

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/2008 in ZVKD-1A, Uradni list RS, št. 123/2008) in 16. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/01, 5/06) je Občinski svet Občine Lukovica na 27. seji, dne 30.6.2010 sprejel

ODLOK
o razglasitvi Domačije Rus v Šentvidu pri Lukovici, Štajerska cesta 11,
za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enoto dediščine: Šentvid pri Lukovici – Domačija Rus, Štajerska cesta 11 (EŠD 12698), v nadaljevanju: spomenik.

Domačija Rus, Štajerska cesta 11, z domačijo in vplivnim območjem, ima s strokovnega področja etnologije, predvsem zaradi visoke ohranjenosti hiše in notranjega inventarja, ki pričata o dediščini načinov življenja njenih prebivalcev v preteklosti in danes izjemen pomen za občino Lukovica.

Domačija Rus, Štajerska cesta 11, se razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena z namenom ohranitve celotne stavbe, ohranitve notranjosti, notranje razporeditve prostorov in opreme, ohranitve stavbnega pohištva na obstoječi hiši ter z namenom podrejanja vsake rabe spomenika tradicionalni dejavnosti – zgodovini načina življenja njenih prebivalcev in današnji namembnosti razstavnih in gostinskih prostorov.

2. člen

Spomenik iz prvega člena tega odloka obsega zemljiški parcelni številki 53/5 in 53/6, obe k.o. Prevoje.

Vplivno območje spomenika obsega območje zemljiških parcelnih številk 52/1 - del, 53/2, 53/4, 1521, 1522/1, vse k.o. Prevoje.

Meje spomenika in vplivnega območja spomenika so vrisane na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1: 5000 (TTN5, Ljubljana S-10). Izvirnik načrta, ki je sestavni del tega odloka, hranijo Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: pristojni zavod) in Občina Lukovica.

3. člen

Utemeljitev razglasitve Domačija Rus, Štajerska cesta 11, za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Domačijo Rus predstavlja nadstropna čokata stanovanjska hiša z dvokapno streho na čop, ki ima na severni strani ohranjen zazidani kamniti portal. Domačijo Rus odlikuje celostna ohranjenost, ki ima v svoji sestavi še več gospodarskih poslopij in manjšo stavbo, ki ji pravijo vila. Ohranjeno je celotno stavbno pohištvo s kamnitim vhodnim portalom. Posebnost hiše predstavlja iz kamnitih stebrov sestavljen arkadni balkon na južni strani hiše. Tudi notranja zasnova prostorov je v celoti ohranjena. V dopolnjujočih se gospodarskih poslopijih se vršijo različne delavnice v sklopu kulturne dejavnosti hiše, prav tako so urejeni tudi prostori stare trgovine za rokodelske izdelke, ki jih ustvarjajo različna društva iz Lukovice in okolice. V hiši je ohranjen bogat hišni inventar z opremo, ki izhaja iz dediščine domačije Rus, njenih lastnikov in prebivalcev hiše. Od sredine 19. stoletja je v hiši delovala furmanska gostilna. Danes so to razstavniki prostori, ki predstavljajo različna obdobja od 18. stoletja naprej. Ob hiši

se nahaja lesena drvarnica z gankom in nekdanjo kaščo. Domačijo Rus obkrožajo travniki, kjer so ohranjena visokodebelna sadna drevesa, ki se v celoti ohranjajo. To območje predstavlja vplivno območje spomenika, ki je namenjeno predstavitvi različnih rokodelskih znanj in veščin, učno-demonstracijski dejavnosti, tudi v obliki manjšega muzeja na prostem ter obstoječi avtomehanični dejavnosti in trgovini.

4. člen

Zavarovano območje spomenika je na podlagi predloga pristojnega zavoda iz 1. člena tega odloka namenjeno:

- muzejsko – razstavnih dejavnosti;
- obrtnih dejavnosti;
- učno – demonstracijskemu delu;
- občasni gostinski dejavnosti;
- znanstveno – raziskovalnemu delu;
- predstavitvi načinov življenja ljudi skozi čas in družbo, v kateri je nastala.

5. člen

Na podlagi predloga pristojnega zavoda iz 1. člena tega odloka za spomenik velja naslednji varstveni režim:

- ohranitev celotne stavbe v višinskih in tlorisnih gabaritih, strešni konstrukciji, kritini in izvorni lokaciji;
- ohranitev notranjosti, notranje razporeditve prostorov in opreme;
- ohranitev stavbnega pohištva na obstoječi hiši;
- podrejanje vsake rabe spomenika tradicionalni dejavnosti – zgodovini načina življenja njenih prebivalcev in današnjih dejavnosti namembnosti razstavnih, obrtnih in gostinskih prostorov;
- podrejanje vseh posegov v objekt ali v njegovo neposredno bližino;
- dovoljeno je vzdrževanje stavbe, celostno ohranjanje in obnova njenih spomeniških lastnosti;
- znotraj objekta ali v njegovi neposredni bližini je prepovedano postavljanje objektov začasnega ali trajnega značaja, vključno z nosilci reklam;
- vsi posegi znotraj objekta in v njegovi neposredni bližini so mogoči le s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, za celostno obnovo pa tudi izdelava konservatorskega načrta in projekta.

6. člen

Varstveni režim za vplivno območje spomenika obsega poleg zazidanih površin, kjer se nahajajo gospodarska poslopja in manjša pomožna stavba – vila, tudi nezazidane površine s travniki in vegetacijo visokodebelnih sadnih dreves, na zemljiških parcelnih številkah 52/1 – del, 53/2, 53/3, 53/4, 1521, 1522/1, vse k.o. Prevoje.

Na podlagi predloga pristojnega zavoda iz 1. člena tega odloka za vplivno območje spomenika velja naslednji varstveni režim:

- podrejanje vsake rabe nezazidanih in grajenih javnih površin kulturni dejavnosti Domačije Rus, Štajerska cesta 11;
- vplivno območje je namenjeno učno-demonstracijski dejavnosti postavitve manjšega muzeja na prostem, v gospodarskem posloplju je dovoljeno izvajanje avtomehanične in trgovinske dejavnosti;
- vsi posegi v vplivno območje so mogoči le z izdajo kulturno varstvenih pogojev in ustreznim soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

7. člen

Za vsako spremembo funkcije in dejavnosti spomenika ter za vsak poseg v spomenik ali v njegove dele in zemljišče, mora lastnik ali posestnik spomenika predhodno pridobiti kulturno - varstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturni-varstveno soglasje pristojnega zavoda.

Dejavnosti, ki so potrebne za opravljanje nalog v zvezi z varstvom zavarovanja stavb (spomenik kot nepremična dediščina) in skrb za premično dediščino opravlja lastnik v sodelovanju s pristojnim zavodom, pri tem pa lahko sodeluje tudi Občina Lukovica, če je za to izkazan obojestranski interes.

8. člen

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvire dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon.

Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

9. člen

Pravni status nepremičnega spomenika se zaznamuje v zemljiški knjigi kot zaznamba na podlagi tega odloka.

Pristojni organ Občine Lukovica mora ta odlok posredovati pristojni zemljiški knjigi, kjer se opravi zaznamba nepremičnega spomenika po uradni dolžnosti kot to določa 13. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/2008 in ZVKD-1A, Uradni list RS, št. 123/2008).

10. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Številka: 6/27/2010
Datum: 30.6.2010

ŽUPAN
Matej Kotnik, l.r.