

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 02. 02. 2016, ŠT. 1, LETO 2016

CENA 0,20 EUR

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US, 14/15-ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), je župan Občine Lukovica sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center

Izhodišča za urejanje območja L1 Lukovica center so določena v Odloku o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90), in o prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje se nahaja v Urbanistični zasnovi Lukovica, s plansko oznako L1 Lukovica center, in predstavlja center naselja Lukovica (občinsko središče), pretežno namenjeno družbenim in stanovanjskim dejavnostim, določa pa se celovita prenova in podrobnejše urejanje z ureditvenim načrtom.

Občinski svet Občine Lukovica je leta 2004 sprejel Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/04), v letu 2005 in 2014 pa tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 7/05 in 5/14). Z ureditvenim načrtom se določa celostna ureditev dotrajanih in oblikovno neprimernih obstoječih stavb ter možnost vnosa trgovinske, storitvene, obrtne, poslovne in družbene dejavnosti. Na nepozidanih površinah se načrtuje dopolnilne gradnje stavb, pripadajoča parkirna mesta in zelene ureditve, ustrezno se ureja tudi nekatere ceste s površinami za pešce in kolesarje.

Razlog za pripravo ponovnih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN) je pobuda investitorja, ki bi želel na zemljišču parc. št. 29/4 k.o. Lukovica drugačno umestitev stanovanjske hiše, kot jo določa veljavni UN.

Ker se načrtovane spremembe in dopolnitve UN nanašajo samo na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se pripravijo in sprejmejo v skrajšanem postopku skladno določilu 61.a člena ZPNačrt.

2. Območje in predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev UN

Območje, ki je predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev UN, obsega zemljišče parc. št. 29/4 k.o. Lukovica. V veljavnem UN se območje nahaja v severnem podobmočju - B, ki se razteza severno od glavne notranje ceste – območje s stanovanjsko namembnostjo na zahodu in prepletom pretežno stanovanjske, mešane in družbene dejavnosti v osrednjem in vzhodnem delu; funkcionalna celota FCB4 (predel novjših stanovanjskih hiš, kjer sta predvideni še dve stanovanjski stavbi in stanovanjska dozidava); funkcionalne enote FeB4s1/1, FeB4s1/2 in FeB4z1, kjer se določa (fazna) izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij (12,5 m x 10 m) + 2 x (4,5 m x 6 m), vertikalnega gabarita (K)+P+M oziroma P (manjši del).

Na območju sprememb in dopolnitev UN se načrtuje gradnja samostojne stanovanjske hiše, osnovnih tlorisnih dimenzij in vertikalnega gabarita v skladu z željami pobudnika oziroma investitorja, pri čemer je potrebno upoštevati značilnosti lokacije, naravne danosti terena in oblikovno identiteto območja.

Območje, ki je predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev UN, se nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika Brdo pri Lukovici – Grad Brdo z EŠD 908.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Spremembe in dopolnitve UN je treba izdelati na podlagi prikaza stanja prostora, strokovne rešitve prostorske ureditve ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Strokovno rešitev prostorske ureditve izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave sprememb in dopolnitev UN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem. Za območje obravnave je v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) izdelan geodetski načrt.

4. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev UN oziroma njegovih posameznih faz

Postopek priprave sprememb in dopolnitev UN določa ZPNačrt. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev UN,
- izdelava strokovne rešitve prostorske ureditve (delovni osnutek sprememb in dopolnitev UN) in osnutka sprememb in dopolnitev UN: 7 dni od objave sklepa,
- poziv NUP za pridobitev smernic in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je za spremembe in dopolnitve UN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 20 dni od posredovanja osnutka v smernice,
- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev UN: 10 dni po pridobitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se za dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev UN izdelata okoljsko poročilo,

- javna razgrnitev traja 15 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava sprememb in dopolnitev UN; dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN se obravnava na Občinskem svetu Občine Lukovica (prva obravnava); če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se sočasno javno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave: 7 dni po zaključku javne razgrnitve,
- izdelava predloga sprememb in dopolnitev UN: 10 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu sprememb in dopolnitev UN: 20 dni od posredovanja predloga v mnenja,
- izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev UN: 7 dni po pridobitvi mnenj NUP,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev UN na Občinskem svetu Občine Lukovica,
- objava odloka v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Okvirni predvideni roki se lahko spremenijo v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci.

5. Nosilci urejanja prostora (NUP) in postopek njihovega vključevanja

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN, in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Lukovica osnutek sprememb in dopolnitev UN pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 15 dni od prejema poziva dajo smernice. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, področje za CPVO) v istem roku Občini sporoči, ali je za načrtovane spremembe in dopolnitve UN potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv Občine NUP v 15 dneh od prejema vloge podajo tudi mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev UN. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, Občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za kulturo,
- Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica, d.d.,
- Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.,
- Telekom Slovenije, d.d.,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj,
- drugi NUP, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Stroške izdelave sprememb in dopolnitev UN in strokovnih podlag nosi pobudnik oz. naročnik.

Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Lukovica.

7. Objava sklepa priprave

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Lukovica.

Številka: 350-06-2/2016
Datum: 02.02.2016

ŽUPAN:
Matej Kotnik, l.r.

KAZALO 1/2016

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA
L1 LUKOVICA CENTER1

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Nina Kodrin, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 80 izvodov