

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 16.8. 2004, ŠT. 7, LETO X

CENA 400,00 SIT

Na podlagi 75. in 190.člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), Programa priprave za zazidalni načrt L 6 Lukovica-jug (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 6/99, 2/01) ter 7. in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, 11.8. 2004, sprejel

SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L 6 LUKOVICA - JUG

Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o zazidalnem načrtu območja L 6 Lukovica-jug v predloženem besedilu, vključno s sprejetima amandmajema.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 3/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 75. in 190. člena Zakona o urejanju prostora Zure P-1 (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03-popravek), sprejetega Programa priprave zazidalnega načrta območja L6 LUKOVICA JUG (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 6/99, dopolnitev št. 2/01) in 16. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na svoji 14. seji dne 11.8.2004 sprejel

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L6 LUKOVICA JUG

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja območje L6 Lukovica jug. Določajo se meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov. Zazidalni načrt je izdelala RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale pod št. projekta 14/2001 (osnutek) in ga na osnovi stališč do pripomb in predlogov iz javne obravnave in javne razgrnitve dopolnila v juliju 2002.

II. MEJA OBMOČJA

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta poteka skladno z določili sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopoljenega 1988 (Ur. Vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. Vestnik občine Domžale, št. 10/86) oboje za območje občine Lukovica (Ur. Vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/2003).

Vse parcele znotraj območja se nahajajo v katastrski občini Lukovica, meja pa ima po obodnih parcelah naslednji potek. Začne se v skrajnem Z vogalu parc.št. 930/2 in teče po njeni SV meji, kjer se nadaljuje po S meji parcelnih števil 930/4, 929/2, 450/5, 450/6, 1003/7, 924/3, 924/1, 923, 922, 921, 920/1, 6/4, 365/3, 913/1, 361/1, 361/2, zopet 361/1, 361/5, 361/3, 907, nadaljuje po S mejah parc.št. 358, 905, 904, 903, 902, 901/1, 357/1, 897/1, 896/5, in se obrne proti jugu ter poteka po vzhodni meji parcele 896/1, 896/4, zopet 896/1, kjer se obrne proti zahodu in poteka po J parcelni meji 896/1, 897/1, nadaljuje po JV parc.št. 901/1, nadaljuje po J meji parc. št. 969/2, 970/1, 967/1, 963/1, 958/1, 955/1, 956/1, zopet 955/1, 954/1, 953/1, nadaljuje po JZ meji parc. št. 952/1 in se na vogalu obrne proti S in nadaljuje po Z strani parc.št. 952/1, prečka 914/2, nadaljuje po delu Z meje parc.št. 924/1, kjer se na približni polovici te meje usmeri proti zahodu preko zemljišč p.št. 924/3, 925, 1003/5, 1003/2 do JV vogala parc. št. 448/2, kjer nadaljuje po J meji parc. št. 448/2, 448/4, zopet 448/2, 448/3, 927, kjer se obrne proti S in poteka po zahodnih mejah zemljišč p.št. 927, v SZ vogalu parcele 448/3 se obrne proti J in poteka po J meji p.št. 930/2, v njenem J vogalu se obrne proti S in obkroži parcelo do izhodiščne točke zahodnega vogala parcele 930/2.

Območje urejanja obsega 8,7 ha stavbnih zemljišč.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

3. člen

Obravnavano območje je v skladu s planskimi usmeritvami občine Lukovica namenjeno dejavnostim splošnega družbenega pomena, storitveni in stanovanjski dejavnosti v kombinaciji s športno rekreacijskimi programi v zelenju. Poudarek je na oblikovanju nizov stavbnih mas obcestnih pozidav, pri čemer je poudarek na ločevanju programov pozidave ob regionalni cesti RII-447 in programov ob območju omejene rabe avtoceste. V osrednjem delu območja potekajo večji infrastrukturni koridorji državnih in medobčinskih komunalnih vodov.

4. člen

Funkcije območja s pogoji za izrabo so v skladu z namenom podobmočij razdeljene na:

- D1 - osrednje podobmočje dejavnosti splošnega družbenega pomena in poslovno-trgovskih dejavnosti ob glavnem križišču naselja Lukovica,
- D2, D3 - podobmočje poudarjenih trgovskih dejavnosti vzhodno od avtocestnega priključka, pri čemer se dejavnosti podobmočja D2 prepletajo z dejavnostmi stanovanj in poslovnih površin, dejavnosti podobmočja D3 pa s storitvenimi in kompatibilnimi poslovnimi dejavnostmi,
- S1 - osrednje podobmočje stanovanj, ki se razteza ob regionalni cesti RII-447 in se na vzhodu zaključuje z obstoječo pozidavo,
- S2 - podobmočje stanovanjske gradnje med podobmočji D1 in D2,
- S3 - podobmočje obstoječe stanovanjske gradnje, ki se ohranja,
- S4 - podobmočje prepleta obstoječe storitvene dejavnosti in stanovanj, ki se ohranja,
- ST1 - osrednje podobmočje storitvene dejavnosti, ki tvori, s protihrupnim nasipom in intenzivno vegetacijo vzdolž poteka avtoceste, poudarjeno protihrupno bariero v kombinaciji s poslovno - trgovsko dejavnostjo in lastnimi parkirnimi površinami,
- ŠR1 - osrednje športno rekreacijsko in parkovno podobmočje, v katerem se niza preplet športno rekreativnih in parkovnih programov; preko osrednjega dela poteka Kersnikov Graben,
- ŠR2 - športno rekreacijsko in parkovno podobmočje z dvema vodotokoma in zeleno bariero vzdolž avtoceste,
- I1 - prečna povezava in navezava območja na regionalno cesto RII-447 nasproti uvoza v center Lukovice,
- I2 - notranja zbirna cesta,

- 13 - notranja zbirna cesta z navezavo na avtocestni priključek,
- 14 - notranja zbirna cesta z navezavo na obstoječo prometno mrežo vzhodno od območja,
- 15 - notranja zbirna cesta,
- 16 - podobmočje peščevih in kolesarskih površin,
- 17 - znotraj zazidalnega območja poteka še avtocestni priključek, ki se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96)

Na območju zazidalnega načrta niso dovoljene zdravstvene dejavnosti in lekarne ter dejavnosti s področja otroškega varstva, vzgoje in izobraževanja (šolstvo, vrtci).

Zasnova urejanja območja temelji na oblikovanju izhodišč za realizacijo deficitarnih programov občine in samega naselja v kontekstu navezav na novooblikovano in obstoječo prometno infrastrukturo s sanacijo neustreznih naravnih danosti v neposrednem okolju (stanje terena, hidrološke lastnosti) ter sorazmerno gosto poselitveno strukturo širšega območja, ki pa ne razpolaga z ekvivalentno podporo trgovskih, poslovnih in storitvenih kapacitet na tako ugodnih prometnih lokacijah.

Urejanje območja izhaja iz sledečih aktualnih dejstev:

- občina Lukovica in širše zaledje izkazuje v zadnjih desetletjih izrazit primanjkljaj razpoložljivih, komunalno urejenih kapacitet poslovno - trgovskih in storitvenih zmogljivosti,
- lega naselja Lukovica v prostoru zaradi specifičnih naravnih danosti najkvalitetnejših kmetijskih zemljišč in ustvarjenih razmer prometne, energetske in vodne infrastrukture, ki obkrožajo naselje oziroma potekajo celo po (pod) že opredeljenih stavbnih zemljiščih naselja izkazuje možnost za tovrstne programe le na nekaj razpoložljivih zemljiščih v občini, pri čemer je območje L6 Lukovica jug eno najprimernejših,
- lega območja zagotavlja, tudi glede na umestitev poteka avtoceste in priključkov nanjo vzdolž celotnega poteka skozi dolinski del občine, gravitacijsko optimalizacijo za uporabnike storitev tako iz matičnega naselja Lukovica kot iz sosednjih vzhodnoležečih krajev vse do Trojan,
- mikrolokacija zagotavlja vkomponiranost dejavnosti v kmetijsko manjvredno okolje med prometnicami z intenzivnimi rekreativnimi in parkovnimi programi ob hkratnem sožitju z bivalnim okoljem osrednjega dela Lukovice.

Izhajajoč iz navedenih ugotovitev je območje urejano na sledečih konceptualnih osnovah:

- zagotovitvi manjkajočih kapacitet trgovskih, poslovnih, storitvenih dejavnosti, pa tudi dejavnosti splošnega družbenega pomena širšega območja,
- polifunkcionalni izrabi obstoječih komunalnih infrastrukturnih koridorjev srednjega dela z umestitvijo parkovnih, prometnih in rekreacijskih površin za širše območje naselja,
- uravnoteženje izrabe rekreacijske in športne ponudbe v zelenju z dejavnostmi splošnega družbenega pomena in stanovanjskimi dejavnostmi,
- upoštevanju novih prometnic v okolju z izrabo prednosti, ki jih uvajajo nova prometna razmerja (zmanjšanje obremenitve regionalne ceste RII-447, aktualnost prometnega priključka na avtocesto),
- upoštevanje možnosti razvoja manjkajočih storitvenih dejavnosti za potrebe razvoja občine ter ohranjanja in krepitev delovnih mest v naselju in širše,
- zagotovitvi zadostnega števila parkirnih površin za potrebe novooblikovanih sklopov poslovno - trgovskih, stanovanjskih in storitvenih kapacitet,
- na območju se izvede izravnalne ukrepe tako, da se ohranja delež z drevjem obraslih površin z uvajanjem intenzivne dopolnilne zelene zasaditve znotraj celotnega območja, še posebej pa ob protihrupnem nasipu avtoceste.

IV. VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV DOVOLJENIH ZA OBSTOJEČE OBJEKTE IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH GRADENJ

5. člen

Ureditveno območje L6 Lukovica jug sestavljajo večje nepozidane površine stavbnih zemljišč, avtocestni priključek in nekaj obstoječih objektov. Na območju se za realizacijo načrtovanih ureditev določa

odstranitev obstoječih objektov na zemljiščih s parc.št. 358, 360/2, 361/3, 361/4, 910, 913/1, 918, 961 in 898, vse k.o. Lukovica.

(1) Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je potrebno po posameznih podobmočjih upoštevati naslednje pogoje:

1. Podobmočji obstoječih stanovanjskih gradenj vzhodnega dela (S3) in zahodnega dela (S4). V podoobmočjih se nahaja več obstoječih objektov, ki so namenjeni bivanju oziroma v območju S4 tudi obrtni oz. proizvodni dejavnosti.

- 1.1 Vrste gradenj in prostorskih ureditev dovoljenih za obstoječe objekte (podobmočji S3 in S4):
- vzdrževalna dela,
 - odstranitve objektov,
 - ureditve, ki so možne, če v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene oz. se jih s predvidenim posegom sanira:
 - spremembe rabe,
 - rekonstrukcije objektov,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti določenih za posamezno podobmočje, ob tem je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest,
 - nadzidave objektov:
 - v podobmočju S3 do višinskega gabarita $(K) + P + 2 + M$,
 - v podobmočju S4 do višinskega gabarita $(K) + P + 1 + M$,
 - možno je odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde,
 - možni so poudarki in nadstreški ob vhodnem delu,
 - nadomestne gradnje,
 - prizidave k obstoječim objektom do 30 % tlorisa obstoječega objekta.

- 1.2 Vrste novih gradenj in prostorskih ureditev dovoljenih za podobmočji S3 in S4:
- parkovne in parkirne ureditve površin, ki služijo obstoječim in predvidenim objektom,
 - v zahodnem delu podobmočja S4 se določa izključno gradnja parkirišč,
 - gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov). Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stanovanjske in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene,

- 1.3 V okviru podobmočja S3 se določa gradnja stanovanjske stavbe FeS3-o1 s tlorisnimi dimenzijami 12,0m x 12,0m, vertikalnim gabaritom $(K) + P + 2 + M$, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom. Prevladujoča namembnost vseh nadzemnih etaž je stanovanjska, izjemoma je možna kombinacija z dejavnostmi splošnega družbenega pomena v pritličju.

Opomba:

Pri nadomestnih gradnjah in prizidkih obstoječih objektov ter pomožnih objektih za lastne potrebe je potrebno upoštevati, da je maksimalna dovoljena pozidanost gradbene parcele 40% pozidane proti 60% nepozidane površine gradbene parcele.

2. Podobmočje dejavnosti splošnega družbenega pomena in poslovno - trgovskih dejavnosti ob glavnem križišču naselja Lukovica - D1

- 2.1. Osrednji družbeni in poslovni fokus območja tvori niz dvoje sklopov stavb, simetričnih obcestnih postavitvev:
- FeD1-o1, kjer se določa gradnja stavbe, pri kateri so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 30,0m x 12,0m, vertikalni gabarit $(K) + P + 2 + M$, maksimalna višina 12,6m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega pritličnega dela so 30,0m x 24,0m,
 - FeD1-o2, kjer se določa gradnja stavbe, pri kateri so tlorisne dimenzije vzhodne osnovne enote 18,0m x 12,0m, zahodne pa 30,0m x 12,0m; vertikalni gabarit osnovnih enot je $(K) +$

P + 2 + M, maksimalna višina je 12,6m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega pritličnega dela so 18,0m x (26,0m - 29,0m)
Načelna prevladujoča namembnost je poslovno - trgovska oz. splošnega družbenega pomena.

- 2.2 V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
3. Podobmočji poudarjenih trgovskih dejavnosti vzhodno od avtocestnega priključka - D2 in D3. Obravnavani podobmočji ležita ob vstopu v območje urejanja s priključka na avtocesto. Ugodna lega definira tudi prevladujočo načelno namembnost, ki je trgovska. Glede na mikrolokacijo posameznih podobmočij je prevladujoča namembnost kombinirana s kompatibilnimi. Podobmočju D2 se določa poleg trgovske še poslovna in stanovanjska dejavnost, podobmočju D3 pa poleg trgovske še poslovna in storitvena dejavnost. Za obe podobmočji veljajo enaka določila o vertikalnih in horizontalnih gabaritih.
- 3.1 V obeh podobmočjih se določa gradnja dveh stavb:
- FeD2-o1 in FeD3-o2, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih je tlorisni gabarit obeh višjih osnovnih enot 30,0m x 12,0m, vertikalni gabarit (K) + P + 2 + M, maksimalna višina 12,6m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesne pritlične etaže so 30,0m x 24,0m,
 - FeD2-o2 in FeD3-o1, kjer se določa gradnja stavb s tlorisnimi dimenzijami 30,0m x 12,0m, vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom.
- 3.2 V okviru podobmočij so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
4. Podobmočje osrednjega stanovanjskega kompleksa ob regionalni cesti RII-447 - S1
- 4.1 V podobmočju so določa gradnja sedmih stavb:
- FeS1-o1, FeS1-o2, FeS1-o3, kjer se določa gradnja stavb s tlorisnimi dimenzijami 18,0m x 12,0m, vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom,
 - FeS1-o4, kjer se določa gradnja stavbe s tlorisnimi dimenzijami 15,0m x 12,0m, vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom,
 - FeS1-o5, FeS1-o6, FeS1-o7, kjer se določa gradnja stavb s tlorisnimi dimenzijami 12,0m x 12,0m, vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom.
- Prevladujoča namembnost vseh nadzemnih etaž je stanovanjska, izjemoma je možna kombinacija z dejavnostmi splošnega družbenega pomena v pritličjih.
- 4.2. V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov). Za potrebe parkiranja je možna je postavitve skupnih nadstrešnic na gradbenih parcelah stavb.
5. Podobmočje stanovanjske gradnje - S2
- 5.1 Prostostoječa stanovanjska stavba tvori niz večetažnih stavb različnih dejavnosti ob regionalni cesti RII-447:
- FeS2-o1, kjer se določa gradnja stavbe tlorisnih dimenzij 30,0m x 12,0m, vertikalnega gabarita (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom.
- Prevladujoča dejavnost je stanovanjska z možno interpolacijo poslovno - trgovske dejavnosti v pritličju in etaži.

- 5.2 V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).

6. Podobmočje storitvenih dejavnosti - ST1.

- 6.1 Podobmočje se nahaja v predelu med intenzivno vegetacijsko zeleno bariero z vodotokom in servisno - vzdrževalno potjo vzdolž avtoceste ter notranjimi rekreativnimi in parkovnimi ureditvami oz. prometno infrastrukturo. Sestoji se iz osmih stavb:

- FeST1-o1, FeST1-o2, FeST1-o4, FeST1-o5, FeST1-o6, kjer se določa gradnja stavb tlorisnih dimenzij 30,0 m x 12,0 z vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom,
- FeST1-o3, kjer se določa gradnja stavbe, pri kateri je tlorisni gabarit obeh višjih osnovnih enot 30,0m x 12,0m, vertikalni gabarit je (K) + P + 2 + M, maksimalna višina je 12,6m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesne pritlične etaže so 30,0m x 24,0m,
- FeST1-o7, FeST1-o8, kjer se določa gradnja stavb tlorisnih dimenzij 12,0m x 12,0m z vertikalnim gabaritom (K) + P + 2 + M, maksimalne višine 12,6m nad urejenim terenom.

Stavbe so namenjene načelni prevladujoči storitveni namembnosti drobnega gospodarstva. V severnih delih pritličij stavb je priporočena trgovska oz. poslovna dejavnost, slednja tudi v etažah stavb. Možna je izraba mansardne etaže v stanovanjske namene za lastne potrebe zaposlenih oziroma lastnikov stavb.

Opombe:

- na FeST1-o1 in FeST1-o2 je možnost umestitve parkirnih mest (20 PM) za kamione z avtomehanično delavnico, pri čemer je dejavnost možno kombinirati z dejavnostmi določenimi za podobmočje,
 - na FeST1-o3 je možnost umestitve bencinskega servisa, pri čemer je dejavnost možno kombinirati z dejavnostmi določenimi za podobmočje,
 - v stavbo na FeST1-o4 je možna selitev prostorov PGD (prostovoljnega gasilskega društva) ter garaže za občinska specialna vozila, pri čemer je dejavnost možno kombinirati z dejavnostmi določenimi za podobmočje,
 - na FeST1-o5 je možna selitev prostorov kmetijske zadruga, pri čemer je dejavnost možno kombinirati z dejavnostmi določenimi za podobmočje.
- 6.2 V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).

7. Podobmočje športa in rekreacije osrednjega dela območja (ŠR1) in vzhodnega dela (ŠR2)

Legla podzemne longitudinalne infrastrukture, ki poteka pod območjem, narekuje konceptualne urbanistične rešitve, ki asociirajo na glavni trg Lukovice, kjer je osrednji del parkovno - rekreativnega značaja, obrobje pa intenzivno oblikovano s stavbno strukturo, ki poudarja notranji trg. Tako osrednji del med parkirnimi površinami (ŠR1) zapolnjujejo ritmične zelene ureditve, prečene s pešaškimi povezavami, ki so namenjene bodisi športnim programom v načelnih maksimalnih dimenzijah 24,0 m x 24,0 m oz. 24,0 m x 60,0 m, bodisi vmesnim parkovnim ureditvam z nizkimi grmovnicami. Prečno na območje poteka tudi vodotok Kersnikov Graben, ki je na nekaterih delih razširjen v manjša jezerca.

Podobmočje ŠR2, ki se razprostira v vzhodnem delu območja in vključuje intenzivno zeleno drevesno bariero ob avtocesti, je namenjeno športno-rekreativnim programom. Preko podobmočja potekata dva vodotoka, ki sta na nekaterih delih razširjena. Na zahodnem delu podobmočja je možnost izgradnje otroškega igrišča.

V podobmočju ŠR1 ter funkcionalnih enotah FeŠR2-1 in FeŠR2-2 so dovoljene še gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju) in vadbenih objektov, spominskih

obeležij in urbane opreme. Na preostalem delu podobmočja ŠR2 so možne še ureditve zelenih površin in sprehajalnih poti.

8. Podobmočje prometno infrastrukturne navezave na avtocesto in navezave na regionalno cesto RII-447, internih notranjih zbirnih cest v območju s pripadajočimi parkirnimi površinami, navezave na obstoječe prometno omrežje vzhodno od območja, vzdrževalno - servisna in intervencijska pot vzdolž AC nasipa ter peščeve in kolesarske površine.

Funkcije podobmočij so določene z lego in namenom v prostoru. Tehnični elementi so prikazani na grafičnih kartah - idejne rešitve prometa.

- (2) Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je potrebno po posameznih podobmočjih upoštevati naslednje oblikovalske pogoje:

1. Oblikovalska določila za območja obstoječih gradenj (S3, S4):

Nadomestne gradnje in prizidki morajo biti od parcelnih meja odmaknjeni tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele. Zagotovljeni morajo biti higijensko zdravstveni in požarno varstveni pogoji. Upoštevati je potrebno razpoznavne gradbene linije v prostoru. Nadomestne gradnje lahko sledijo gradbenim linijam stavb, ki jih nadomeščajo.

Da se doseže enotna podoba območja morajo biti vse gradnje in prostorske ureditve oblikovane v skladu z zazidalnim načrtom predvidenih stavb oziroma osnovno stavbo (prizidave, nadzidave). V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno opisati, kako se je to določilo upoštevalo.

2. Oblikovalska določila za predvidene objekte:

Arhitekturno oblikovanje predvidenih objektov na območju mora biti enotno. Kot je razvidno iz grafičnega dela ZN so stavbe sestavljene iz osnovnega volumna in mansardnega dela. Tloris mansardnega dela je manjši od osnovnega tlorisa in ustvari vtis zaključene stavbe. Stavbe so lahko prekrte z enokapno ali dvokapno streho, razen vmesni pritlični deli, ki naj imajo izgled ravne strehe. Objekti so lahko zidani ali montažni. Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, lesene konstrukcije in materiali, dopustne so tudi kovinske konstrukcije in materiali v barvah značilnih za območje (siva). Dovoljujejo se poudarki in nadstreški nad vhodnimi vrati, izložbami, lokali, ki morajo biti oblikovani v skladu z zunanjo podobo predvidene stavbe in okolice. Pred lokali je možno postaviti tudi nadstrešnice, ki morajo biti oblikovane v skladu s predvideno stavbo in okolico, hkrati pa ne smejo poslabšati pogojev za bivanje in delo v sosednjih stavbah.

Posebno pozornost pri oblikovanju fasad je potrebno nameniti objektom severnega niza zaradi lege v prostoru (ob regionalni cesti nasproti centra Lukovice – regionalna cesta bo počasi dobila vlogo »ceste skozi naselje«) in predvidenih dejavnosti.

3. Oblikovanje enostavnih objektov:

Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pri dvokapnih strehah mora biti slame pomožnega objekta v smeri daljše stranice. Gradbene parcele so lahko ograjene z ograjo, vendar naj tip ograje ne odstopa od značilnega identitetnega tipa ograj na območju. Ograje so lahko lesene, žičnate ali žive meje. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene. Ob soglasju mejaša naj bodo ograje praviloma postavljene na medposestne meje, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta. Od roba vozišča regionalne ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1,5 m, od zunanjega roba pločnika, vozišča krajevnih in vaških cest pa 0,5 m. Višina ograj, razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih, je lahko do 1,2 m oz. 0,8 m, če tako narekuje nepreglednost ceste, križišča ali prometna varnost. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

V. POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA

6. člen

Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

1. PROMETNA UREDITEV se navezuje na obstoječe prometnice in izhaja iz internega koncepta razvejanja prometne infrastrukture v območju L6 Lukovica jug.

Območje se na obstoječi sistem priključuje preko osrednjega priključka na regionalno cesto RII-447 v obstoječem križišču Lukovice, s katerim tvori štirikrako križišče. Priključevanje na regionalno cesto se izvede z levim zavijalnim pasom. Na regionalni cesti se za območje L6 določa izgradnja levega zavijalnega pasu minimalne dolžine 30m. Zaradi prometne varnosti in koordinacije s sosednjimi križišči se določa semaforizacija križišča, ki mora biti, ko bo promet povečan zaradi poselitve zazidalnega območja, usklajena z obstoječimi križišči. Dostop do avtobusnega postajališča iz območja ZN L6 je možen samo preko križišča.

Zazidalni načrt določa še priključek na avtocestni priključek na mestu, kjer se le ta razcepi v uvoze na avtocesto in skupaj z njimi tvori štirikrako križišče. Z izgradnjo priključka bo potrebno podaljšati oz. rekonstruirati vtočni del obstoječega mostu čez potok Mlinščica. Priključevanje se izvede z levim zavijalnim pasom.

Notranjo prometno infrastrukturo sestavlja dvojje vzporednih zbirnih cest z obojestranskimi parkiranjmi in dve prečni povezavi. Iz notranjih zbirnih cest se napajajo parkirni žepi na funkcionalnih zemljiščih stavb. Na vzhodnem delu se prometnici združita v eno, ta pa se priključi na obstoječe prometno omrežje na vzhodu, ki ga predstavlja povezovalna cesta proti Zg. Praprečam z navezavo na regionalno cesto RII-447.

Prometno omrežje (izven območja ZN) tvori še vzdrževalno - servisna in intervencijska pot vzdolž avtoceste, ki se na vzhodni strani območja navezuje na notranjo zbirno cesto, peščeve in kolesarske poti vzdolž regionalne ceste RII-447 ter kolesarske in peš poti znotraj športno rekreativnih površin.

Prečni profil notranje zbirne ceste s pravokotnimi parkiranjmi sestavlja 6m široki vozni pas z 2 x 5m širine za pravokotno parkiranje, hodnik za pešce širine 2m, na strani, kjer poteka pozidava. Na mestih, kjer ni določeno obojestransko parkiranje bo vozišče široko 5m. Glavna prečna povezava (FC11) bo širine 6,5m. Širina servisno-vzdrževalne in intervencijske poti je 3m.

Na območju se določa omejitev hitrosti na 30km/h.

Število parkirnih mest ob notranjih zbirnih cestah je cca 406, na posameznih funkcionalnih zemljiščih pa vsaj 94. V vsaki fazi je potrebno zagotoviti najmanj 1,5 parkirnega mesta na stanovanje in 1 parkirno mesto na 30 m² neto površine poslovnih prostorov ter dodatnih 10% parkirnih mest. V fazi izdelave projektne dokumentacije je potrebno v skladu z zakonodajo določiti ustrezno število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Dostava za niz pozidave ob regionalni cesti RII-447 se vrši iz parkirišč, mesto uvoza se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije.

2. ZUNANJE UREDITVE izhajajo iz funkcij posameznih podobmočij ter se podrejajo parkovnim ureditvam zelenih tamponskih območij med menjavami dejavnosti. Na območju se izvede izravnalne ukrepe tako, da se ohranja delež z drevjem obraslih površin, in sicer z uvajanjem intenzivne zasaditve vseh obcestnih površin, vmesnih parkovnih predelov, še posebej pa intenzivne zasaditve vzdolž protihrupnega nasipa ob avtocesti. Nove zasaditve naj upoštevajo izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Vodovodno omrežje se ureja sistemsko in se navezuje na že izvedeno sodobno "duktilno" cevovodno omrežje, ki je zamenjalo starejši cevovod AC Ø 200. Obstoječe omrežje poteka na vzhodnem delu v

notranjosti območja, ob osrednjem predvidenem cestnem priključku na regionalno cesto RII-447 pa se ostro usmeri proti severu ter naprej poteka ob regionalni cesti.

Določa se novi razvod v predvidene sklope stavb v skladu s hidravličnim izračunom. Vodovodno omrežje bo potekalo v samostojno zaokroženih zankah, pretežno na območju notranjih zbirnih cest. V novo zasnovano omrežje je smiselno vključeno obstoječe omrežje na vzhodnem delu območja. Na manjšem odseku na območju sklopa stavb na FeD1-o2 bo potrebno obstoječi vodovod prestaviti. Hidrantno omrežje temelji na krožni povezanosti vodovodnega sistema. Posamezni hidranti so postavljeni na medsebojni razdalji cca 70m, večinoma v zelenicah ob notranjih zbirnih cestah. Pri vseh prečkanjih vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo je vodovod izvesti v zaščitnih ceveh. Vsaka stavba mora imeti zunanji vodomerni jašek.

Tehnično poročilo za vodovod Blagovica - Lukovica, zazidalno območje Lukovica L6 zaključuje, da kapaciteta vodovoda Lukovica - Blagovica zadošča za novo potrošnjo na področju zazidalnega območja L6 Lukovica jug. Priključek pa je potrebno izvesti z ventilom za zmanjševanje tlaka.

4. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Trasa obstoječega kanalizacijskega omrežja poteka na vzhodu v notranjosti območja, v zahodnem delu pa poteka ob regionalni cesti RII-447. Odvajanje komunalnih odpadnih voda se določa tako, da se bodo stanovanjski sklopi severne linije stavb na vzhodni strani območja priključevali na obstoječo traso kanalizacije, na zahodnem delu območja pa se določa prestavitev kanalizacije na območje severne notranje zbirne ceste. Za južno linijo stavb se določa nova veja kanalizacijskega omrežja, ki poteka v območju južne notranje zbirne ceste. Na zahodu ob avtocestnem priključku se južna veja kanalizacije priključi na severno, ta pa se na tem delu usmeri proti severu in se priključi na obstoječo traso kanalizacijskega omrežja s končno dispozicijo v čistilni napravi.

Meteorne vode se spelje v meteorno kanalizacijo z iztokom v vodotok:

- iz streh objektov preko peskolovov,
- s cest, parkirišč, dvorišč in garaž pa preko lovilcev olj in separatorjev trdnih delcev,
- tehnološke vode storitvenih dejavnosti se morajo primarno očistiti na izvoru glede na vrsto onesnaženja.

Upoštevati je predpisane horizontalne in vertikalne odmike od ostalih vodov in ureditev vodotokov.

Za križišče/navezavo območja na regionalno cesto je potrebno predvideti odvodnjavanje preko predvidenega omrežja meteorne kanalizacije.

5. OGREVANJE območja se določa z zemeljskim plinom in bo potekalo iz bodočega plinovodnega omrežja na zemeljski plin v skladu z dolgoročnim načrtom plinifikacije. Določa se postavitev MRP ter razvod, ki bo potekal v območju notranjih zbirnih cest. Začasno se posamezne etape, do izgradnje plinovodnega omrežja, priključujejo na lastni lokalni vir.

Preko osrednjega dela območja poteka obstoječi magistralni plinovod s premerom cevi 400mm in delovnim tlakom 50barov. Pri načrtovanju objektov in naprav v bližini plinovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16bar (Ur. list RS, št. 60/01). Varnostni odmik znaša 27m na vsako stran od osi plinovoda. Nadzorovani pas plinovoda je širok 100m na vsako stran od osi plinovoda. Zaradi zahtevnosti terena (slaba nosilnost) je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati in upoštevati analizo geoloških vplivov na plinovod.

6. ELEKTROOMREŽJE

Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003.

Določa se pokablitev obstoječega prostozračnega 20kV daljnovoda. Prehod SN iz prostozračnega voda v kabelsko kanalizacijo bo izveden na obstoječih kovinskih razbremenilnih drogovih na robovih zazidalnega območja. Trasa SN 20kV razvoda je načrtovana v kabelski kanalizaciji, ki bo na večjem delu potekala v svetu južne zbirne ceste.

Zaradi velikih razdalj in visoke inštalirane moči objektov se na območju določa postavitev dveh 630kVA transformatorskih postaj, ki bosta napajani preko pokablenega SN razvoda. Pokablitev SN voda, ozankanje obeh predvidenih transformatorskih postaj zahteva šest-cevno kabelsko

kanalizacijo. Istočasno se predvideva še dodatni PEHD dvojček za vpih optičnih kablov za bodoče daljinsko vodenje in nadzor vseh TP.

Transformatorski postaji bosta locirani na območjih funkcionalnih enot FeŠR1-i1 in FeŠR1-i3. Iz transformatorskih postaj se določa NN razvod v svetu notranjih zbirnih cest. NN razvod bo izveden v kabelski kanalizaciji.

Opuščeno prostozačno omrežje je potrebno odstraniti in odpeljati na deponijo.

7. TK IN KRS RAZVOD:

Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003. V sklopu idejnega načrta je obdelan tudi TK in KRS razvod.

Zazidalno območje bo predvidoma vezano na TK mrežo Telekom, določa pa se možnost povezave na KRS-TV mrežo skladno z navodili lokalnega koncesionarja.

TK omrežje celotnega območja bo priključeno na obstoječo avtomatsko telefonsko centralo Lukovica, katere kapaciteto bo potrebno razširiti tako, da bo zadoščala potrebam novega zazidalnega območja. Navezalo se bo na obstoječe TK omrežje, ki poteka ob regionalni cesti RII-447. Za razvod TK in KRS-TV kablov bo zgrajena kabelska kanalizacija z ločenimi cevmi za TK in KRS-TV vode. Razvod TK in KRS-TV kanalizacije bo potekal v svetu notranjih zbirnih cestah.

V okviru glavne trase, ki je razvidna iz idejnega načrta, bo položen še PEHD dvojček, ki bo omogočal uvlek optičnih TK vodov v primeru povišanih telekomunikacijskih zahtev v okviru cone.

8. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE:

Območje je s traso nove avtoceste in priključkom na avtocesto odrezano od največjega in najvplivnejšega vodotoka na tem območju, Radomlje, ter je tako na nek način zagotovljena varnost območja pred visokimi vodami Radomlje.

Na območje iz hribovitega zaledja pritečeta dva hudourniška pritoka Radomlje, ki se skupaj s padavinskimi vodami z zazidalnega območja odvajata preko že izvedenega škatlastega propusta na jugozahodni strani območja pod avtocestnim priključkom.

Vodnogospodarske ureditve se na območju v prihodnje zagotavljajo še s sledečimi ukrepi:

- vsi vodotoki na območju so odprti oziroma prekriti ali zacevljeni le na krajših razdaljah in se navezujejo na obstoječe propuste pod regionalno cesto RII-447 in pod avtocestnim priključkom,
- določa se prestavitev Mlinščice v obstoječi jarek za odvodnjavanje vode vzdolž avtoceste. Njena struga bo na ustreznih delih razširjena zaradi možnosti sprejema večjih količin vode. Na enak način bo urejen tudi Kersnikov Graben in vodotok na zahodni strani območja s tem, da so upoštevani potrebni odmiki od komunalnih vodov,
- ostale manjše struge, ki niso napolnjene z vodo skozi celo leto, so vodene v cevi ustreznih dimenzij,
- preko celotnega območja se izvede tamponsko nasutje z omrežjem drenažnih cevi,
- vodotoki so primerno usmerjeni proti novozgrajenemu cevnemu propustu pod avtocestnim priključkom,
- predvideni objekti so od strug vodotokov oddaljeni več kot 10m, razen v primeru dveh sklopov stavb na jugozahodnem delu, ki so od zgornje brežine vodotoka oddaljeni minimalno 3m, kar omogoča minimalen dostop do struge v primeru vzdrževalnih in ureditvenih del in stabilnost brežin zaradi rabe prostora ob strugi,
- pred posegi je potrebno izdelati hidrološko hidravlično preverbo razmer na predmetnem območju ter preveriti poplavno ogroženost območja z upoštevanjem vseh potencialnih nevarnosti ter zagotoviti varnost vseh objektov pred stoletnimi visokimi vodami z upoštevanjem 0,5m varnostne višine ter obdelati vpliv predvidenih posegov na razmere dolvodno. V primeru ugotovitve poslabšanja stanja dolvodno zaradi predvidenih posegov je predvideti in zagotoviti izvedbo ukrepov za eliminacijo teh vplivov,
- na podlagi hidrološko hidravlične preverbe – elaborata je izdelati projektno dokumentacijo za primerno sonaravno ureditev vseh vodotokov na predmetnem območju, primerno urbanemu območju in zahtevam vodnogospodarske stroke,
- vsi objekti (mostovi, prepusti), ki bodo prečkali vodotoke morajo imeti elemente za varen pretok pričakovanih visokih voda (Q_{max}) in biti dimenzionirani tako, da bo pretočni profil imel še vsaj 50 cm rezervne višine, cevni prepusti pa min. 0,25 D rezervne višine,
- za odvod meteornih voda s komunikacij naj cevni prepusti ne bodo manjši od 50 cm, vode iztokov pa naj se v načelu izlivajo v novopredvidene jarke. Sicer pa morajo biti iztoki formirani tako, da ne koncentrirajo iztočnih voda, ampak jih razpršijo,

- kjer lahko pričakujemo večjo koncentracijo hudournih voda, naj bodo cevni prepusti preko hudorniških strug izvedeni brez vpadnih jaškov, vtoki pa formirani v obliki drče. Pri ev. večji prodonosnosti je treba razmisliti o izgradnji odgovarjajočih usedalnikov plavin,
- niveletne in tlorsne rešitve eventualnih mostov in prepustov morajo biti usklajene z navezavo hudourniških strug s tokom in proti toku,
- objekti (mostovi, prepusti) morajo biti odgovarjajoče temeljeni in zaščiteni pred erozijo tako, da jih hudourne vode ne morejo poškodovati ali celo ogroziti,
- zasipavanje strug vodotokov in hudournikov z odpadnim materialom ter njihovo utesnjevanje z odzivom materiala ni dovoljeno, razen v skladu z načrtovanimi rešitvami,
- posamezni objekti naj bodo višinsko zasnovani tako, da bodo varni pred vplivom visokih voda in, da bo omogočeno odvodnjavanje meteornih voda s funkcionalnih površin. Njihovo oddaljenost od za visoke vode prevodnih strug in način njihovega zavarovanja pred erozijo bodo določali pogoji posameznega vodnogospodarskega mnenja.

9. JAVNA RAZSVETLJAVA

Za območje zazidalnega načrta L6 – Lukovica jug, je podjetje EVO d.o.o., Podjetje za inženirske storitve izdelalo idejni načrt električnih napeljav, naprav in opreme; št. projekta: 02-077, marec 2003. V sklopu idejnega načrta je obdelana tudi javna razsvetljava.

Na območju je z javno razsvetljava opremljeno križišče regionalne ceste RII-447 in avtocestnega priključka, avtocestni priključek ter skrajni vzhodni del območja.

V prihodnje bo z javno razsvetljava opremljeno celotno območje. Vodi javne razsvetljave bodo na območju utrjenih površin izvedeni v kanalizaciji, na območju zelenic pa bodo položeni direktno v zemljo.

Prižigališče javne razsvetljave bo v TP1 na območju funkcionalne enote FeŠR1-i2. Za osvetlitev osrednjega priključka na regionalno cesto RII-447 so predvidene svetilke na 9m kandelabrih z vgrajenimi visokotlačnimi 150W sijalkami. Območja ostalih notranjih zbirnih cest in parkirnih površin bodo osvetljena z varčnimi fluo svetilkami 55W na 4m kandelabrih.

VI. VARSTVO OKOLJA IN MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

7. člen

Nastale komunalne odpadke, komunalnim odpadkom podobne odpadke ter nevarne odpadke je potrebno zbirati in odvažati oziroma oddajati v končno procesiranje, oziroma odlaganje preko izvajalca javne službe oziroma zbiralcev registriranih za tako dejavnost.

Javna higiena se zagotavlja tudi z določitvijo mest ločenega zbiranja komunalnih odpadkov in rednim odvozom le teh s strani pooblaščenice organizacije. Na zazidalnem območju se določata dve zbirni mesti.

8. člen

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za preprečevanje eventualnih možnosti nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju. Prav tako morajo zagotoviti oblikovanje objektov in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. Zagotovljen mora biti tudi okvirni ekološki monitoring.

9. člen

Obvezni sestavni del dokumentacije je ničelno stanje naravnih dobrin, imisij zraka in hrupnosti. Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani ter prikazani načini varstva podtalnice, tal, varstva pred prekomernim hrupom in ravnanja z odpadki, vključno s končno dispozicijo. Investitorji morajo za določene dejavnosti v objektu pred izdajo dovoljenj pridobiti poročilo o vplivih na okolje.

10. člen

Severni del zazidalnega območja, to je niz stavb ob regionalni cesti RII-447 (poslovna, trgovska, stanovanjska dejavnost in dejavnost splošnega družbenega pomena) sodi v III. območje varstva pred hrupom. Južni del zazidalnega območja, to je niz stavb ob AC Šentjakob – Blagovica (prevladujoča storitvena namembnost drobnega gospodarstva ter trgovska in poslovna dejavnost) sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Za zmanjšanje hrupa cestnega prometa v območju L6 Lukovica jug se, poleg intenzivne zasaditve vzdolž protihrupnega nasipa ob avtocesti, na protihrupnem nasipu vzdolž AC Šentjakob – Blagovica, na odseku od priključka ceste RII-447 na avtocesto na zahodni strani območja, do ceste proti Gradišču in Zg. Praprečam na vzhodni strani območja, izvede protihrupna ograja minimalne višine 0,5m in maksimalne višine 1m, katere zvočna izolirnost naj znaša vsaj 7 dBA.

Protihrupni nasip bodo tvorili točkovno temeljeni stebri z ustreznim polnilom. Zasnova oblikovanja protihrupnega zidu in uporabe materialov naj upošteva značilnosti obstoječih protihrupnih zidov na območju in naravne ter ustvarjene danosti prostora, preko katerega poteka avtocesta.

V projektu protihrupnega zidu je potrebno določiti višine zidu po posameznih odsekih in ga zasnovati skladno določilom tega člena.

VII. ETAPNOST IZVEDBE POSEGOV

11. člen

Zazidalni načrt L6 Lukovica jug se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. V okviru vsake etape, oziroma predčasno, je potrebno z ozirom na specifično dejavnost izvesti pripadajoče infrastrukturno omrežje in naprave, za kar investitor lahko pridobi potrebno gradbeno dovoljenje oziroma se mora izvajati sočasno z etapo, ki zagotavlja ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v urbanističnem delu posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Časovno zaporedje izvedbe posamezne etape je odvisno od izkazanega interesa investitorjev, oziroma v primerih celostnega oblikovanja posega, tudi od pristojnih organizacij, organov in skupnosti.

12. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo gradnje in prostorske ureditve, ki so potrebne za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

13. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni zagotoviti:

- pred gradnjami in prostorskimi ureditvami na obravnavanem območju, razen posegi na obstoječih objektih, je potrebno izvesti predstavitev in ureditve vodotokov ter tamponsko nasutje z omrežjem drenažnih cevi preko celotnega območja. Tamponsko nasutje z omrežjem drenažnih cevi je potrebno izdelati na osnovi predhodno izdelane študije, v kateri se določi višina in oblika nasutja glede na obstoječe stanje območja, obstoječo in z ZN predvideno infrastrukturo ter ostale z ZN predvidene gradnje in prostorske ureditve,
- zgraditev vseh podzemnih infrastrukturnih naprav sočasno oziroma predhodno z izgradnjo samih stavbnih in površinskih objektov oziroma zgraditev vseh potrebnih podzemnih objektov, ki omogočajo kasnejšo graditev infrastrukturnih naprav,
- protihrupni zid mora biti zgrajen predčasno oziroma sočasno z izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture na območju,
- zgraditev plinskega omrežja za oskrbovanje območja z zemeljskim plinom v fazi, ki jo opredeli program plinifikacije,
- dokončanje izvajanja pričete etape z vsemi elementi pred pričetkom izvedbe naslednje etape, razen v primerih večfaznega izvajanja posamezne etape oziroma različnih lastništev in izvedbo primerne hortikulture ureditve,
- pred pričetkom realizacije posamezne etape pridobiti pisno soglasje upravljalcev komunalnih infrastruktur o prostih kapacitetah, oziroma opredelitvi rešitev za eventualne deficitarne situacije,

- izvedbo ustreznih ukrepov za eliminacijo eventualnih vplivov obstoječih nenaravnih materialov v tleh na gradnjo in bodoče uporabnike v predelih, kjer ta možnost obstaja,
- pred eventualno izgradnjo kletnih etaž pridobiti ustrezna geomehanska in hidrološka poročila o stanju terena in podtalnice; izgradnja je možna le na osnovi pozitivnih rezultatov,
- za gradnjo objektov v območju zazidalnega načrta, katere ima pooblastilo nadzorovati Zdravstveni inšpektorat RS, morajo posamezni investitorji pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam,
- pred posegom v gozd je potrebno pridobiti dovoljenje za poseg v gozd oz. gozdni prostor (gradbeno dovoljenje), k dovoljenju pa soglasje Zavoda za gozdove,
- za gradnjo oziroma postavitve enostavnega objekta v območje varovalnega pasu objekta gospodarske javne infrastrukture ali varovano območje mora investitor pred začetkom gradnje ali postavitve pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe,
- pri gradnji predvidenih stavb na podobmočjih D1, D2, D3, S1, S2, S3 (predvidena stavba), ST1 je potrebno prispevati tudi delež sredstev za nakup zemljišč, kjer so predvidene površine izravnalnih ukrepov: FeŠR2-1, FeŠR2-2, FeŠR2-3, FeŠR2-4, FeŠR2-5, FeŠR2-6, FeŠR2-pi1, FeŠR2-v1, FeŠR2-v2 in športno rekreacijske površine: FeŠR1-1, FeŠR1-2, FeŠR1-3, FeŠR1-4, FeŠR1-5, FeŠR1-6, FeŠR1-7, FeŠR1-i1, FeŠR1-i2, FeŠR1-i3, FeŠR1-v1, FeŠR1-pi1, FeŠR1-pi2 in FeŠR1-pi3,
- v območju komunalne in energetske infrastrukture (razen hišnih priključkov) je potrebno zagotoviti koridor z omejeno lastninsko pravico zaradi izgradnje ali obnove objektov in omrežij komunalne in energetske infrastrukture.

IX. Odstopanja

14. člen

1. Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom ZN predpisanih gabaritov, so dovoljena do ± 200 cm v horizontali pod pogojem, da faktor zazidanosti gradbene parcele stavb severnega niza ne sme biti večji od 0,4 (40% pozidane proti 60% nepozidane površine gradbene parcele), faktor zazidanosti gradbene parcele stavb južnega niza pa ne sme biti večji od 0,5, pri čemer je obvezna gradbena linija ob regionalni cesti RII-447 za severni niz stavb ter gradbena linija ob južni notranji zbirni cesti za južni niz stavb. Odstopanja za infrastrukturo se dovoljena do 500cm v horizontali.
2. Na območju severnega niza stavb je možno s pritrilnim delom združiti stavbi FeD2-o2 in FeS2-o1.
3. Stavbe južnega niza lahko odstopajo od določene etažnosti, pri čemer je obvezno upoštevati določeno maksimalno višino stavb. Pri zasnovi mansardnega dela je potrebno upoštevati določila 5. člena.
4. Ne glede na določila prve točke tega člena je posamezne stavbe v južnem nizu možno združevati pod naslednjimi pogoji:
 - faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme biti večji od 0,6 (60% pozidanih proti 40% nepozidanih površin gradbene parcele),
 - obvezno je potrebno upoštevati gradbeno linijo ob južni notranji zbirni cesti (I3, I5) in zagotavljati ustrezne odmike od vodotokov,
 - zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest in prostor za manipulacijo.

X. Končne določbe

15. člen

Zazidalni načrt območja L6 Lukovica jug je vsem zainteresiranim na vpogled na Oddelku za prostor in varstvo okolja občine Lukovica.

16. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
 OBČINSKI SVET
 Štev.: 3/14/04
 Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
 Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), Programa priprave prostorskih ureditvenih pogojev Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/02) ter 7. in 16. člena

statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8. 2004, sprejel

SKLEP
O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE
OBRAVNAVE PREDLOGA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE
LUKOVICA

Občinski svet Občine Lukovica sprejme stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave predloga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 4/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 31. in 77. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), Programa priprave zazidalnega načrta L 10 Lukovica-sever (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/02) ter 7. in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8. 2004, sprejel

SKLEP
O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE
OBRAVNAVE PREDLOGA ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA L 10 LUKOVICA-SEVER
Občinski svet Občine Lukovica sprejme stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in
javne obravnave predloga Odloka o lokacijskem načrtu območja L 10 Lukovica-sever.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 5/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8. 2004, sprejel

SKLEP
O SPREJEMU ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA
NEPREMIČNINAH

Občinski svet Občine Lukovica sprejema Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Lukovica na nepremičninah v predloženem besedilu.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 6/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03) in 16. člena Statuta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji dne 11. 8. 2004 sprejel

ODLOK
O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH

1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Lukovica na nepremičninah ter način uveljavljanja zakonite predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina Lukovica lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena z veljavnim prostorskim aktom občine.

Občina Lukovica lahko uveljavlja predkupno pravico na naslednjih območjih naselij:

- za ureditev javne poti v naselju Straža na parcelah: 802/2, 802/3, 805/3 k.o. Rafolče (list K-50).
- za ureditev javne poti v naselju Trnovče na parceli: 274 k.o. Zlato Polje (list GG-41),
- za ureditev in razširitev obstoječega športnega igrišča na Trojanah na parcelah: 549/1, 549/2 k.o. Trojane (list GG-47),
- za razširitev dejavnosti vrtca Medo v naselju Prevoje na parcelah: 794 k.o. Lukovica (list LJ-S-09),
- za izvedbo prostorske ureditve v osrednjem delu ureditvenega načrta PŠ04 Šentvid pri Lukovici (podobmočje C in E-del) na parcelah: 10/2, 10/3, 10/4, 11/2, 11/3, 12/1, 12/3, 12/4, 12/5, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 15/3, 16 k.o. Prevoje (list LJ-S-09),
- za ureditev športno-rekreacijskega centra v južnem delu ureditvenega načrta PŠ04 Šentvid pri Lukovici (podobmočje Š) na parcelah: 6, 1549, 1550 k.o. Prevoje (list LJ-S-09),
- za ureditev javne poti v naselju Lukovica na parcelah: 6/3, 6/5, 8/2 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za izgradnjo objekta družbenega pomena v naselju Lukovica na parceli: 153/1 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev obstoječega objekta in javnih (prometnih) površin za potrebe občine v naselju Lukovica na parcelah: 2/3, 2/2, 2/4, 167/1 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev dvorišča za potrebe občine v naselju Lukovica na parcelah: 1/6, 1/7 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev javnih prometnih površin v naselju Lukovica na parcelah: 71/1, 71/9, 842, 115/3, 116/14, 116/16, 116/18, k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev in zaščito vodnega vira v naselju Lukovica na parcelah: 116/3, 121/3 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev stanovanjsko-obrtne cone L6 Lukovica jug na parcelah: 924/1, 920/1, 921, 923, 918, 919, 917, 915, 916, 910, 911, 913/2, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 905, 907, 909, 360/2, 358, 961, 900, 902, 903, 357/1, 357/2, 898, 952/1, 953/1, 957, 958/1, 959, 960, 961, 962, 963/1, 967/1, 968, 969/1, 969/2, 970/1 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za izgradnjo javne poti v naselju Imovica na parceli: 802/1 k.o. Prevoje (list LJ-S-10),
- za izgradnjo poslovnega objekta (mrliška vežica) v Blagovici na parceli: 1208 k.o. Blagovica (list L-04),
- za potrebe izgradnje mostu čez potok Zlatenščica v Blagovici na parceli: 18 k.o. Blagovica (list L-04)

Območja predkupne pravice Občine Lukovica so natančneje določena v grafičnih prilogah (kartografska dokumentacija k planu v merilu 1:5000 in kopije katastrskih načrtov v merilih 1:1000, 1:2000, 1:2880) do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

Na teh območjih lahko uveljavlja občina predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes, in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

3. člen

Šteje se da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah le v primerih, če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

Občina Lukovica lahko uveljavlja predkupno pravico na naslednjih nepremičninah izven območij poselitve:

- za ureditev javne poti na delu vasi-Dupeljne na parceli: 634 k.o. Rafolče (list K-49),
- za ureditev območja vodohrama Mala Lašna na parcelah: 1324, 1325/2, 1327/1 (list GG-41)
- za ureditev odlagališča komunalnih odpadkov Korenščica na parcelah: 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 612, 613, k.o. Krašnja in 178, 195/2, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 k.o. Koreno (list GG-41, L-01),
- za ureditev odlagališča gradbenega materiala Orehovica na parcelah 795, 791, 489, 490, 798, 789, 491, 492, 801/1, 817, 819/1, 745, 746, 747, 752, 603, 604, 605, 606, 607, 617, 618, 588/1, 588/2, 588/3, 598, 599, 503, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, 575, 479/3, 478/1, 478/2, 480/2, 480/4, 485, 486, 493, 494, 495, 499, 600, 608, 619 k.o. Trojane (list GG-46, GG-47),
- za razširitev pokopališča Šentvid pri Lukovici na parceli: 822 k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev javnih prometnih površin (parkirišča osnovne šole Brdo) na parceli: 842 (list LJ-S-10),
- za ureditev odlagališča gradbenega materiala Lukovica na parcelah: 191/2, 197/5, 202/1, 203, 187, k.o. Lukovica (list LJ-S-10),
- za ureditev dostopne poti za zaselek Zabukovje na parceli: 636 k.o. Krašnja (list L-01),
- za ureditev cone 0 (nulta cona) vodnega vira Žirovše na naslednjih parcelah: 176/1 (zajetje), 180/3 (kontrolni jašek in preliv), 178/3 (rezervoar) k.o. Žirovše (list L-03).

5. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun Občine Lukovica uveljavlja občinska uprava.

6. člen

Kartografsko gradivo za območja predkupne pravice je na vpogled pri pristojnem organu Občine Lukovica.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
 OBČINSKI SVET
 Štev.: 6/14/04
 Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
 Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8. 2004, sprejel

**SKLEP
O REALIZACIJI NALOG IN IZVRŠEVANJU SKLEPOV GLEDE GRADNJE AVTOCESTE**

1. Občinski svet potrjuje naloge in izvajalce nalog za izvrševanje sklepov 13. seje Občinskega sveta.
2. Občinski svet zahteva, da DRSC dosledno upošteva določila Uredbe o lokacijskem načrtu za AC na odseku Blagovica – Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96) ter dogovora glede celotne preplastitve GI 10.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 7/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01,30/02, 56/02 in 110/02), Odloka o proračunu Občine Lukovica za leto 2004(Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/04) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, 11.8.2004, sprejel

**SKLEP
O SPREJEMU POROČILA O REALIZACIJI PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA OBDOBJE
JANUAR - JUNIJ 2004**

Sprejme se poročilo o realizaciji proračuna Občine Lukovica za obdobje januar - junij 2004.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 8/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 26. in 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, 30/98), Navodila o oblikovanju cen (Ur. list RS, št. 56/01), Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (Ur. list RS, št. 18/04), 29. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/95, 7/97) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8.2004, sprejel

**SKLEP
O ZNIŽANJU AMORTIZACIJSKE STOPNJE CČN LUKOVICA IN NOVI CENI STORITEV ČIŠČENJA
ODPADNIH VODA NOVE CČN LUKOVICA**

1. Občinski svet sprejme sklep o znižanju amortizacijske stopnje CČN Lukovica. Letni strošek amortizacije se tako zniža za polovico.
2. Občinski svet sprejme tudi sklep o potrditvi nove, nižje cene čiščenja odpadnih voda nove CČN Lukovica. Nove cene čiščenja so naslednje:

Vrsta uporabnika	Cena/enoto	Cena čiščenja v SIT/m ³ na 1500 PE/dan
Gospodinjstva	SIT/m ³	231,87 brez DDV
Gospodarski subjekti s komunalno odpadno vodo	SIT/m ³ x faktor 1,3	301,43 brez DDV

Gospodarski subjekti s tehnološko odpadno vodo	SIT/m ³ x faktor 1,6	370,99 brez DDV
---	---------------------------------	-----------------

3. Sklep stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporabljati pa se začne s 01.09.2004.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 9/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 4. člena Odloka o priznanjih Občine Lukovica in o priznanjih župana Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 4/04) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, 11.8. 2004, sprejel

SKLEP O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE LUKOVICA

1. **Občina Lukovica podeljuje plaketo Občine Lukovica Moškemu pevskega zbora Lipa za dvajsetletnico ubranega prepevanja in razširjanja pevske kulture v Občini Lukovica in izven njenih meja.**
2. **Občina Lukovica podeljuje plaketo Občine Lukovica Društvu rejnic in rejnikov Domžale za razvoj in skrb kvalitete rejniške dejavnosti in vzpostavljanje humanih medsebojnih odnosov.**
3. **Občina Lukovica podeljuje plaketo Občine Lukovica Tonetu Habjaniču za izjemen prispevek na področju športnega in kulturnega delovanja Občine Lukovica.**
4. **Občina Lukovica podeljuje plaketo Občine Lukovica Janezu Miklavcu za konstruktiven in strokoven pristop pri reševanju avtocestnih problemov.**
5. **Občina Lukovica podeljuje plaketo Občine Lukovica Stanislavu Maslju za ustvarjalnost na kulturnem, predvsem igralskem področju, ki je izrednega pomena tudi za Občino Lukovica.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 10/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik

Na podlagi 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, na 14. seji, dne 11.8. 2004, sprejel

SKLEP O IMENOVANJU PREDSEDNIKOV DELOVNIH TELES

1. **Občinski svet Občine Lukovica za predsednika Odbora za družbene in društvene dejavnosti imenuje Stanislavo Stopar, stan. Lukovica 33/a, Lukovica.**
2. **Občinski svet Občine Lukovica za predsednika Odbora za razvojne programe in regionalni razvoj imenuje Francija Bernota, stan. Sp. Prapreče 21, Lukovica.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 11/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi Zakona o volilni kampanji (Ur. list RS, št. 62/94 in 17/97) in 16. člena statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je Občinski svet Občine Lukovica na 14. seji, dne 11.8. 2004, na predlog Uredniškega odbora javnega glasila Občine Lukovica sprejel

SKLEP O SOGLASJU K PRAVILOM ZA IZRABO ČASOPISNEGA PROSTORA ZA PREDSTAVITEV KANDIDATOV POLITIČNIH STRANK IN DRUGIH PREDLAGATELJEV TER NJIHOVIH PROGRAMOV

Občinski svet Občine Lukovica soglaša s Pravili za izrabo časopisnega prostora za predstavitve kandidatov političnih strank in drugih predlagateljev ter njihovih programov za volitve v Državni zbor RS.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 12/14/04
Datum: 11.8.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 24. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 2/99), 1. člena Odloka o povprečni ceni stanovanj, povprečnih stroških urejanja stavbnih zemljišč, vrednosti stavbnega zemljišča in plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča v Občini Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 6/03), 1. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davčni službi (Uradni list RS, št. 48/98) in 16. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01) je občinski svet Občine Lukovica na 13. seji, dne 24. 5. 2004, sprejel

SKLEP
O SPREJEMU SPREMEMBE SKLEPA O DOLOČITVI GRADBENE CENE IN VREDNOSTI TOČKE ZA
IZRAČUN NADOMESTILAZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2004

- 1. Sprejme se sprememba druge točke sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2004 in o povprečni gradbeni ceni za leto 2004, sprejetega na 10. seji, dne 15.12.2003.**
- 2. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2004 znaša 1,56 SIT/m².**
- 3. Sprememba sklepa stopi v veljavo z dnem objave v Ur. vestniku Občine Lukovica.**
- 4. Sklep 10. seje z dne 15.12.2003 v preostalem delu ostane nespremenjen.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 13/13/04
Datum: 24.5.2004

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l.r.

KAZALO

SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L 6 LUKOVICA - JUG.....	154
ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L6 LUKOVICA JUG.....	154
SKLEP O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE PREDLOGA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH OBČINE LUKOVICA.....	167
SKLEP O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE PREDLOGA ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA L 10 LUKOVICA-SEVER	167
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH.....	167
ODLOK O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE OBČINE LUKOVICA NA NEPREMIČNINAH.....	167
SKLEP O REALIZACIJI NALOG IN IZVRŠEVANJU SKLEPOV GLEDE GRADNJE AVTOCESTE.....	170
SKLEP O SPREJEMU POROČILA O REALIZACIJI PRORAČUNA OBČINE LUKOVICA ZA OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2004.....	170
SKLEP O ZNIŽANJU AMORTIZACIJSKE STOPNJE CČN LUKOVICA IN NOVI CENI STORITEV ČIŠČENJA ODPADNIH VODA NOVE CČN LUKOVICA.....	170
SKLEP O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE LUKOVICA.....	172
SKLEP O IMENOVANJU PREDSEDNIKOV DELOVNIH TELES.....	172
SKLEP O SOGLASJU K PRAVILOM ZA IZRABO ČASOPISNEGA PROSTORA ZA PREDSTAVITEV KANDIDATOV POLITIČNIH STRANK IN DRUGIH PREDLAGATELJEV TER NJIHOVIH PROGRAMOV	172
SKLEP O SPREJEMU SPREMEMBE SKLEPA O DOLOČITVI GRADBENE CENE IN VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILAZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2004.....	173

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Uredniški odbor: Vinko Pirnat začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Lukovica 46, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Mojca Cerar, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 160 izvodov

