

V skladu z 11. členom Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in 16. členom statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/01, 5/06), je občinski svet Občine Lukovica na __. redni seji dne __. __. 2011 sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2011

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2011

1.1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011

1.1.1 zemljišča								
Parc. št.	k.o.	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska (planska) raba	Vrednost v (€)	Opomba	
1069/5	Lukovica	12986	travnik	zunanje igrišče	kmetijsko (osnutek OPN)	87.705,00		
842/6	Lukovica	1010	parkirišče OŠ	parkirišče OŠ	stavbno, prometna infrastr.		izročilna pogodba	
840/2	Lukovica		cesta	cesta	prometna infrastruktura		zamenjava	
842/4	Lukovica		cesta	cesta	prometna infrastruktura		zamenjava	
837-del	Lukovica		cesta	cesta	prometna infrastruktura		zamenjava	
115/3	Lukovica		cesta	cesta	stavbno, prometna infrastr.		zamenjava/ izročilna	
115/1- del	Lukovica		cesta	cesta	stavbno, prometna infrastr.		zamenjava/ izročilna	
121/1- del	Lukovica		pokopališče	pokopališče	stavbno, površine za pokop in spomin na umrle		izročilna pogodba	
121/7-del	Lukovica		pokopališče	pokopališče	stavbno, površine za pokop in spomin na umrle		izročilna pogodba	
121/4	Lukovica		pokopališče	pokopališče	stavbno, površine za pokop in spomin na umrle		izročilna pogodba	
974/4	Lukovica		deponija	deponija RO	kmetijsko (osnutek OPN)		rezervna lokacija	
974/6	Lukovica		deponija	deponija RO	kmetijsko (osnutek OPN)			
971/5	Lukovica		travnik	deponija RO	kmetijsko (osnutek OPN)	30.000,00	prioritetna lokacija	

Pridobivanje zemljišč se bo izvajalo na podlagi zahtev in kritičnih odsekov urejevanja poti. Predlagana zemljišča so trenutno najbolj aktualna in se izvaja uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem. V večini primerov se ureja zatečeno stanje iz bivše občine Domžale, delno pa tudi zgrajenih občinskih cest na privatnih zemljiščih v času po ustanovitvi Občine Lukovica. Tudi zemljišča za vodovode oz. preskrbo s pitno vodo se rešujejo v skladu s predlaganim proračunom, zemljišča za pokopališča je še potrebno pridobiti. Za določena zemljišča ni navedenih vrednosti, ker se izročajo občini brezplačno, ali pa gre za zemljišča, katerih površine še niso dokončno definirane, zato se navaja del zemljišča. V načrt pridobivanja so vključena tudi določena zemljišča iz leta 2010, pogodbe so podpisane v letu 2010, zaradi samega postopa spremembe lastništva, bo postopek zaključen v letu 2011.

1.2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011

1.2.1 zemljišča							
Parc. št.	k.o.	Površina v (m ²)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska (planska) raba	Vrednost v (€)	Opomba
24/1, 23 – oboje del	Blagovica	2400	stavbno zemljišče	stavbno zemljišče	stavbno zemljišče	217.440,00	
6/2	Češnjice	1116	stavbno zemljišče	stavbno zemljišče	stavbno zemljišče	40.000,00	

Del zemljišča v Blagovici, na katerem je predvidena stanovanjska izgradnja, se bo odprodal najboljšemu ponudniku na javnem natečaju. Na zemljišču v Češnjicah stoji šolski objekt, Češnjice 9, za katerega se predvideva prodaja, s katero se strinjajo vsi lastniki. Opuščene občinske poti se bodo zamenjale z zemljišči, po katerih občinske ceste dejansko potekajo.

1.2.2 objekti						
Parc. št.	k.o.	Površina v (m ²)	Naslov	Ocena vrednosti v (€)	Status nepremičnine, solastniški delež	Opomba
2/1	Blagovica	165,75	Blagovica 8	10.000,00	.	
6/2	Češnjice	192,84	Češnjice 9	30.000,00		

Tretjinski lastniški delež objekta Blagovica 8, na območju katerega je predvidena stanovanjska gradnja se bo odprodal najugodnejšemu ponudniku.

Predvideva se tudi odprodaja šolskega objekta v Češnjicah, Češnjice 9. Sredstva pridobljena s prodajo objekta in zemljišča, bodo porabljeni za dokončanje objekta mrliške vežice Češnjice.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2011

2.1 Načrt pridobivanja premožnega premoženja za leto 2011

Vrsta premoženja	Orientacijska vrednost v (€)	Predvideni način pridobitve	Predvideni rok pridobitve	Opombe
Zamenjava kombijev	40.000	Razpis	prvo četrtletje 2011	

3. OBRAZLOŽITEV IN POJASNILA LETNEGA NAČRTA

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine mora obravnavati in ga sprejeti občinski svet skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 86/2010; ZSPDSLS), in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/07, 94/07 in 100/09).

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko odloči, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. V predlogu Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2011, je predvideno, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine v posamični vrednosti do 20.000,00 EUR sprejme župan. Župan lahko tudi samostojno odloča o pridobivanju nepremičnega premoženja do vrednosti, za katere je skladno z zakonom in uredbo, ki urejata ravnanje z občinskim premoženjem, možno skleniti neposredno pogodbo. Ta vrednost je z ZSPDSLS določena v višini 20.000,00 EUR.

Svet samoupravne lokalne skupnosti skladno določilom ZSPDSLS in Uredbe določi vrednost premožnega premoženja, nad katero je treba posamično premoženo premoženje uvrstiti v letni načrt razpolaganja. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica predvideva, da se v letni načrt skladno določilom 1. točke 13. člena ZSPDSLS uvrsti premoženo premoženje v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica se lahko dopolnjuje med letom, skladno določilom 3. odstavka 15. člena in 4. odstavka 16. člena Uredbe.

ZSPDSLS se uporablja za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

ŽUPAN
Matej Kotnik, l.r.