokopališč (ZK)**, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom; ravni hrupa lahko izjemoma presegajo mejne vrednosti določene za II. stopnjo varovanja pred hrupom v primeru, ko je pokopališče locirano v bližini cerkva zaradi zvonov in, ko je pokopališče locirano ob prometni cesti. V primeru urejanja obstoječih in novih pokopališč ob prometnih cestah je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred hrupom,
- **športna in rekreacijska območja** namenjena zunanjim športnim igriščem (ZS) ter območja urejenih javnih zelenih površin – parkov (ZP), kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom,
- **območja namenjena vzgoji in izobraževanju (DI)**, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom,
- **območja osnovnega zdravstvenega varstva**, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom,
- **proizvodna območja** pretežno namenjena proizvodnji, skladiščem in parkiriščem, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

Na območjih javne gospodarske infrastrukture se skladno uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem območju določa IV. stopnja varstva pred hrupom za območja državnih cest (DC), območja lokalnih cest (LC) in območja za čiščenje vode (OC). Za območja oskrbe z vodo (OV) se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

Na območju krajine se za vsa območja določa III. stopnja varstva pred hrupom.

Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma drugačne (javne prireditve, javni shodi ali vsaka uporaba zvočnih ali drugih naprav), za kar je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda na podlagi predhodne strokovne presoje.

Ne glede na določila prejšnjih odstavkov sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom območje pasu širine 25m od osi na vsako stran ceste za naslednjo prometno infrastrukturo:

- avtocesta: AC Blagovica – Šentjakob in AC Vransko – Blagovica,
- regionalne ceste:
  - glavna cesta GI-10 Trojane – Blagovica,
  - regionalna cesta RII-447 Blagovica – Trzin,

Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Prav tako ne sme čezmernih obremenitev povzročati vir hrupa na kraju imisije.

Nove gradnje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območju, kjer predpisane mejne ravni niso presežene oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območju, kjer je obremenitev s hrupom čezmerna.

Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo; ali za spremembo namembnosti izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

Obstoječe vire čezmernega hrupa je potrebno sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

V vplivnem območju avtoceste je potrebno upoštevati stopnjo obremenitve na osnovi strokovnih podlag, ki jih pri projektnih pogojih posreduje upravljavec avtoceste.

Pri novogradnjah, nadomestnih gradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov je vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cestah.

Za nove širitve zazidalnih območij (morfološke enote: Podsmrečje Pos-S13, Trnjava Trn-S16, Vrba Vr-P2, Sp. Prapreče SpP-KP1, Sp. Loke SpL-S11, Sp. Loke SpL-M2, Zg. Loke ZgL-KP1) je eventualna izvedba vseh dodatnih ukrepov v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom, obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev na tem območju.

#### (4.) VARSTVO TAL

##### 33. člen

Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje in vzdrževanje motornih vozil in naprav.

#### (5.) VARSTVO VODA TER OBVODNIH EKOSISTEMOV

##### 34. člen

Za posege v vodovarstvenih območjih, vodnih in obvodnih ekosistemih je potrebno upoštevati zakon o vodah in podzakonske akte ter odloke o varovanju vodnih virov.

- Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovanje omejitev v izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. Gradnja objekta in naprave, ki je namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter objektov in naprav za odlaganje odpadkov, je na vodovarstvenem območju prepovedana.
- Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
- Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
- V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.
- Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje odpadkov.
- Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.
- V času gradnje je potrebno za delavce zagotoviti uporabo sanitarij.

### **3.9. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER UREDITVE ZA POTREBE OBRAMBE**

## (1.) VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 35. člen

Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

## (2.) UREDITVE ZA POTREBE OBRAMBE

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

### **III.**

## **POSEBNE DOLOČBE**

### (1.) USMERITVE ZA OBMOČJA KOMPLEKSNIH ZAZIDAV

### 36. člen

Usmeritve za območja kompleksnih zazidav Krašnja Kra-M5, Spodnje Prapreče SpP-S7, SpP-S8 in Trojane: Tr-S6, Tr-M6, Tr-M7, Tr-M8 in Tr-M10 so razvidne iz grafičnih prilog, ki so sestavni del PUP. Za vse ostalo je potrebno upoštevati skupne določbe.

Za območje morfološke enote Kra-Z2 (ZK) je potrebno upoštevati programske zasnove iz planskih aktov občine Lukovica.

V primeru, da se v fazi idejne zasnove kompleksne pozidave izkaže, da so na območju možne še drugačne rešitve, načrtovalec PUP Lukovica na osnovi novih podatkov o obravnavanem prostoru in v skladu z določili PUP Lukovica korigira predvideno usmeritev za kompleksno pozidavo območij in zanjo pridobi mnenje pristojne občinske službe.

### (2.) POSEBNE DOLOČBE ZA VEČJA NEPOZIDANA OBMOČJA

### 37. člen

Pred gradnjo stavb je potrebno za morfološki enoti Prevoje-Šentvid PŠ-S9 in Trnjava Trn-S6 za celotno območje morfološke enote pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo.

### (3.) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV IN ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ

#### 38. člen

##### (3.1.) **Prevoje-Šentvid PŠ-D2 (DU, DK)**

(3.1.1.) Na območju stavbe splošnega družbenega pomena (DU, DK) so dovoljene:

- gradnje, dozidave in nadzidave;
- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov, namenjenih prireditvam, spominskih obeležij in urbane opreme.

(3.1.2.) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Dovoljena pozidanost gradbene parcele (FZ) je 0,4.
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb, vendar ne smejo presegati max. višine slemena najvišjega objekta v okolici in izstopati iz silhete naselja.
- Ohranjati je potrebno obstoječo obliko in naklon strehe. Oblika in naklon strehe dozidave mora biti v skladu z obstoječo streho. Za osvetlitev mansarde se dovoljuje izvedba »klasičnih« frčad ali frčad »na firtah«.
- Stavba mora biti arhitektonsko kvalitetno oblikovana.
- Tehnične rešitve stavb v javni rabi morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.
- Obstoječe zelenje naj se ohranja v največji možni meri.

##### (3.2.) **Lukovica Lu-D3 (DK, MT)**

(3.2.1.) Na območju stavb splošnega družbenega pomena (DK, MT) so dovoljene:

- gradnje, dozidave stavb v skladu z namensko rabo območja;
- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve nekaterih pomožnih objektov za lastne potrebe (nadstrešek, steklenjak, bazen in uta), ograj, začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost gradbene parcele.

(3.2.2.) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Dovoljena pozidanost gradbene parcele (FZ) je 0,25.
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti so poljubni glede na funkcijo stavb, pri čemer ne smejo presegati najvišjega objekta v okolici in ne smejo biti vedutno izpostavljeni.
- Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi tradicionalni značilnosti območja, morebitne dozidave morajo biti v skladu z obstoječo streho; za osvetlitev mansarde se dovoljuje izvedba frčad.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb mora izhajati iz tradicionalnega oblikovanja značilnega za območje.
- Tehnične rešitve stavb namenjenih turizmu morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.
- Vsaj 25% površine gradbene parcele je potrebno nameniti zelenim površinam.
- Ohranjati je potrebno obstoječe zelenje.

##### (3.3.) **Lukovica Lu-M1 (DS, MP)**

(3.3.1.) Na območju stavb mešanih dejavnosti (DS, MP) so dovoljene:

- gradnje, dozidave in nadzidave v skladu z namensko rabo območja,
- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost gradbene parcele.

(3.3.2.) Merila in pogoji za oblikovanje:

- Dovoljena pozidanost gradbene parcele (FZ) je med 0,3 in 0,4.
- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti so poljubni glede na funkcijo stavb, pri čemer ne smejo presegati najvišjega objekta v okolici in ne smejo biti vedutno izpostavljeni.
- Obliko in naklon strešine določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe.
- Stavbe morajo biti arhitektonsko lično oblikovane.
- Tehnične rešitve stavb namenjenih turizmu morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir.
- Vsaj 12% površine gradbene parcele je potrebno nameniti zelenim površinam.
- Obstoječe zelenje naj se ohranja v največji možni meri.

**(3.4.) Prevoje Šentvid:PŠ-S5, PŠ-S19, Trnjava Trn-S5, Šentožbolt Šož-S3**

(3.4.1.) Na območju večstanovanjskih stavb (SV) so dovoljene:

- dozidave obstoječih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,
- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, začasnih objektov, razen objektov namenjenih skladiščenju, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost, pri čemer mora biti takšna gradnja organizirana.

(3.4.2.) Merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

- dovoljena pozidanost gradbene parcele je 25%,
- tlorisno zasnovo dozidave določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja obstoječega objekta,
- streha nad dozidavo mora biti v skladu z obstoječo streho osnovne stavbe; za osvetlitev mansarde se dovoljuje izvedba frčad,
- tehnične rešitve večstanovanjskih stavb morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir,
- arhitektonsko oblikovanje dozidave in uporaba materialov mora upoštevati značilnosti osnovne stavbe,
- zelene površine morajo obsegati vsaj 15% površin gradbene parcele.

**(3.5.) Koreno Kor-S2, Gorenje Go-S1, Brezovica Bre-S2**

(3.5.1.) Morfološka enota Koreno Kor-S2:

- Za zemljišča s p.št. 10/2-del, 10/3-del in 10/6-del, k.o. Koreno ne veljajo določila: (1.1.) in (1.4.1. /b) točke 15. člena, 16. člena ter (3.1.) točke 17. člena.
- Na zemljišču s p.št. 10/2-del in 10/3-del, k.o. Koreno se dovoljuje izgradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe tlorisnega gabarita 14,75 m x 8,3 m + 8,0 m x 3,7 m + 4,1 m x 18,45 m (terasa). Dovoljena odstopanja proti severu, vzhodu in jugu so -0,50 cm v horizontali, proti zahodu pa ±50 cm v horizontali. Daljša stranica osnovne stavbe se postavi v smeri V-Z. Vertikalni gabarit stavbe je: delno K + P + (M) oziroma P (terasa), kota slemena je 7,9 m nad terenom. Streha mora biti dvokapna s



strešnim naklonom 35°. Sleme mora potekati v smeri daljše stanice osnovne stavbe. Strešna kritina mora biti opečne barve. Dovoljeni so čopi. Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Največji dovoljeni faktor zazidanosti je 0,4. Uporaba materialov naj sledi lokalni tipiki. Južni in jugozahodni rob gradbene parcele je potrebno intenzivno zazeleniti.

- Na zemljišču s p.št. 10/6-del, k.o. Koreno se dovoljuje izgradnja (legalizacija) stanovanjske hiše tlorisnega gabarita 10,80 m x 8,00 m. Daljša stranica stavbe se postavi v smeri V-Z. Dovoljena odstopanja proti severu in vzhodu so -0,50 cm v horizontali, proti zahodu in jugu pa ±50 cm v horizontali. Vertikalni gabarit stavbe je: K + P + (M), kota slemena je +8,75 m nad koto urejenega terena (spodnjega). Streha mora biti dvokapna s strešnim naklonom 27°. Sleme mora potekati v smeri daljše stanice. Strešna kritina mora biti opečne barve. Dovoljeni so čopi. Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Največji dovoljeni faktor zazidanosti je 0,35. Uporaba materialov naj sledi lokalni tipiki. Južni in zahodni rob gradbene parcele je potrebno intenzivno zazeleniti.

#### (3.5.2.) Morfološka enota Gorenje Go-S1

- Za območje zemljišč s parc. št. 291, 316, 663/2 in jugovzhodni del 290, k.o. Šentožbolt ne veljajo določila: (1.1.) in (1.4.1./b) točke 15. in 16. člena ter 3.1. točke 17. člena.
- Na zemljišču s parcelami navedenimi v prvi alineji se dovoljuje izgradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe tlorisnih gabaritov 9,85 m x 9,60 m + 3,10 m x (od 1,00 do 1,70) m + (od 1,20 do 1,70) m x 4,80 m + 7,20 m x 2,10 m + (od 2,60 do 3,50) m x 1,60, vertikalnega gabarita P in pomožnega objekta (nadomestna gradnja) tlorisnih gabaritov 5,60 m x 12,40 m, vertikalnega gabarita K. Dovoljena so odstopanja do ±0,20 cm v horizontali. Vertikalni gabarit stanovanjske stavbe je P, pomožnega objekta pa K. Streha stanovanjske stavbe mora imeti strešni naklon med 18 in 42 stopinjami. Streha naj bo opečne barve. Pomožni objekt naj ima ravno streho (terasa). Največji dovoljeni faktor zazidanosti je 0,4. Uporaba materialov naj sledi lokalni tipiki.

#### (3.5.3.) Morfološka enota Brezovica Bre-S2

Ne glede na določila prve in druge alineje (1.4.1./b) točke 15. člena in druge ter četrte alineje (2.1.2.) točke 16. člena se na zemljišču s parc. št. 597/2, k.o. Zlato Polje dopušča gradnja stanovanjske hiše tlorisnih dimenzij 5,50 m x 4,50 m, pri čemer je daljša stranica vzporedna s plastnicami terena, sleme dvokapnice pa je v smeri krajše stranice.

### (4.) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ

#### 39. člen

#### (4.1.) **Prevoje-Šentvid PŠ-M3 (MS)**

##### (4.1.1.) Merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

- Upoštevat je potrebno merilo lokacije in obstoječih objektov.
- Tlorisni gabarit stavb mora imeti podolgovat tloris v razmerju stanic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi lomljen. S prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega tlorisnega gabarita.
- Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapu ne sme presehati višine 7,40 m nad terenom. Nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Lomljene strešine niso dovoljene. Šotoraste strehe so možne, če so značilne za okolico. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oz. dela naselja. Strešna kritina je sive barve oziroma opečna. Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad oziroma frčad »na firtah«. Strešine frčad morajo imeti enake naklone in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Sončni zbiralniki morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Strehe nad prizidki morajo biti enake kot osnovna streha, kar ni obvezno za zimske vrtove.
- V primeru večjih stavbnih mas je potrebno stavbe členiti na manjše gradbene mase.

- Za arhitektonsko oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb je potrebno upoštevati (2.4.2.) točko 16. člena.
- Upoštevati je potrebno še peto in sedmo alinejo (2.5.) točke 16. člena.

#### **(4.2.) Preserje Prs-S4**

Ne glede na določila druge alineje (2.1.2.) točke 16. člena je potrebno za morfološko enoto Preserje Prs-S4 upoštevati, da mora biti osnovni tlorisni gabarit podolgovate oblike z razmerjem stranic vsaj 1:1,3, kar je potrebno upoštevati tudi pri arhitektonskem oblikovanju stanovanjskih stavb kmetij.

#### **(4.3.) Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa**

Ne glede na določila skupnih določb je potrebno upoštevati, da je za naselja Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa značilna siva kritina.

#### **(4.4. Gabrje Ga-S1, Gradišče Gr-S1, Imovica Im-S1, Krajno Brdo KB-S1, Log Lo-S1, Sp. Prapreče SpP-S1, Trnovče Trv-S1, Veliki Jelnik VJ-S1, Vrba Vr-S1, Vrh nad Krašnjo VnK-S1 in Zg. Loke ZgL-S1**

Za navedene morfološke enote ne veljajo določila (1.1.) točke 15. člena, (2.1.) in (2.4.) točke 16. člena, minimalni delež zelenih površin določen v 17. členu in določilo točke (c/7) 30. člena tega odloka.

Za navedene gradbene parcele velja, da je faktor izrabe gradbene parcele 0,45. Za arhitekturno oblikovanje je potrebno upoštevati določila (2.5.) točke 16. člena. Minimalni delež zelenih površin je 10%.

Za naselje Gabrje je potrebno upoštevati še (4.3.) točko tega člena.

### **III.**

#### **PREHODNE DOLOČBE**

##### **40. člen**

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

### **IV.**

#### **KONČNE DOLOČBE**

##### **41. člen**

(prenehanje veljavnosti IPA)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati odloki o prostorskih ureditvenih pogojih in sicer:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč ter drugih ureditvenih območij (Uradni vestnik občine Domžale št. 18/92, z dne 4.11.1992)

42. člen  
(vpogled)

PUP je na vpogled vsem zainteresiranim na ustreznih službah uprave Občine Lukovica in na Upravni enoti Domžale.

43. člen  
(nadzorstvo nad izvajanjem)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor – Inšpekcija za prostor.

44. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA  
Občinski svet

ŽUPAN:  
Matej KOTNIK

Štev.: 3/16/04

Datum: 15.12.2004

---

Na podlagi 85 člena zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št.110/2, 8/03), in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občina Lukovica, št. 1//01) je občinski svet Občine Lukovica na 16 seji, dne 15.12.2004 sprejel

**SKLEP**  
**O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA**  
**PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH**

1. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da se odlok o spremembah in dopolnitvah sprejme po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah v predloženem besedilu.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.:  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 16. člena Statuta občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na svoji 16. seji dne 15.12.2004 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE  
OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH**

1. člen

Spremeni se 2. odstavek 2. člena Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Lukovica na nepremičninah tako, da se za zadnjo alineo doda nova alinea, ki se glasi: »za ureditev javne poti v naselju Čeplje na parcelah: 274, 273/16, 273/18, 276/2 k.o. Lukovica (list K-50)«.

2. člen

Spremeni se 9. alinea 2. odstavka 4. člena Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Lukovica na nepremičninah tako, da se po novem glasi: »za ureditev cone 0 (nulta cona) vodnega vira Žirovše na naslednjih parcelah: 176/2 (zajetje), 180/3 (kontrolni jašek in preliv), 178/2- del in 178/3 (rezervoar), 177/1 – del in 171/1 – del (za izgradnjo dostopne poti) k.o. Žirovše (list L-03)«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 4/16/04  
Datum: 15.12.2004

župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o financiranju občin (ur. list RS, št. 80/94, 45/97, 56/98, 1/99, 59/99, 61/99, 79/99 in 89/99), Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02), Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 14/95, 20/95, 20/95, 39/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 70/00, 100/00, 51/02 in 108/03) ter 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik. Občine Lukovica, št. 1/01) je občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15. 12. 2004, sprejel

**SKLEP  
O SPREJEMU PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005 IN PREDLOGA  
ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005 V 1. OBRAVNAVI**

3. Sprejme se predlog proračuna Občine Lukovica za leto 2005 in predloga Odloka o proračunu Občina Lukovica za l. 2005 v 1. obravnavi ter se posreduje v javno obravnavo do 7. 1. 2005.
4. Občinski svet Občine Lukovica soglašja z nakupom kombija in minibusa za prevoz šoloobveznih otrok.  
Občinski svet pooblašča občinsko upravo, da prične s postopki zbiranja najugodnejšega ponudnika vozil in najugodnejšega ponudnika lizinga.

5. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da župan začne postopek prodaje 5.750 delnic Banke Domžale d.d., ki jih ima v lasti Občina Lukovica. O sklenitvi pogodbe je dolžan obvestiti občinski svet.

Občinski svet za vodenje postopka poleg župana pooblašča Odbor za finance.

6. Občinski svet Občine Lukovica soglaša, da župan začne postopek za odprodajo solastninskega deleža Veterine Kamnik d.o.o.. O izbiri najugodnejšega ponudnika in sklenitvi pogodbe je dolžan obvestiti občinski svet.

Občinski svet za vodenje postopka poleg župana pooblašča Odbor za finance.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 5/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1//01) je občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004 sprejel

**SKLEP  
O SPREJEMU INFORMACIJE O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA  
LETO 2005**

Občinski svet Občine Lukovica sprejme informacijo o sprejetem sklepu o začasnem financiranju proračuna Občine Lukovica za leto 2005, ki se objavi v Ur. vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.:6/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Župan Občine Lukovica, dne 3.12.2004, sprejel

**SKLEP  
O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005**

1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Lukovica za leto 2005 se bo začasno, najdlje pa do 31.03.2005, financirala javna poraba na podlagi proračuna za leto 2004.

2. člen

Za financiranje posameznih nalog se sme porabiti toliko sredstev, kolikor jih je bilo sorazmerno porabljenih v enakem obdobju v proračunu za leto 2004.

Glede načina financiranja in razporejanja sredstev posameznim proračunskim uporabnikom in prejemnikom sredstev se smiselno uporablja veljavni Odlok o proračunu Občine Lukovica za leto 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/04 in 8/04).

3. člen

Doseženi prihodki in poraba sredstev v obdobju začasnega financiranja so sestavni del proračuna Občine Lukovica za leto 2005 in se morajo prikazati v njegovem zaključnem računu.

4. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporablja pa se od 1.01.2005.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l. r.

Datum: 3.12.2004

---

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 14/95, 20/95, 39/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 70/00, 100/00, 51/02 in 108/03) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004 sprejel

**SKLEP  
O SOGLASJU K IMENOVANJU PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVET GLASBENE ŠOLE  
DOMŽALE**

**Občinski svet Občine Lukovica soglaša z imenovanjem Milana Kokalja, Tomanova pot 6, 1251 Moravče, za novega predstavnika Občin Lukovica, Mengeš, Trzin in Moravče v svet Glasbene šole Domžale.**

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 7/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l. r.

---

Na podlagi 179. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), 24. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 2/99, 8/03), 1. člena Odloka o povprečni ceni stanovanj, povprečnih stroških urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti stavbnih zemljišč in plačilu

sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč v Občini Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št.6/03), 1.člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davčni službi (Ur. list RS, št. 48/98) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004, sprejel naslednji

**SKLEP  
O DOLOČITVI GRADBENE CENE IN VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA  
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2005**

7. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2005 znaša 3,27 SIT/m<sup>2</sup>. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2005 pa znaša 1,65 SIT/m<sup>2</sup>.
8. Gradbena cena za leto 2005 znaša 134.400 SIT/m<sup>2</sup>, izhodiščna cena povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za objekte individualne komunalne rabe je 8.300,00 SIT/m<sup>2</sup>, za objekte kolektivne komunalne rabe pa 11.195,00 SIT/m<sup>2</sup>.
9. Sklep stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporablja pa se od 1.1.2005.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.:8/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 14/95, 20/95, 39/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 70/00, 100/00, 51/02 in 108/03) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01 ) je Občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15. 12. 2004 sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI**

1. Z dnem uveljavitve tega sklepa se ukine statusa zemljišča v splošni rabi pri zemljišču parc. št. 788/2 – cesta, vl. št. SII, k.o. Koreno in se vknjiži lastninska pravica Občine Lukovica.
2. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Ur. vestniku Občine Lukovica.
3. Občinski svet Občine Lukovica soglaša z odtujitvijo nepremičnine parc. št. 788/2 – cesta v izmeri 100m<sup>2</sup>, vl. št. SII., k.o. Koreno.
4. Občinski svet pooblašča župana, da za zemljišče iz 3. točke tega sklepa sklene kupoprodajno pogodbo s Tomažem in Slavko Pavlič, stan. Krajno Brdo 16, Lukovica.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.:9/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. v. Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004, sprejel

**SKLEP  
O UGODITVI PRITOŽBI ZOPER SKLEP O IZBIRI PONUDNIKA ZA NAJEM POSLOVNEGA  
PROSTORA**

1. Pritožba je utemeljena. Razveljavi se Sklep o izbiri ponudnika za najem poslovnega prostora v objektu Trojane 6, pod št. 2452/04 z dne 1. 12. 2004. Postopek o izbiri najugodnejšega ponudnika se ustavi.

2. Občinski svet naroča županu, da izdela jasne kriterije in merila za izbiro najugodnejšega nejemovalca in ponovi postopek javnega razpisa.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 10/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

---

Na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. list RS, št. 12/96, 64/01, 101/01, 14/03, 55/03, 79/03 in 115/03) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. v. Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 16. seji, dne 15.12.2004, sprejel

### SKLEP

#### O SPREJEMU INFORMACIJE KOMISIJE ZA VARNOST V CESTNEM PROMETU IN JAVNE PREVOZE O DOLOČITVI ŠOLSKIH POTI, NA KATERIH JE OGROŽENA VARNOST UČENCEV

1. Občinski svet sprejema informacijo Komisije za varnost v cestnem prometu in javne prevoze o določitvi šolskih poti, na katerih je ogrožena varnost učencev.
2. Ne glede na ugotovitev komisije, da varnost učencev na relaciji Trnjava-Lukovica in Jelša-Zlatenek ni ogrožena, občinski svet soglaša z nadaljnjim financiranjem prevozov učencev od 1. do 4. razreda osemletke oziroma od 1. do 5. razreda devetletke na navedenih dveh relacijah.
3. Občinski svet soglaša, da se izvajanje šolskih prevozov z upoštevanjem na novo določenih postajališč Komisije za varnost v cestnem prometu in javne prevoze začne po končanih zimskih počitnicah.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Štev.: 11/16/04  
Datum: 15.12.2004

Župan Občine Lukovica  
Matej Kotnik, l.r.

#### KAZALO 09/2004

SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LUKOVICA.....	256
ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LUKOVICA	256
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH	312
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH	313
SKLEP O SPREJEMU PREDLOGA PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005 IN PREDLOGA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005 V 1. OBRAVNAVI	313
SKLEP O SPREJEMU INFORMACIJE O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005	314



<b>SKLEP O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2005</b>	<b>314</b>
<b>SKLEP O SOGLASJU K IMENOVANJU PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVET GLASBENE ŠOLE DOMŽALE</b> 315	
<b>SKLEP O DOLOČITVI GRADBENE CENE IN VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2005</b>	<b>316</b>
<b>SKLEP O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI</b>	<b>316</b>
<b>SKLEP O UGODITVI PRITOŽBI ZOPER SKLEP O IZBIRI PONUDNIKA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA</b>	<b>317</b>
<b>SKLEP O SPREJEMU INFORMACIJE KOMISIJE ZA VARNOST V CESTNEM PROMETU IN JAVNE PREVOZE O DOLOČITVI ŠOLSKIH POTI, NA KATERIH JE OGROŽENA VARNOST UČENCEV</b>	<b>317</b>

**IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA**

Uredniški odbor: Vinko Pirnat, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: [obcina.lukovica@lukovica.si](mailto:obcina.lukovica@lukovica.si)

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Lukovica 46, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Jasna Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov

---