

OBČINSKEMU SVETU

datum: 7. 2. 2017

ZADEVA: Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2017 – 1. obravnava

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16),
- Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14).

PREDLAGATELJ: g. Matej Kotnik, župan

POROČEVALCI: g. Primož Dežman, občinska uprava
ga. Katka Bohinc, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV

V prilogi je podan predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2017, podrobnejša obrazložitev je v načrtu ravnanja.

PREDLOG SKLEPA:

- 1- Občinski svet Občine Lukovica sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2017 v prvi obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno obravnavo.
1. Občinski svet Občine Lukovica določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 20.000,00 EUR v postopkih urejanja zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest in komunalne infrastrukture (vodovod...), sprejme organ pristojen za izvrševanje proračuna.

OBČINA LUKOVICA
Matej Kotnik, l. r.
župan

PRILOGA:

- - Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2017 – 1. obravnava;

-

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) in 16. členom Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na ___ seji dne __.__.2017 sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2017

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

1.2 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017

1.2.1. Zemljišča

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost €/m2	Utemeljenost	Opomba
1.	5/8	Blagovica	618	travnik	stavbno zemljišče	stavbno zemljišče	27,83		cenitveno poročilo

OBRAZLOŽITEV:

Pridobivanje zemljišč se bo izvajalo za realizacijo projektov iz Načrta razvojnih programov. Pridobivala se bodo zemljišča za urejanje zemljiškoknjižnega stanja o pravnomočnih odločba GURS-a, zato še ni navedenih parcelnih števil zemljišč. V večini primerov se ureja zatečeno stanje iz bivše občine Domžale, delno pa tudi zgrajenih občinskih cest na privatnih zemljiščih v času po ustanovitvi Občine Lukovica. Tudi zemljišča za vodovode oz. preskrbo s pitno vodo se rešujejo v skladu s predlaganim proračunom, zemljišča za pokopališča je še potrebno pridobiti.

1. 3 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017

1. 3. 1. Zemljišče s stavbo

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost v €	Utemeljenost	Opomba
1.	1591/42 in 1593/1	Sveti Anton	3.617	Mladinski dom na Krku s funkcionalnim zemljiščem	Mladinski dom na Krku s funkcionalnim zemljiščem	stavbno zemljišče	102.000,00		Prodaja Mladinskega doma na Krku
2.	6/6 6/5 6/4	1928 -Češnjice		Etažni del 2 stavbe št. 82, zemljišče z garažo, funkcionalno zemljišče;	Stanovanjske površine	stavbna zemljišča	25.000,00		Prodaja objekta »Stara šola Češnjice«, s pripadajočimi zemljišči.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica je poleg Občin Domžale, Mengeš, Moravče in Trzin, solastnica Mladinskega počitniškega doma na otoku Krku, Lišina 10, Porat – Vantačiči, v deležu 12%. Kompleks mladinskega počitniškega doma na otoku Krku se nahaja na parc. št. 1591/42 in 1593/1, obe k.o. Sveti Anton, ki v naravi predstavljajo dostopno pot k počitniškemu objektu, dvorišče, rokometno igrišče in sam počitniški dom (v nadaljevanju: nepremičnina). Nepremičnina je bila s strani Občine Domžale kot upraviteljice nepremičnine, oddana v najem družbi LEŠTAN & LEŠTAN turizem, šport in rekreacija, d.o.o., Savlje 89, 1000 Ljubljana. Nepremičnina je bila zgrajena leta 1988 (objekt v dveh etažah - pritličje in nadstropje), v letu 1989 pa dograjena zunanja ureditev, športno igrišče in plaža. Nepremičnina ima na razpolago 100 ležišč za otroke (pogradi), 10 za vzgojitelje in 5 za tehnično osebje ter skupno neto tlorisno površino 970,30 m². V letu 2016 se prodaja ni zaključila. Trenutno potekajo pogajanja z najemnikom za odkup objekta z zemljiščem. V kolikor pogajanja ne bodo uspešna, bo Občina Domžale postopek prodaje nepremičnine ponovila.

Objekt »Stara šola Češnjice« - ponovna objava prodaje nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb. Navedena vrednost kupnine predstavlja ocenjeno vrednost nepremičnine skladno z izvedenim cenitvenim postopkom. Objava prodaje nepremičnine je bila v decembru 2016, zainteresiranih ponudnikov ni bilo.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

2.1 Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017

Vrsta premičnine	Orientacijska vrednost v (€)	Predvideni način pridobitve	Predvideni rok pridobitve	Opombe

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine mora obravnavati in ga sprejeti občinski svet skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko odloči, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. V predlogu Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2017, je predvideno, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine v posamični vrednosti do 20.000,00 EUR sprejme župan. Župan lahko tudi samostojno odloča o pridobivanju nepremičnega premoženja do vrednosti, za katere je skladno z zakonom in uredbo, ki urejata ravnanje z občinskim premoženjem, možno skleniti neposredno pogodbo. Ta vrednost je z ZSPDSLS določena v višini 20.000,00 EUR.

Svet samoupravne lokalne skupnosti skladno določilom ZSPDSLS in Uredbe določi vrednost premičnega premoženja, nad katero je treba posamično premično premoženje uvrstiti v letni načrt razpolaganja. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica predvideva, da se v letni načrt skladno določilom 1. točke 13. člena ZSPDSLS uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica se lahko dopolnjuje med letom.

ZSPDSLS se uporablja za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

ŽUPAN
Matej Kotnik, l.r.