

URADNI VESTNIK

OBČINE LUKOVICA

LUKOVICA, 02. 07. 2015, ŠT. 5, LETO 2015

CENA 2,32 EUR

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

O SPREJEMU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA INVESTICIJSKI PROJEKT KANALIZACIJA SPODNJE PRAPREČE - NOVELACIJA

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski projekt Kanalizacija Spodnje Prapreče v predloženem besedilu.**
- 2. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 2/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP
O POOBLASTITVI ŽUPANA ZA SPREJEM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Občinski svet Občine Lukovica pooblašča župana, da lahko sprejema dokumente identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt Spodnje Prapreče.
2. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 3/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi Odloka o občinskem glasilu Rokovnjač (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/11) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica št. 9/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP
O SEZNANITVI S POROČILOM O DELOVANJU GLASILA ROKOVNJAČ V PRETEKLEM
MANDATU IN PREDSTAVITEV OSNUTKA PROGRAMSKE ZASNOVE GLASILA V
MANDATNEM OBDOBJU 2015 – 2018

1. Občinski svet Občine Lukovica potrjuje seznanitev s poročilom o delovanju glasila Rokovnjač v mandatnem obdobju 2011 – 2014.
2. Občinski svet Občine Lukovica sprejme predlagano programsko zasnovo glasila Rokovnjač za mandatno obdobje 2015 – 2018.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 5/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04), Programa priprave za občinski lokacijski načrt za območje L7 Lukovica zahod (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/06), Statuta Občine Lukovica

(Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

**SKLEP
O SPREJEMU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
OBMOČJE L7 LUKOVICA**

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje L7 Lukovica v drugi obravnavi, skupaj s sprejetim amandmajem.**

**OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 6/6/2015
Datum: 1. 7. 2015**

**Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.**

Na podlagi petega odstavka 61. člena in tretjega odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), Programa priprave za občinski lokacijski načrt za območje L7 Lukovica zahod (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/06) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 7/07), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015, sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju veljavnih Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90), in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje L7 Lukovica (v nadaljnjem besedilu: OPPN L7 Lukovica).

- (2) OPPN L7 Lukovica je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 6/2013.
- (3) Za OPPN L7 Lukovica, skladno odločbi MOP RS, št. 35409-181/2006IL z dne 26. 07. 2006, celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebno izvesti.

2. člen

(vsebina in namen OPPN L7 Lukovica)

- (1) OPPN L7 Lukovica določa območje obravnave, ki je v veljavnih planskih aktih določeno za kompleksno urejanje z oznako L 07, rešitve načrtovanih objektov in površin, urbanistične, arhitekturne, krajinske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega odloka.
- (2) Z OPPN L7 Lukovica se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju in predstavljajo podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen

(sestava OPPN L7 Lukovica)

- (1) OPPN L7 Lukovica sestavlja tekstualni in grafični del.
- (2) A – Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok ima sledečo vsebino:
 - I. Splošne določbe
 - II. Opis prostorske ureditve
 - III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN L7 Lukovica
 - XI. Končne določbe
- (3) B – Grafični del vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje OPPN L7 Lukovica z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 5.1. Prometno omrežje
 - 5.2. Infrastrukturno omrežje
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom
8. Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(območje urejanja in program dejavnosti)

- (1) Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na jugozahodnem delu naselja Lukovica, na strmem južnem pobočju (Pod Brdo), severno od regionalne ceste R2 – 447 in nad lokalno cesto Maklenovec. Obravnavano območje na severnem delu meji na poskusni sadovnjak Kmetijskega inštituta Slovenije in gozdni rob ob šolskem igrišču Osnovne šole Brdo pri Lukovici, na zahodnem delu meji na stanovanjsko območje L8 Lukovica, na vzhodnem delu pa na obstoječo stanovanjsko pozidavo območja L1 Lukovica center.
- (2) Obravnavano območje OPPN L7 Lukovica je grafično opredeljeno v prostorskih sestavinah planskega akta občine Lukovica in obsega 2,70 ha stavbnih zemljišč.
- (3) Območje urejanja zajema zemljišča parcelnih števil 29/2, 29/8, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/4, 37, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, del 72/1, del 657/2, del 659/1 in del 844, vse k.o. Lukovica.
- (4) Območje vključuje tudi robna območja zemljišč, ki so potrebna za priključevanje gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo.
- (5) Območje OPPN L7 Lukovica je namenjeno stanovanjski dejavnosti z izjemo enega objekta, ki je namenjen mizarški delavnici. Z njegovo realizacijo se bo zapolnila gradbena vrzel med že obstoječim stavbnim fondom, ki bo omogočala racionalno širjenje poselitvenega območja naselja. Načrtovana ureditev zagotavlja kvalitetno in privlačno bivalno okolje. Na ureditvenem območju je v obstoječih in predvidenih stanovanjskih objektih dopustna ureditev manjših poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu (do dva zaposlena). Dejavnosti ne smejo negativno vplivati na kvaliteto bivalnega okolja v smislu povečanja hrupa, neprijetnih vonjav ter prometne preobremenitve.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Ureditve opredeljene z OPPN L7 Lukovica v manjši meri vplivajo na ureditve sosednjih območij. Prostorska ureditev je vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja.
- (2) Izhajajoč iz lege v širšem območju se določa urbanistični koncept tako, da se vzpostavlja dobra prometna povezava (nova povezovalna stanovanjska cesta) z obstoječim naseljem na vzhodu in zahodu. Ob obstoječi javni cesti Maklenovec se ureja tudi peš promet s hodnikom za pešce, ki zagotavlja varno šolsko pot.
- (3) Izven območja OPPN L7 Lukovica se s tem dokumentom ureja del povezovalne stanovanjske ceste, ki se priključuje na Kersnikovo ulico. Za zagotovitev komunalne opremljenosti je potrebno območje urejanja priključiti na obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo, ki se tudi nahaja izven meje območja urejanja. Poteki teh priključkov so razvidni iz grafičnega dela OPPN L7 Lukovica. Poleg navedenih zemljišč (v 4. členu) je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN L7 Lukovica možno dodati tudi druge parcelne številke, ki se izkažejo kot potrebne za priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

6. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Obravnavano območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, in sicer na dve funkcionalni celoti obstoječe stavbne strukture (FCS1 in FCS2), na tri funkcionalne celote načrtovanih novih stanovanjskih stavb (FCS3, FCS4 in FCS5), na tri funkcionalne celote zelenih površin (FCZ1, FCZ2 in FCZ3) ter na štiri funkcionalne celote prometne infrastrukture (FCI1, FCI2, FCI3 in FCI4).
- (2) FCS1 se nahaja na jugozahodnem delu območja, nad cesto Maklenovec, in obsega območje obstoječe stanovanjske zazidave.
- (3) FCS2 se nahaja na jugovzhodnem delu območja, nad cesto Maklenovec, in obsega območje obstoječe stanovanjske zazidave. Znotraj funkcionalne celote se na parc. št. 32/2 k.o. Lukovica (FeS2/2) načrtuje gradnja mizarske delavnice (stavba tipa C).
- (4) FCS3 se nahaja na severozahodnem delu območja, nad novo povezovalno cesto, v sklopu katere se nahaja pet funkcionalnih enot (FeS3/1, FeS3/2a, FeS3/3, FeS3/4a in FeS3/5), na katerih se načrtuje gradnja petih prostostojećih stanovanjskih stavb (stavbe tipa A). Funkcionalna enota FeS3/2a se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/2b, funkcionalna enota FeS3/4a pa se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/4b.
- (5) FCS4 se nahaja v osrednjem delu območja, južno od nove povezovalne ceste, v sklopu katere se nahajajo tri funkcionalne enote (FeS4/1, FeS4/2 in FeS4/3), na katerih se načrtuje gradnja treh prostostojećih stanovanjskih stavb (stavbe tipa A).

- (6) FCS5 se nahaja na severovzhodnem delu območja, južno od nove povezovalne ceste, v sklopu katere se nahaja šest funkcionalnih enot (FeS5/1, FeS5/2, FeS5/3, FeS5/4, FeS5/5 in FeS5/6), na katerih se načrtuje gradnja treh stanovanjskih dvojčkov (stavbe tipa B).
- (7) FCS6 se nahaja na severozahodnem delu območja, nad novo povezovalno cesto. Območje po namenski rabi predstavlja kmetijsko zemljišče, ki je v predlogu Občinskega prostorskega načrta občine Lukovica predlagano za širitev za namen bivanja. V primeru, da bo širitev usklajena z nosilci urejanja prostora in bo območje vključeno k stavbnim zemljiščem, bo za posege v prostor potrebno upoštevati določila tega odloka in pripadajočega grafičnega dela. Za velikost in oblikovanje objekta veljajo določbe za stavbe tipa A.
- (8) FCZ1 se nahaja na severovzhodnem delu območja, nad novo povezovalno cesto, in je namenjena ohranitvi gozdnega roba.
- (9) FCZ2 se nahaja na severnem delu območja, južno od nove povezovalne ceste, in je namenjena ohranitvi gozdnega roba.
- (10) FCZ3 se nahaja v osrednjem delu območja, med novo povezovalno cesto in sprehajalno potjo s kolesarsko stezo. Funkcionalna celota je namenjena otroškemu igrišču.
- (11) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI1 obsega cestni svet obstoječe ceste Maklenovec s predvidenim novim pločnikom.
- (12) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI2 je namenjena izgradnji nove povezovalne ceste. Ob prometnici se določa tudi dvoje začasnih obračališč in lokacija ekološkega otoka z enim javnim parkiriščem. Vzhodni del nove cestne trase poteka po stavbnih zemljiščih izven območja urejanja.
- (13) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI3 je namenjena izgradnji sprehajalne poti s kolesarsko stezo.
- (14) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI4 je namenjena možni izvedbi varne šolske poti (pešpot in kolesarska steza). Večji del trase se nahaja izven območja urejanja.
- (15) Na območju funkcionalnih celot (FCS1, FCS2, FCS3, FCS4 in FCS5) so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
- majhne stavbe,
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
 - ograje,
 - podporni zidovi,
 - rezervoarji,
 - pomožni komunalni objekti.
- (16) Na območju funkcionalnih celot FCZ1 in FCZ2 so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
- pomožni cestni objekti,
 - ograje,
 - podporni zidovi,

- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- gozdne poti,
- pomožni komunalni objekti.

(17) Na območju funkcionalne celote FCZ3 (otroško igrišče) so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- uta, nadstrešek, senčnica,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograje,
- podporni zid,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinsko ogrevanje,
- kolesarska pot, pešpot,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekti.

(18) Na območju funkcionalnih celot prometne infrastrukture (FCI) so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti v javni rabi,
- ograje,
- podporni zidovi,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekti.

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo so v tem členu obravnavane v treh sklopih, ki se nanašajo na urbanistične, arhitekturne in krajinske pogoje in usmeritve.

(2) Urbanistični pogoji in usmeritve

(2.1.) V funkcionalnih celotah FCS3, FCS4 in FCS5 je dovoljena gradnja novih stavb v skladu z naslednjimi pogoji in usmeritvami:

- Načrtovane nove stavbe morajo biti prilagojene strmemu terenu, imeti morajo podolgovato tlorisno zasnovo prilagojeno tlorisni zasnovi naselja. Višinski gabariti stavb morajo upoštevati gabarit naselja tako, da načrtovane stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja.
- Tlorisni gabariti prostostojećih stanovanjskih stavb (objekti tipa A) so dimenzij 9,0 m × 12,0 m.
- Tlorisni gabariti stanovanjskih dvojčkov (objekti tipa B) so dimenzij 16,30 m × 9,60 m (tloris kletne etaže je zamaknjen).
- Tlorisni gabarit mizarske delavnice (objekti tipa C) je dimenzij 8,0 m × 19,0 m.
- Višinski gabariti stavb so klet (K) (lahko tudi delna klet), pritličje (P) in mansarda (M). V kolikor teren dopušča, je lahko stavba zgrajena tudi brez kletne etaže. Višina kolenčnega zidu v mansardi je maksimalno 1,5 m.
- Pozidanost funkcionalnih zemljišč, vključujoč nezahtevne in enostavne objekte, ne sme presegati razmerja 30 % pozidanega proti 70 % nepozidanega zemljišča.

- Lega stavb je določena z dvema koordinatama točk oziroma z gradbeno linijo in eno koordinatno točko, kar je potrebno upoštevati pri umeščanju stavb.
- Načrtovane stavbe so od posestnih meja odmaknjene najmanj 4,0 m, razen stavb v funkcionalnih enotah FeS4/1, FeS4/2, FeS4/3, ki so od vozišča odmaknjene 3,0 m.
- Medposestne ograje in podporni zidovi so ob soglasju lastnikov zemljišč praviloma postavljene na parcelne meje oziroma do meje. Ograje in podporni zidovi ob prometnicah morajo biti v odmiku minimalno 0,5 m od parcelne meje.
- Velikost funkcionalnih enot je določena z zakoličbenimi točkami in je razvidna iz grafičnega dela načrta »B.8 Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami«.

(2.2.) V funkcionalnih celotah FCS1 in FCS2 so dovoljene odstranitve objektov, gradnje na mestu prej odstranjenih zakonito zgrajenih stavb do višinskega gabarita (K) + P + M, nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb do višinskega gabarita, ki je predpisan za nove stanovanjske stavbe (K + P + M), dozidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb do max. faktorja zazidanosti 0,30, rekonstrukcije in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja. Na funkcionalnih zemljiščih je dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogojem, da ne presega razmerja 30 % pozidanega proti 70 % nepozidanega zemljišča.

(2.3.) Prometna infrastruktura (FCI) omogoča normalno pretočnost območja z obstoječimi prometnicami in novonačrtovano povezovalno cesto. Varnost na obstoječih cestah se zagotavlja s spremljajočimi programi (hodniki za pešce).

(3) Arhitekturni pogoji in usmeritve

(3.1.) Načrtovane nove stanovanjske stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, in sicer:

- Strehe stavb so dvokapnice s smerjo slemena v smeri daljše stranice.
- Naklon strešin je v razponu od 30° do 42°, barva strešne kritine je v odtenkih opečne do temno rjave barve.
- Fasada je obdelana z zaključnimi ometi v svetlih barvah, možna je uporaba fasadnih plošč in lesenih oblog.
- Odpiranje strešin fasade je dovoljeno v obliki strešnih oken ali frčad (klasične, pultne, trikotne), frčade ne smejo presegati slemena strehe osnovne stavbe.
- Okenske in vratne odprtine ter fasadni detajli (poudarki, nadstreški) so oblikovani v skladu z zunanjo podobo stavbe.
- Balkonske ograje so lahko lesene, kovinske ali steklene.
- Napušči so izdelani brez masivnih elementov.
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Nadstreški nad vhodi so lahko enokapni, minimalnega naklona.
- Samostojne garaže morajo biti oblikovno podrejene osnovnemu objektu.
- V primeru postavitve sončnih zbiralnikov na streho morajo le-ti biti postavljeni na strešino oz. integrirani s strešino in vzporedno z naklonom strehe.
- Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, s čimer bodo zagotovljene čim manjše izgube toplotne energije.
- Arhitekturna zasnova dvojčka mora biti enotna.
- Dozidave ob stanovanjskih dvojčkih so dovoljene le v zrcalni obliki na obeh straneh stavbe.

(3.2.) Pri načrtovanju prometne infrastrukture morajo biti materiali prilagojeni namenu porabe. Priključki funkcionalnih enot na javno cesto morajo biti varni oz. v skladu s predpisi. Kolesarske steze in hodniki za pešce morajo biti fizično (z robniki) ločeni od površin namenjenih motornim vozilom. Hodniki za pešce in kolesarske steze morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike. Posebno pozornost je treba nameniti urbani opreми in objektom oziroma predmetom, s katerimi se ureja javne površine. Le-ti morajo biti v območju oblikovani enotno in locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(4) Izhodišča, pogoji in usmeritve za krajinsko in mikrourbano oblikovanje

(4.1.) Zelene parterne ureditve novih stanovanjskih stavb se oblikujejo čim bolj enotno in v skladu z naslednjimi pogoji:

- Na funkcionalni enoti je potrebno zagotoviti minimalno 30 % zelenih površin.
- Vsaka stanovanjska stavba oziroma vsaka enota stanovanjskega dvojčka mora na funkcionalni enoti zagotoviti potrebne manipulativne površine in minimalno dve parkirni mesti (v stavbi ali zunaj).
- Funkcionalne enote so lahko ograjene z živo mejo, z lesenimi ali z žičnimi ograjami do višine 1,5 m (ograje se lahko postavi na kamnite ali betonske parapete, višine maksimalno 40 cm nad terenom).
- Vstopna in uvozna vrata se morajo odpirati proti parceli in ne proti cesti oziroma so lahko drsna.
- Manipulativne in parkirne površine na funkcionalnih enotah morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi in ustrezno odvodnjavane.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorije in odvečni material ter urediti okolico stavbe.
- Na funkcionalnih enotah se ob prometnicah predvidi drevesno vegetacijo v odmiku minimalno 1 meter od ograje. Na uvozu je potrebno zagotoviti pregledni trikotnik.

(4.2.) Zelene parterne ureditve ob prometnicah se urejajo v skladu z naslednjimi pogoji:

- Pri urejanju je potrebno upoštevati značilnosti drevesne silhete naselja.
- Ob cestah se oblikuje zelene cezure v obliki drevoredov in travnih površin.
- Na območju otroškega igrišča zasajanje visokih alergenih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove in druge strupene dele ter tujerodnih vrst ni dovoljeno.
- Podporne zidove se zazeleni, večje brežine pa zasadi s pokrovniciami in grmovnicami.
- Ekološki otok se ustrezno tlakuje in zazeleni z vegetacijo.
- Pri urejanju javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen
(prometno priključevanje območja)

- (1) Severni del pobočja se prometno navezuje na novo povezovalno stanovanjsko cesto (severna cesta). Nova prometnica se navezuje na obstoječe cestno omrežje: na vzhodu na Kersnikovo ulico (JP 735 891) in na zahodu preko območja L8 Lukovica na Mačkovo cesto (JP 735 892) s klasičnim »T« križiščem.
- (2) Južnemu delu pobočja z obstoječo pozidavo se ohranja obstoječ prometni režim z napajanjem iz obstoječe lokalne ceste Maklenovec (JP 735 881).

9. člen
(prometno urejanje območja)

- (1) Prometno omrežje temelji na obstoječi lokalni cesti Maklenovec (južna cesta) in na novi povezovalni stanovanjski cesti (severna cesta), ki z obstoječim omrežjem tvorita krožen sistem prometa in zagotavljata dostop do posameznih stavb.
- (2) Nova povezovalna (severna cesta) je dvosmerna širine 5,0 m (vozišče 2 × 2,0 m, bankini 2 × 0,5 m). Hitrost vozil na novi severni povezovalni cesti je omejena na 30 km/h. Niveleta ceste je prilagojena obstoječemu terenu z vzponi 2 – 14 % in vertikalnimi zaokrožitvami $R_{min}=200$ m. Začetek trase ceste na zahodu je na nadmorski višini 342,5 m, konec trase ceste pa na nadmorski višini 359,30 m. Pred izdelavo projekta prometnice bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Nova povezovalna stanovanjska cesta je zasnovana etapno, zato je na zahodnem in vzhodnem robu območja predvideno dvojje začasnih obračališč (do izgradnje celotne trase povezovalne ceste).
- (3) Ob obstoječi lokalni cesti Maklenovec je po projektni dokumentaciji na severni strani predvidena izgradnja dvosmernega hodnika za pešce širine 1,20 m. Obstoječi hišni cestni priključki se ob izgradnji pločnika preuredijo.
- (4) Obstoječa južna lokalna cesta in severna povezovalna cesta se medsebojno povežeta s sprehajalno pešpotjo s kolesarsko stezo širine 3,0 m tako, da se aktivira in ustrezno preuredi zaraščena dostopna pot parc. št. 659/1 k.o. Lukovica, ki je v javni rabi. Pešpot in kolesarska steza lahko služita tudi za intervencijski dostop, v kolikor se zagotovi ustrezna širina na vzhodnem delu, ki se nahaja že izven območja urejanja. Predvidena je tudi možnost peš povezave do osnovne šole Brdo pri Lukovici.
- (5) Poleg zgoraj navedenih določil za prometno omrežje je potrebno upoštevati tudi naslednja določila:
 - Prometno omrežje se izvede v asfaltni izvedbi, površine pločnika so lahko tudi tlakovane.
 - Vozišče mora biti omejeno z robniki ali bankinami, imeti mora prečni nagib, ki bo omogočal ustrezno odvodnjavanje meteorne vode z vozišča.
 - Dostop do posameznih funkcionalnih enot se predvidi s pogreznjenimi robniki.
 - Manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno priključevanje vozil na javno cesto.
 - Sprehajalna pešpot in kolesarska steza se izvedeta v makadamski izvedbi.
 - Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin, pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce poglobljene robnike.

- Prometno omrežje mora imeti ustrezno in zakonsko predpisano vertikalno in horizontalno cestno prometno signalizacijo.
- Vse ostale površine ob prometnicah morajo biti urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo in zatravljene.
- Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

10. člen

(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljalcev posameznih gospodarskih infrastruktur.
- (2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.
- (3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (4) Načrtovana infrastruktura obsega: javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, javno komunalno (fekalno) kanalizacijo, meteorno kanalizacijo, elektro omrežje, javno razsvetljavo, telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez. Komunalno opremljanje zemljišč ne zajema elektro omrežja ter telekomunikacijskega omrežja in omrežja zvez.
- (5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse funkcionalne enote stavbne strukture morajo imeti priključek na javno cesto.

11. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

- (1) Na obravnavanem območju se na kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo priključujejo le trije obstoječi objekti na skrajnem vzhodnem delu ob obstoječi južni cesti. Ostali obstoječi objekti odpadne vode vodijo v individualne greznice.
- (2) Na območju urejanja je predvideno, da se odpadne in meteorne vode odvajajo organizirano in ločeno.
- (3) Vse odpadne vode iz območja je potrebno odvajati v obstoječi zbiralnik Blagovica – Lukovica (DN 400), ki poteka na južni strani regionalne ceste, s končno dispozicijo na centralno čistilno napravo Lukovica. Razgibanost in vzdolžna zazidava narekuje izvedbo več krajših kanalskih odsekov. Vzhodni del območja se s sekundarnim kanalizacijskim sistemom priključuje na obstoječi kanal B 30, ki poteka po cesti Maklenovec. Zahodni del območja se

preko novega sekundarnega omrežja vodi do novega zbirnega kanalizacijskega omrežja pod cesto Maklenovec, nato se vodi preko regionalne ceste, kjer se priključuje na obstoječi zbiralnik Blagovica – Lukovica. Predvidena kanalizacija za odpadno vodo je zasnovana tako, da bo možna gravitacijska priključitev vseh objektov (obstoječih in načrtovanih) na javno kanalizacijo z ukinitvijo obstoječih greznic.

- (4) Odvajanje meteornih voda iz funkcionalnih zemljišč stavb mora biti kontrolirano. Meteorne vode s streh stavb se preko peskolovov, iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj, odvaja z interno meteorno kanalizacijo v bližnje odvodnike ali lastne ponikovalnice.
- (5) Meteorne vode iz nove povezovalne ceste se ustrezno očiščene odvaja v javno meteorno kanalizacijo in pred izpustom v odvodnik ali ponikovalnice z zadrževalnikom zadrži na območju. Meteorne vode iz ceste Maklenovec se odvaja neposredno na okoliške površine, delno z muldami in cestnimi požiralniki, delno z odprtimi odvodnimi jarki.
- (6) Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano vodotesno iz atestiranih materialov, z revizijskimi jaški in priključki.

12. člen

(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

- (1) Obravnavano območje se napaja iz obstoječega vodohrana Brdo, ki se nahaja na vzpetini nad naseljem Lukovica, nad cerkvijo. Iz vodohrana se naselje Lukovica napaja preko dveh cevovodov (ACDN 125, ACDN 200). Obstoječa cevovoda ACDN 125 in ACDN 200 je možno prestaviti v skladu z idejno zasnovo komunalne ureditve L7 Lukovica, ki jo je izdelala firma AR Antonija Rotar s.p.. Obstoječe omrežje javnega vodovoda (vod NL DN 200) poteka ob obstoječi cesti Maklenovec.
- (2) Za oskrbo območja s pitno vodo je potrebno iz obstoječega cevovoda na vzhodu zgraditi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje (cevi PE d 110) ob robu nove povezovalne ceste. Vodovodno omrežje bo, vključujoč območje urejanja L8 Lukovica, zgrajeno v krožni povezavi.
- (3) Med gradnjo povezovalne ceste je potrebno pred poškodbami zaščititi obstoječa cevovoda (AC 200, AC 125) in ju po potrebi višinsko prilagoditi niveleti predvidene nove povezovalne ceste.
- (4) Ob izgradnji sekundarnega vodovodnega omrežja se izvedejo tudi odcepi za načrtovane stavbe, ki morajo biti locirani 1,0 m v parcele namenjene gradnji, in se na koncu blindirajo. Priključek na vodovodno omrežje se izvede s tipskim vodomernim jaškom z vodomernom (merilnim mestom). Priključek mora biti obdelan v projektni dokumentaciji za vsako stavbo posebej.
- (5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti lomljive izvedbe, ki morajo zagotoviti zadostno požarno vodo. Hidranti morajo biti razporejeni po predpisih za požarno zaščito območja in locirani v zelenicah.
- (6) Za zalivanje vrtov in izpiranje WC kotličkov je priporočljiva uporaba meteornih voda.

13. člen
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje stavb in priprava tople sanitarne vode je predvidena z individualnimi kurišči, z uporabo ekološko čistih energentov (plin, bio-masa, kurilno olje, toplotne črpalke, sončna energija).
- (2) V primeru izgradnje daljinskega sistema ogrevanja na celotnem območju urejanja je obvezna priključitev na ta sistem.

14. člen
(oskrba z električno energijo)

- (1) Preko območja urejanja poteka 20 kV nadzemni vod, ki ga je potrebno pokablit, in sicer od TP Lukovica Brdo do mesta obstoječega lesenega A droga, ki se nahaja na južni strani regionalne ceste.
- (2) Obstoječi objekti v območju urejanja se napajajo iz TP Brdo Lukovica preko nizkonapetostnega kableskega omrežja (0,4 kV).
- (3) Za priključitev načrtovanih stavb je potrebo zgraditi ustrezno nizkonapetostno kabelsko omrežje iz TP Brdo Lukovica. NN omrežje večinoma poteka v koridorju nove povezovalne ceste. Zaradi vzdolžne zazidave se predvideva oskrba z električno energijo z izvedbo dveh vej (vzhodno in zahodno NN omrežje).
- (4) NN omrežje se do posameznih odjemnih mest izvede z zemeljskimi kablji tipiziranih prerezov po predhodno izdelani projekti dokumentaciji. NN omrežje se izvede do razdelilnih omaric, ki se jih postavi na stalno dostopna mesta.

15. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava je že izvedena ob cesti Maklenovec. Zaradi rekonstrukcije ceste bo potrebno obstoječe svetilke prestaviti.
- (2) Javna razsvetljava je predvidena tudi ob novi povezovalni cesti in ob sprehajalni pešpoti in kolesarski stezi.
- (3) Razvod kablov javne razsvetljave ob povezovalni cesti se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda. Razvod kablov javne razsvetljave sprehajalne pešpoti in kolesarske steze pa se izvede kabelsko.
- (4) Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno dosledno upoštevati načine osvetljevanja, ki jih predpisuje Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve.
- (5) Javna razsvetljava ob povezovalni cesti se izvede z visokimi kandelabri tipske izvedbe, ob sprehajalni pešpoti pa z nizkimi svetili.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

- (1) Obstoječi objekti v območju so priključeni na telekomunikacijsko omrežje. Omrežje je izvedeno z zemeljskimi kabli in delno zračnimi kabli ter vključeno v TC Lukovica.
- (2) Določa se zemeljski razvod telekomunikacijskega omrežja iz obstoječega omrežja do vseh uporabnikov v območju OPPN L7 Lukovica. Za priključitev na telekomunikacijsko omrežje bo zgrajena nova kabelska kanalizacija ob novi povezovalni cesti, na isti strani ceste kot energetska kabelska kanalizacija. V kanalizaciji bo razvod telefonskih kablov in kabelske televizije.
- (3) Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi.
- (4) Za priključitev na TK omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

17. člen

(grajeno javno dobro)

- (1) Del območja, ki se ureja z OPPN L7 Lukovica, bo predstavljalo grajeno javno dobro. Vanj bo vključena celotna prometna infrastruktura, sprehajalna pešpot in kolesarska steza z gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z ekološkim otokom za ločeno zbiranje odpadkov.

18. člen

(roki za infrastrukturno opremljanje)

- (1) Investitorji so v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžni, da zgradijo, prestavijo, zamenjajo oziroma zaščitijo infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- 1) Obravnavano območje OPPN L7 Lukovica se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine EŠD 908 – Brdo pri Lukovici – Grad Brdo.
- 2) Zaradi ohranjanja krajinske slike gradu Brdo je potrebno na severovzhodnem delu obstoječi gozdni rob (FCZ1 in FCZ2) ohranjati, na severnem robu FCS3 pa je potrebna zasaditev z visokodebelno avtohtono vegetacijo (zelena bariera).
- 3) Za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota zavoda za varstvo kulturne dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

- (1) Pristojno ministrstvo za varstvo okolja je ugotovilo, da za območje OPPN L7 Lukovica ni potrebno izvesti vzporednega postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).
- (2) Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s predpisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, o požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter z ostalo veljavno zakonodajo.
- (3) Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ali obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.
- (4) Območje OPPN L7 Lukovica sodi v območje III. stopnje varstva pred hrupom. V okolici OPPN L7 Lukovica prevladujejo območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša.

21. člen

(varstvo tal)

- (1) Izvajanje posegov v območju OPPN L7 Lukovica bo glede na obseg načrtovanih posegov in ureditev imelo manjši vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas.
- (2) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se prvenstveno uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
- (3) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin ali pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganje, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
- (4) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. V času gradnje je treba upoštevati predpise s področja varstva okolja.

- (5) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranjata njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.
- (6) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadek, razen če se izvede analizo, s katero bi organizacija, pooblaščenica s strani ministrstva pristojnega za okolje, ugotovila, da ne gre za nevaren odpadek.

22. člen
(varstvo gozdnih zemljišč)

- (1) Posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj območja urejanja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja in so opredeljena kot površine, potrebne za izvedbe infrastrukturnih rešitev. V zeleno ureditev naselja naj se vključi čim več gozdnega drevja, ki se ga med izvedbo del ustrezno zaščiti.
- (2) Drevesa, ki jih je glede na načrtovane posege v območju urejanja potrebno posekati, se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenice službe Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Domžale.
- (3) Zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine (npr. zaradi posega načet, oster gozdni rob) potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti.
- (4) Odpadni gradbeni material se ne sme odlagati na gozdne površine ali gozdni rob, ampak na ustrezne urejene deponije gradbenega materiala oziroma se vkoplje v zemeljski zasip skladno projektu ravnanja z gradbenimi odpadki.
- (5) Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih izven območja OPPN L7 Lukovica mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih poteh.

23. člen
(varstvo kmetijskih zemljišč)

- (1) Severozahodni del območja OPPN L7 Lukovica meji na najboljša kmetijska zemljišča. Investitorji so dolžni ta zemljišča zaščititi pred onesnaževanjem.

24. člen
(varstvo in zaščita voda)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo, zato ukrepi za varstvo voda niso potrebni.
- (2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, mora investitor pridobiti vodno soglasje.

25. člen
(varovanje naravnih vrednot)

- (1) Na območju, ki ga obravnava ta prostorski načrt, ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- (3) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti.

27. člen
(varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih veličin vsebnosti snovi, ki jih določa veljavna zakonodaja.
- (2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
 - predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;
 - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;
 - vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

28. člen
(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

- (1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. V času odvažanja odpadkov se tipizirane posode za odpadke (zabojniki) postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.
- (2) Za ločeno zbiranje odpadkov je v skladu z občinskimi predpisi na območju določena lokacija ekološkega otoka ob novi povezovalni cesti.

- (3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo, je potrebno odvažati in deponirati na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela, skladno veljavni zakonodaji.

29. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom gradnje, med gradnjo ter po izgradnji tudi:
- (1.1) Zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.
 - (1.2) Za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča.
 - (1.3) Zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov.
 - (1.4) Sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo.
 - (1.5) Začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI,
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

30. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavnem območju.
- (2) Obravnavano območje se nahaja na pogojno stabilnih zemljiščih (erozijsko območje srednje intenzitete), zato je potrebno:
- pred vsakim posegom, ki ima značaj graditve, predhodno izdelati geomehansko poročilo;
 - na podlagi geoloških raziskav določiti način temeljenja, podkletene dele stavb pa izvajati s primerno ojačenimi stenami;
 - izvajati zaledne drenaže;

- nadzorovano zbirati in predvideti ustrezen način odvajanja meteornih in drenažnih voda iz območja.
- (3) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:
- varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
 - zagotovitev površin za potrebe evakuacije.
- (4) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi je v objektih, ki so določeni s predpisi, potrebno zgraditi zaklonišča, v vseh novih objektih, kjer to določajo predpisi, je potrebna ojačitev prve plošče.
- (5) Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »Zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (6) Po podatkih Agencije RS za okolje je na obravnavanem območju vrednost projektne pospeška tal 0,200 [g] (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Realizacija posegov v območju L7 Lukovica bo izvajana v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, v kolikor je to za koncept urejanja nujno potrebno pa tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje območja, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh

zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

32. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Obravnavani prostorski akt obsega 2,70 hektarjev stavbnih zemljišč z načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka, in predvsem učinkovito izgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Pri realizaciji komunalne infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.
- (3) Dovoljena so odstopanja tlorisnih gabaritov prostostoječih stanovanjskih stavb do $\pm 1,0$ m v tlorisnem gabaritu (odstopanje ne sme preseči gradbene linije), kar ne velja za stanovanjske dvojčke (stavbe tipa B). Za lokacije infrastrukturnih vodov na območju OPPN L7 Lukovica so dovoljena odstopanja do $\pm 5,0$ m, za priključna omrežja izven območja OPPN L7 Lukovica do oskrbovanih sistemov pa do $\pm 10,0$ m.
- (4) Večja odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov od dovoljenih iz točke (3) tega člena zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Takšna odstopanja infrastrukturnih vodov ne smejo vplivati na zasnovo stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.
- (5) Na funkcionalni enoti FeS2/2 je na mestu predvidene mizarske delavnice dopustna gradnja stanovanjske hiše tipa A (9,0 m \times 12,0 m s toleranco $\pm 1,0$ m), ki se jo v prostor umesti tako, da upošteva gradbeno linijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (6) Izgradnja severne povezovalne ceste je dovoljena v več etapah. V fazi izgradnje soseske se le-ta lahko izvede brez zgornjega ustroja, po izgradnji soseske pa jo je potrebno asfaltirati.
- (7) Do izgradnje severne povezovalne ceste se predvidena pešpot in kolesarska steza (v funkcionalni celoti FCI3) lahko uporabljata kot začasna dostopna cesta pod pogojem, da se zagotovi ustrezna širina dostopne ceste na vzhodnem delu, ki se nahaja izven območja urejanja, z ustreznim priključkom na obstoječo občinsko cesto Maklenovec.

- (8) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN L7 LUKOVICA

33. člen (usmeritve)

- (1) Po realizaciji z OPPN L7 Lukovica načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.
- (2) V območju je s prostorskimi izvedbenimi pogoji potrebno:
- (2.1.) Ohranjati ključni prometnici (severno povezovalno cesto in južno cesto Maklenovec).
- (2.2.) Po izgradnji severne povezovalne ceste ohranjati sprehajalno pešpot in kolesarsko stezo.
- (2.3.) Pred vsakim posegom, ki ima značaj graditve, predhodno izdelati geomehansko poročilo.
- (2.4.) Po izgradnji območja so dovoljene naslednje vrste gradenj:
- rušitve,
 - gradnje na mestu prej odstranjenih objektov,
 - gradnje novih objektov,
 - spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja in
 - rekonstrukcije stavb in vzdrževalna dela obstoječih objektov.

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen (vpogled v prostorski akt)

- (1) OPPN L7 Lukovica je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojni službi Občine Lukovica.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletni strani Občine Lukovica.

35. člen

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 6/6/2015

Datum: 1.7.2015

ŽUPAN:

Matej KOTNIK, l.r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04), Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/02), Programa priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta za območje L8 Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/06), Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP
O SPREJEMU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA
L8 LUKOVICA

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica v drugi obravnavi, skupaj s sprejetim amandmajem.**

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.: 7/6/2015

Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena in tretjega odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), Programa priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega (lokacijskega) načrta za območje L8 Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/06) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 7/07), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015, sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L8 LUKOVICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju veljavnih Prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90), in Prostorskih sestavin Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04) sprejme Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (v nadaljnjem besedilu: ZN L8 Lukovica).
- (2) Z uveljavitvijo tega odloka se v celoti nadomesti vsebinska določila Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 09/02).
- (3) Spremembe in dopolnitve ZN L8 Lukovica je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 7/2013.
- (4) Za spremembe in dopolnitve ZN L8 Lukovica, skladno odločbi MOP RS, št. 35409-197/2006 z dne 25. 07. 2006, celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebno izvesti.

2. člen
(vsebina in namen ZN L8 Lukovica)

- (1) ZN L8 Lukovica določa območje obravnave, ki je v veljavnih planskih aktih določeno za kompleksno urejanje z oznako L 08, rešitve načrtovanih objektov in površin, urbanistične, arhitekturne, krajinske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, podlage za parcelacijo, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti tega odloka.
- (2) Z ZN L8 Lukovica se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju in predstavljajo podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen
(sestava ZN L8 Lukovica)

- (1) ZN L8 Lukovica sestavlja tekstualni in grafični del.

(2) A – Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi, priloge po seznamu in izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca. Odlok ima sledečo vsebino:

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti ZN L8 Lukovica
- XI. Končne določbe

(3) B – Grafični del vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje ZN L8 Lukovica z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov povezav s sosednjimi območji
4. Zazidalna situacija
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 5.1. Prometno omrežje
 - 5.2. Infrastrukturno omrežje
6. Prikaz ureditev, potrebnih za celostno ohranjanje kulturne dediščine
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom
8. Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(območje urejanja in program dejavnosti)

(1) Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na jugozahodnem delu naselja Lukovica, na strmem južnem pobočju (Pod Brdo), severno od regionalne ceste R2 – 447 in nad lokalno cesto Maklenovec. Obravnavano območje na severnem delu meji na poskusni sadovnjak Kmetijskega inštituta Slovenije, na zahodnem delu meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, na vzhodnem delu pa na stanovanjsko območje L7 Lukovica.

- (2) Obravnavano območje ZN L8 Lukovica je grafično opredeljeno v prostorskih sestavinah planskega akta občine Lukovica in obsega 2,45 ha stavbnih zemljišč.
- (3) Območje urejanja zajema zemljišča parcelnih števil, 46/1, del 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 68/4, 68/5, 68/6, 70/3, 70/4, del 657/2, del 875, del 838, 853/3, 853/4, 853/5, del 853/6, 853/7, vse k.o. Lukovica.
- (4) Območje vključuje tudi robna območja zemljišč, ki so potrebna za priključevanje gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na obstoječo cestno mrežo.
- (5) Območje ZN L8 Lukovica je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Z njegovo realizacijo se bo zapolnila gradbena vrzel med že obstoječim stavbnim fondom, ki bo omogočala racionalno širjenje poselitvenega območja naselja. Načrtovana ureditev zagotavlja kvalitetno in privlačno bivalno okolje. Na ureditvenem območju, razen v FCS1, je v obstoječih in predvidenih stanovanjskih objektih dopustna ureditev manjših poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu (do dva zaposlena). Dejavnosti ne smejo negativno vplivati na kvaliteto bivalnega okolja v smislu povečanja hrupa, neprijetnih vonjav ter prometne preobremenitve.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Ureditve opredeljene z ZN L8 Lukovica bistveno ne vplivajo na ureditve sosednjih območij. Prostorska ureditev je vpeta v širši kontekst prometnih, energetskih, komunalnih in drugih navezav na sosednja območja.
- (2) Izhajajoč iz lege v širšem območju se določa urbanistični koncept, ki ohranja kulturni spomenik (predmestno vilo) in vzpostavlja dobro prometno povezavo (nova povezovalna stanovanjska cesta) z obstoječim naseljem na vzhodu. Ob obstoječi cesti Maklenovec in Mačkovi cesti se ureja peš promet s hodnikom za pešce, ki zagotavlja varno šolsko pot.
- (3) Za zagotovitev komunalne opremljenosti je potrebno območje urejanja priključiti na obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo, ki se nahaja tudi izven meje območja urejanja. Poteki teh priključkov so razvidni iz grafičnega dela ZN L8 Lukovica. Poleg navedenih zemljišč (v 4. členu) je v območje posegov izven ureditvenega območja ZN L8 Lukovica možno dodati tudi druge parcelne številke, ki se izkažejo kot potrebne za priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

6. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Obravnavano območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, in sicer na štiri funkcionalne celote stanovanjske stavbne strukture (FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4), dvoje funkcionalnih celot zelenih površin (FCZ1, FCZ2) ter na troje funkcionalnih celot prometne infrastrukture (FCI1, FCI2, FCI3).

- (2) FCS1 se nahaja v osrednjem delu območja, opredeljuje območje kulturnega spomenika lokalnega pomena (EŠD 15083), kjer se nahaja zavarovan objekt Notarjeve vile in pripadajoč pomožni gospodarski objekt (FeS1/1a) in funkcionalna podenota (FeS1/1b) namenjena zeleni cezuri. Funkcionalna celota se kot takšna v celoti ohranja.
- (3) FCS2 se nahaja na vzhodnem delu območja in obsega štiri funkcionalne enote. Na eni funkcionalni enoti se nahaja obstoječa stanovanjska stavba (FeS2/1). Na dveh funkcionalnih enotah se načrtuje gradnja dveh novih stanovanjskih stavb (FeS2/2 in FeS2/3), ena funkcionalna enota pa je namenjena dostopni poti (FeS2/4).
- (4) FCS3 se nahaja na severnem delu območja in obsega šest funkcionalnih enot. Na dveh funkcionalnih enotah se nahajata dve obstoječi stanovanjski stavbi (FeS3/1a in FeS3/2), na treh funkcionalnih enotah pa se načrtuje gradnja treh novih stanovanjskih stavb (FeS3/3, FeS3/4a in FeS3/5), ena funkcionalna enota pa je namenjena obstoječi dostopni poti (FeS3/6). Funkcionalna enota FeS3/1a se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/1b, funkcionalna enota FeS3/4a pa se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/4b.
- (5) FCS4 se nahaja na zahodnem delu območja in obsega štiri funkcionalne enote. Na treh funkcionalnih enotah se nahajajo tri obstoječe stanovanjske stavbe (FeS4/1, FeS4/2, FeS4/3), ena funkcionalna enota pa je namenjena gradnji nove stanovanjske stavbe (FeS4/4).
- (6) Funkcionalna celota zelenih površin – FCZ1 se nahaja na vzhodnem delu območja in je namenjena ohranitvi zelenih površin naselja. Območje skupaj s funkcionalno enoto FeS1/1b predstavlja zeleno cezuro med obstoječim in načrtovanim naseljem.
- (7) Funkcionalna celota zelenih površin – FCZ2 se nahaja na zahodnem delu območja, namenjena je ohranitvi obstoječih zelenih površin (travnika).
- (8) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI1 obsega cestni svet obstoječe ceste Maklenovec s predvidenim novim pločnikom.
- (9) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI2 je namenjena izgradnji nove povezovalne ceste (zahodni del cestne trase).
- (10) Funkcionalna celota prometne infrastrukture – FCI3 obsega cestni svet obstoječe Mačkove ceste s predvidenim novim pločnikom. Ob prometnici se določa tudi lokacijo ekološkega otoka z enim javnim parkiriščem.
- (11) V območju funkcionalne celote FCS1 so dovoljeni le tisti posegi in dejavnosti, ki varovane vrednote dediščine ne bodo prizadele. Za vse posege v kulturni spomenik je potrebno pridobiti kulturno-varstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- (12) Na funkcionalnih enotah, ki se nahajajo v funkcionalnih celotah FCS2, FCS3, FCS4, so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
 - majhne stavbe,
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
 - ograje,

- podporni zidovi,
- rezervoarji,
- pomožni komunalni objekti.

(13) Na območju funkcionalnih celot FCZ1 in FCZ2 so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti v javni rabi,
- ograje,
- podporni zidovi,
- objekti za razsvetljavo, drogovi,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- gozdne poti,
- pomožni komunalni objekti.

(14) Na območju funkcionalnih celot prometne infrastrukture (FCI) so dovoljene naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti v javni rabi,
- ograje,
- podporni zidovi,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekti.

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo so v tem členu obravnavani v treh sklopih, ki se nanašajo na urbanistične, arhitekturne in krajinske pogoje in usmeritve.

(2) Urbanistični pogoji in usmeritve

(2.1.) V funkcionalnih enotah FeS2/2, FeS2/3, FeS3/3, FeS3/4a, FeS3/5 in FeS4/4 je dovoljena gradnja novih stavb v skladu z naslednjimi pogoji in usmeritvami:

- Prostostoječe stanovanjske stavbe morajo biti prilagojene strmemu terenu, imeti morajo podolgovato tlorisno zasnovo prilagojeno značilni tlorisni zasnovi naselja. Višinski gabarit stavb upošteva vertikalni gabarit naselja tako, da načrtovane stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja.
- Tlorisni gabariti stavb so dimenzij 9,0 m x 12,0 m.
- Višinski gabariti stavb so klet (K) (lahko tudi delna klet), pritličje (P) in mansarda (M). V kolikor teren dopušča je lahko stavba zgrajena tudi brez kletne etaže.
- Višina kolenčnega zidu v mansardi je maksimalno 1,5 m.
- Ob stavbah je predvidena možnost gradnje kletne garaže, max. dimenzij 9,0 m x 5,0 m, oziroma max. dimenzij 12,0 m x 5,0 m na FeS2/2 in FeS2/3.
- Pozidanost funkcionalnih zemljišč, vključujoč nezahtevne in enostavne objekte, ne sme presegati razmerja 30 % pozidanega proti 70 % nepozidanega zemljišča.
- Lega stavb na zemljišču je določena z dvema koordinatama točk oziroma z gradbeno linijo in eno koordinatno točko, kar je potrebno upoštevati pri umeščanju stavb.

- Načrtovane stavbe so od posestnih meja odmaknjene najmanj 4,0 m, manjši odmik je dovoljen le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.
- Medposestne ograje in podporni zidovi so ob soglasju lastnikov zemljišč postavljene praviloma na parcelne meje oziroma so postavljene do meje. Ograje in podporni zidovi ob prometnicah morajo biti v odmiku minimalno 0,5 m od parcelne meje.
- Velikost funkcionalnih enot je določena z zakoličbenimi točkami in je razvidna iz grafičnega dela načrta »B.9 Načrt parcelacije z zakoličbenimi točkami«.

(2.2.) V funkcionalnih enotah obstoječe stavbne strukture FeS2/1, FeS3/1a, FeS3/2, FeS4/1, FeS4/2 in FeS4/3 so dovoljene odstranitve objektov, gradnje na mestu prej odstranjenih zakonito zgrajenih stavb do višinskega gabarita (K) + P + M, nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb do višinskega gabarita, ki je predpisan za nove stanovanjske stavbe (K + P + M), dozidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb do max. faktorja zazidanosti 0,30, rekonstrukcije in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja. Na funkcionalnih zemljiščih je dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogojem, da ne presega razmerja 30 % pozidanega proti 70 % nepozidanega zemljišča.

(2.3.) Prometna infrastruktura (FCI) omogoča normalno pretočnost območja z obstoječimi prometnicami in novonačrtovano povezovalno cesto. Varnost na obstoječih cestah se zagotavlja s spremljajočimi programi (hodniki za pešce).

(3) Arhitekturni pogoji in usmeritve

(3.1.) Načrtovane nove stanovanjske stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, in sicer:

- Strehe stavb so simetrične dvokapnice s smerjo slemena v smeri daljše stranice.
- Naklon strešin je v razponu od 30° do 42°, barva strešin kritine je v odtenkih opečne do temno rjave barve.
- Fasada je obdelana z zaključnimi ometi v svetlih barvah, možna je uporaba fasadnih plošč in lesenih oblog.
- Odpiranje strešin fasade je dovoljeno v obliki strešnih oken ali frčad (klasične, pultne, trikotne); frčade ne smejo presegati slemena strehe osnovne stavbe.
- Okenske in vratne odprtine ter fasadni detajli (poudarki, nadstreški) so oblikovani v skladu z zunanjo podobo stavbe.
- Balkonske ograje so lahko lesene, kovinske ali steklene.
- Napušči so izdelani brez masivnih elementov.
- Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.
- Nadstreški nad vhodi so lahko enokapni, minimalnega naklona.
- Samostojne garaže morajo biti oblikovno podrejene osnovnemu objektu.
- V primeru postavitve sončnih zbiralnikov na streho morajo le-ti biti postavljeni na strešino oz. integrirani s strešino in vzporedno z naklonom strehe.
- Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, s čimer bodo zagotovljene čim manjše izgube toplotne energije.

(3.2.) Pri načrtovanju prometne infrastrukture morajo biti materiali prilagojeni namenu porabe. Priključki funkcionalnih enot na javno cesto morajo biti varni oz. v skladu s predpisi.

Kolesarske steze in hodniki za pešce morajo biti fizično (z robniki) ločeni od površin namenjenih motornim vozilom. Hodniki za pešce in kolesarske steze morajo imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike. Posebno pozornost je treba nameniti urbani opremi in objektom oziroma predmetom, s katerimi se ureja javne površine. Le-ti morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(4) Izhodišča, pogoji in usmeritve za krajinsko in mikrourbano oblikovanje

(4.1.) Zelene parterne ureditve novih stanovanjskih stavb se oblikujejo čim bolj enotno in v skladu z naslednjimi pogoji:

- Na funkcionalni enoti je potrebno zagotoviti minimalno 30 % zelenih površin.
- Vsaka stanovanjska stavba mora na funkcionalni enoti zagotoviti potrebne manipulativne površine in minimalno dve parkirni mesti (v stavbi ali zunaj).
- Funkcionalne enote so lahko ograjene z živo mejo, z lesenimi ali žičnimi ograjami do višine 1,5 m (ograje se lahko postavi na kamnite ali betonske parapete, višine maksimalno 40 cm nad terenom).
- Vstopna in uvozna vrata se morajo odpirati proti parceli in ne proti cesti oziroma so lahko drsna.
- Manipulativne in parkirne površine na funkcionalnih enotah morajo biti utrjene v protiprašni izvedbi in ustrezno odvodnjavane.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorije in odvečni material ter urediti okolico stavbe.
- Na funkcionalnih enotah se ob prometnicah predvidi drevesno vegetacijo v odmiku minimalno 1 meter od ograje. Na uvozu je potrebno zagotoviti pregledni trikotnik.

(4.2.) Zelene parterne ureditve ob prometnicah se urejajo v skladu z naslednjimi pogoji:

- Pri urejanju je potrebno upoštevati značilnosti drevesne silhete naselja.
- Ob cestah se oblikuje zelene cezure v obliki drevoredov in travnih površin.
- Podporne zidove se zazeleni, večje brežine pa zasadi s pokrovniciami in grmovnicami.
- Ekološki otok se ustrezno tlakuje in zazeleni z vegetacijo.
- Pri urejanju javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni material ter urediti okolico.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen

(prometno priključevanje območja)

- (1) Načrtovana prostorska ureditev se prometno navezuje na obstoječe javno prometno omrežje (zahodno Mačkovo cesto – JP 735 892 in južno cesto Maklenovec – JP 735 881) z izjemo dveh stanovanjskih objektov (FeS3/4a in FeS3/5), ki se priključujeta na novo povezovalno cesto (severno cesto). Nova povezovalna cesta (severna cesta) je vzporedna s cesto Maklenovec in se priključuje na Mačkovo cesto s klasičnim »T« križiščem.

9. člen
(prometno urejanje območja)

- (1) Prometno omrežje temelji na obstoječih lokalnih cestah (cesta Maklenovec, Mačkova cesta) in na novi povezovalni cesti (zahodni del severne ceste). Nova prometnica in obstoječe prometno omrežje tvorijo krožni sistem prometa in zagotavljajo dostop do posameznih objektov.
- (2) Nova povezovalna cesta je dvosmerna širine 5,0 m (vozišče 2 × 2,0 m, bankini 2 × 0,5 m). Hitrost vozil na novi severni povezovalni cesti je omejena na 30 km/h. Niveleta ceste je prilagojena terenu in se priključuje na Mačkovo cesto na nadmorski višini 342,5 m. Izgradnja povezovalne ceste je zasnovana etapno. Pred izdelavo projekta prometnice je potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja.
- (3) Ob obstoječi lokalni cesti Maklenovec (južna cesta) je po projektni dokumentaciji na severni strani predvidena izgradnja dvosmernega hodnika za pešce širine 1,20 m. Obstoječi hišni cestni priključki se ob izgradnji pločnika preuredijo, z izjemo enega (FeS4/2), ki se ga prestavi izven križišča.
- (4) Ob obstoječi lokalni Mačkovi cesti (zahodna cesta) se na zahodni strani predvideva izgradnja hodnika za pešce širine 0,80 m. Ob cesti se predvidi tudi ekološki otok z enim parkirnim mestom.
- (5) Poleg zgoraj navedenih določil za prometno omrežje je potrebno upoštevati tudi naslednja določila:
 - Prometno omrežje se izvede v asfaltni izvedbi, površine pločnika so lahko tudi tlakovane.
 - Vozišče mora biti omejeno z robniki ali bankinami, imeti mora prečni nagib, ki bo omogočal ustrezno odvodnjavanje meteorne vode z vozišča.
 - Dostop do posameznih funkcionalnih enot se predvidi s pogreznjenimi robniki.
 - Manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno priključevanje vozil na javno cesto.
 - Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin, pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce poglobljene robnike.
 - Prometno omrežje mora imeti ustrezno in zakonsko predpisano vertikalno in horizontalno cestno prometno signalizacijo.
 - Vse ostale površine ob prometnicah morajo biti urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo in zatravljene.
 - Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v območju oblikovani enotno, locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

10. člen
(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi

komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

- (2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.
- (3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (4) Načrtovana infrastruktura obsega: javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, javno komunalno (fekalno) kanalizacijo, meteorno kanalizacijo, elektro omrežje, javno razsvetljavo, telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez. Komunalno opremljanje zemljišč ne zajema elektro omrežja ter telekomunikacijskega omrežja in omrežja zvez.
- (5) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo, vse funkcionalne enote stavbne strukture morajo imeti priključek na javno cesto.

11. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda)

- (1) Na obravnavanem območju je kanalizacijsko omrežje zgrajeno na skrajnem jugozahodnem delu območja, na katerega sta priključeni dve obstoječi stanovanjski stavbi. Vsi ostali obstoječi objekti odpadne komunalne vode vodijo v individualne greznice.
- (2) Na območju urejanja je predvideno, da se odpadne in meteorne vode odvajajo organizirano in ločeno.
- (3) Odpadne vode iz območja je potrebno preko novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvajati v obstoječi zbiralnik Blagovica – Lukovica (DN 400), ki poteka na južni strani regionalne ceste, s končno dispozicijo na centralno čistilno napravo Lukovica. Območje urejanja narekuje izvedbo dveh kanalskih odsekov. Predvidena kanalizacija za odpadno vodo je zasnovana tako, da bo možna gravitacijska priključitev vseh objektov (obstoječih in načrtovanih) na javno kanalizacijo z ukinitvijo obstoječih greznic.
- (4) Odvajanje meteornih voda iz funkcionalnih zemljišč stavb mora biti kontrolirano. Meteorne vode s streh stavb se preko peskolovov, iz utrjenih površin pa preko lovilcev olj, odvaja z interno meteorno kanalizacijo v bližnje odvodnike ali lastne ponikovalnice.
- (5) Meteorne vode iz nove povezovalne ceste se ustrezno očiščene odvaja v javno meteorno kanalizacijo in pred izpustom v odvodnik z zadrževalnikom zadrži na območju. Meteorne vode s ceste Maklenovec se odvaja neposredno na okoliške površine, delno z muldami in cestnimi požiralniki, delno z odprtimi odvodnimi jarki.
- (6) Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano vodotesno iz atestiranih materialov, z revizijskimi jaški in priključki.

12. člen
(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

- (1) Obravnavano območje se napaja iz obstoječega vodohrana Brdo, ki se nahaja na vzpetini nad naseljem Lukovica, nad cerkvijo. Iz vodohrana se naselje Lukovica napaja preko dveh cevovodov (AC 200, AC 125). Obstoječe omrežje javnega vodovoda (vod NL DN 200) poteka ob obstoječi cesti Maklenovec.
- (2) Za oskrbo območja s pitno vodo je potrebno iz obstoječega cevovoda na vzhodu zgraditi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje (cevi PE d 110) ob robu nove povezovalne ceste. Vodovodno omrežje bo, vključujoč območje urejanja L7 Lukovica, zgrajeno v krožni povezavi.
- (3) Ob izgradnji sekundarnega vodovodnega omrežja se izvedejo tudi odcepi za načrtovane stavbe, ki morajo biti locirani 1,0 m v parcele namenjene gradnji, in se na koncu blindirajo. Priključek na vodovodno omrežje se izvede s tipskim vodomernim jaškom z vodomermom (merilnim mestom). Priključek mora biti obdelan v projektni dokumentaciji za vsako stavbo posebej.
- (4) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti lomljive izvedbe, ki morajo zagotoviti zadostno požarno vodo. Hidranti morajo biti razporejeni po predpisih za požarno zaščito območja in locirani v zelenicah.
- (5) Za zalivanje vrtov in izpiranje WC kotličkov je priporočljiva uporaba meteornih voda.

13. člen
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje stavb in priprava tople sanitarne vode je predvidena z individualnimi kurišči, z uporabo ekološko čistih energentov (plin, bio-masa, kurilno olje, toplotne črpalke, sončna energija).
- (2) V primeru izgradnje daljinskega sistema ogrevanja na celotnem območju urejanja je obvezna priključitev na ta sistem.

14. člen
(oskrba z električno energijo)

- (1) Obstoječi objekti v območju urejanja se napajajo iz TP Brdo in TP Škajnovica preko nizkonapetostnega kablanskega omrežja.
- (2) Za priključitev načrtovanih stavb je potrebo dograditi ustrezno nizkonapetostno kablansko omrežje.
- (3) NN omrežje se do posameznih novih odjemnih mest izvede z zemeljskimi kabli tipiziranih prereзов po predhodno izdelani projektni dokumentaciji. NN omrežje se izvede do razdelilnih omarič, ki se jih postavi na stalno dostopna mesta.

15. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava je že izvedena ob cesti Maklenovec. Zaradi rekonstrukcije ceste bo potrebno obstoječe svetilke prestaviti.
- (2) Javna razsvetljava je predvidena tudi ob Mačkovi cesti in ob novi povezovalni cesti.
- (3) Razvod kablov javne razsvetljave ob povezovalni cesti se izvede v kabelski kanalizaciji.
- (4) Pri načrtovanju javne razsvetljave je potrebno dosledno upoštevati načine osvetljevanja, ki jih predpisuje Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja za posamezna območja osvetlitve.
- (5) Javna razsvetljava se izvede z visokimi kandelabri tipske izvedbe.

16. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

- (1) Obstoječi objekti v območju so priključeni na telekomunikacijsko omrežje. Omrežje je izvedeno z zemeljskimi kabli in delno zračnimi kabli ter vključeno v TC Lukovica.
- (2) Določa se zemeljski razvod telekomunikacijskega omrežja iz obstoječega omrežja do vseh uporabnikov v območju ZN L8 Lukovica. Predviden je razvod telefonskih kablov in kabelske televizije.
- (3) Obstoječe TK omrežje je potrebno ustrezno zaščititi.
- (4) Za priključitev na TK omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

17. člen
(grajeno javno dobro)

- (1) Del območja, ki se ureja z ZN L8 Lukovica, bo predstavljalo grajeno javno dobro. Vanj bo vključena celotna prometna infrastruktura z gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z ekološkim otokom za ločeno zbiranje odpadkov.

18. člen
(roki za infrastrukturno opremljanje)

- (1) Investitorji so v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžni, da zgradijo, prestavijo, zamenjajo oziroma zaščitijo infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju ZN L8 Lukovica se nahaja kulturni spomenik lokalnega pomena z enoto dediščine: Lukovica pri Domžalah – Notarjeva vila, Maklenovec 30 (EŠD 15083).
- (2) Območje kulturnega spomenika in njegovo vplivno območje je grafično opredeljeno (prikazano) na karti »B.6. Prikaz ureditev potrebnih za celostno ohranjanje kulturne dediščine«.
- (3) Razglašena Notarjeva vila predstavlja edini primer ohranjene predmestne vile v Lukovici, zato je predvidena ohranitev njene izvornosti. Za območje spomenika velja varstveni režim, ki je določen z Odlokom o razglasitvi Notarjeve vile, Maklenovec 30, za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 01/07).
- (4) Za vsako spremembo funkcije in dejavnosti kulturnega spomenika, za vsak poseg v spomenik ali v njegove dele in zemljišče je potrebno predhodno pridobiti kulturno-varstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturno-varstveno soglasje pristojnega zavoda.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(splošni pogoji varovanja okolja)

- (1) Pristojno ministrstvo za varstvo okolja je ugotovilo, da za območje ZN L8 Lukovica ni potrebno izvesti vzporednega postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).
- (2) Vse stavbe morajo biti načrtovane v skladu s predpisi o mehanski odpornosti in stabilnosti, o požarni varnosti v stavbah, o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter z ostalo veljavno zakonodajo.
- (3) Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi ali obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.
- (4) Območje ZN L8 Lukovica sodi v območje III. stopnje varstva pred hrupom. V okolici ZN L8 Lukovica prevladujejo območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša.

21. člen

(varstvo tal)

- (1) Izvajanje posegov v območju ZN L8 Lukovica bo glede na obseg načrtovanih posegov in ureditev imelo manjši vpliv na konfiguracijo terena ter ureditve zemeljskih mas.

- (2) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se prvenstveno uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezdod na tehnoloških površinah.
- (3) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin ali pri parkovnih ureditvah znotraj območja urejanja. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganje, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
- (4) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. V času gradnje je treba upoštevati predpise s področja varstva okolja.
- (5) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji ravnati racionalno. Humusna plast se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohranjata njena plodnost in količina. Preprečiti je potrebno mešanje živice in mrtvice.
- (6) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadek, razen če se izvede analizo, s katero bi organizacija, pooblaščenica s strani ministrstva pristojnega za okolje, ugotovila, da ne gre za nevaren odpadek.

22. člen
(varstvo gozdnih zemljišč)

- (1) Na območju ZN L8 Lukovica in v njegovi neposredni bližini ni gozda, zato rešitve in ukrepi za varstvo gozdnih površin niso potrebni.

23. člen
(varstvo kmetijskih zemljišč)

- (1) Severni del območja ZN L8 Lukovica meji na najboljša kmetijska zemljišča. Investitorji so dolžni ta zemljišča zaščititi pred onesnaževanjem.

24. člen
(varstvo in zaščita voda)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo, zato ukrepi za varstvo voda niso potrebni.

- (2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, mora investitor pridobiti vodno soglasje.

25. člen
(varovanje naravnih vrednot)

- (1) Na območju, ki ga obravnava ZN L8 Lukovica, ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- (3) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti.

27. člen
(varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih veličin vsebnosti snovi, ki jih določa veljavna zakonodaja.
- (2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev;
 - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča;
 - vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

28. člen
(ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje)

- (1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na komunalno deponijo. V času odvažanja odpadkov se tipizirane posode za odpadke (zabojniki) postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.
- (2) Za ločeno zbiranje odpadkov je v skladu z občinskimi predpisi na območju določena lokacija ekološkega otoka ob Mačkovi cesti.

- (3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo, je potrebno odvažati in deponirati na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih ustrezno predela, skladno veljavni zakonodaji.

29. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred začetkom gradnje, med gradnjo ter po izgradnji tudi:
- (1.1) Zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.
 - (1.2) Za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča.
 - (1.3) Zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov.
 - (1.4) Sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo.
 - (1.5) Začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred začetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI,
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

30. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem in poplavnem območju.
- (2) Obravnavano območje se nahaja na pogojno stabilnih zemljiščih (erozijsko območje srednje intenzitete), zato je potrebno:
- pred vsakim posegom, ki ima značaj graditve, predhodno izdelati geomehansko poročilo;
 - na podlagi geoloških raziskav določiti način temeljenja, podkletene dele stavb pa izvajati s primerno ojačenimi stenami;
 - izvajati zaledne drenaže;

- nadzorovano zbirati in predvideti ustrezen način odvajanja meteornih in drenažnih voda iz območja.
- (3) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:
- varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
 - zagotovitev površin za potrebe evakuacije.
- (4) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi je v objektih, ki so določeni s predpisi, potrebno zgraditi zaklonišča, v vseh novih objektih, kjer to določajo predpisi, je potrebna ojačitev prve plošče.
- (5) Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »Zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (6) Po podatkih Agencije RS za okolje je na obravnavanem območju vrednost projektne pospeška tal 0,200 [g] (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Realizacija posegov v območju ZN L8 Lukovica bo izvajana v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka skupina stavb predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, v kolikor je to za koncept urejanja nujno potrebno pa tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- (2) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje območja, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

32. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Obravnavani prostorski akt obsega 2,45 hektarjev stavbnih zemljišč z načrtovanimi programi, ki bodo lahko realizirani tudi v daljšem časovnem obdobju. Zato je potrebno opredeliti dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa morajo biti kljub temu še vedno dovolj toga, da se zagotovi prostorsko konceptualna čitljivost posegov, ki sledijo usmeritvam odloka in predvsem učinkovito izgradnjo sistema prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Pri realizaciji komunalne infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.
- (3) Dovoljena so odstopanja tlorisnih gabaritov prostostoječih stanovanjskih stavb do $\pm 1,0$ m (odstopanje ne sme preseči gradbene linije), za lokacije infrastrukturnih vodov na območju ZN L8 Lukovica do $\pm 5,0$ m in za priključna omrežja izven območja ZN L8 Lukovica do oskrbovanih sistemov do $\pm 10,0$ m.
- (4) Večja odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov od dovoljenih iz točke (3) tega člena zunaj območja prostorskega akta in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev, nanje pa je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Takšna odstopanja infrastrukturnih vodov ne smejo vplivati na zasnovo stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.
- (5) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI ZN L8 LUKOVICA

33. člen (usmeritve)

- (1) Po realizaciji z ZN L8 Lukovica načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.
- (2) V območju urejanja je s prostorskimi izvedbenimi pogoji potrebno:
- (2.1.) Ohranjati obstoječe in predvideno prometno omrežje.
- (2.2.) Ohranjati kulturne, arhitekturne, likovne in krajinske vrednote kulturnega spomenika (podeželska vila).
- (2.3.) Pred vsakim posegom, ki ima značaj graditve, predhodno izdelati geomehansko poročilo.
- (2.4.) Po izgradnji območja so dovoljene naslednje vrste gradenj:
- rušitve,
 - gradnje na mestu prej odstranjenih objektov,
 - gradnje novih objektov,
 - spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja in
 - rekonstrukcije stavb in vzdrževalna dela obstoječih objektov.

XI. KONČNE DOLOČBE

34. člen (vpogled v prostorski akt)

- (1) ZN L8 Lukovica je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojni službi Občine Lukovica.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletni strani Občine Lukovica.

35. člen

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

36. člen

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 7/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

ŽUPAN:
Matej KOTNIK, l.r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, Uradni list RS, 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), Poslovnika Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

O SPREJEMU PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA L7 LUKOVICA IN ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA L8 LUKOVICA

- 1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta L7 Lukovica in za območje zazidalnega načrta L8 Lukovica v skrajšanem postopku, v predloženem besedilu.**
- 2. V bodoče se v fazi javne razgrnitve prostorskih izvedbenih aktov kot strokovna podlaga k razgrnjenemu prostorsko izvedbenemu aktu priloži tudi osnutek programa opremljanja in osnutek izračuna komunalnega prispevka. Ta sklep ne velja za prostorske izvedbene akte, za katere je bil že sprejet sklep o začetku priprave.**

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 8/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, I. r.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUUJFO), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015, sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta L7 Lukovica in za območje zazidalnega načrta L8 Lukovica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za območje, ki se ureja skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje L7 Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah

Odloka o zazidalnem načrtu območja L8 Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/15) (v nadaljevanju – območje OPPN L7 Lukovica in območje ZN L8 Lukovica).

2. člen

(1) Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN L7 Lukovica in za območje ZN L8 Lukovica, ki ga je izdelalo podjetje RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, v marcu 2015.

3. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

4. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN L7 Lukovica in za območje ZN L8 Lukovica je izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in vsebuje:

- analizo obstoječe komunalne opreme (infrastrukture) v bližini obravnavanega območja,
- analizo predvidene komunalne opreme (infrastrukture) za potrebe obravnavanega območja,
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka,
- terminski plan izvedbe opremljanja.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN L7 Lukovica in za območje ZN L8 Lukovica sprejme občinski svet z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo predvideno komunalno opremo na obravnavanem območju:

- stroški pridobivanja zemljišč (oznaka obračunskih območij SPRIDZ);
- stroški priprave zemljišč (oznaka obračunskih območij SPIPZ);
- ceste (oznaka obračunskih območij C);
- fekalna kanalizacija (oznaka obračunskih območij FK);
- vodovod (oznaka obračunskih območij V);
- prostori za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskih območij PRO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP).

(4) Obračunska območja posamezne vrste predvidene komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja.

(5) Analiza obstoječe komunalne opreme, obračunska območja ter skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme izhajajo neposredno iz *Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Lukovica (Ur. Vestnik Občine Lukovica, št. 8/11, 13/11)*.

II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Komunalni prispevek po tem odloku se izračuna in odmeri zavezancu, kadar:

- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu,
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na obravnavanem območju in s tem spreminja namembnost objekta,
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji enačbi:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{dejavnosti}} * A_{\text{tlorisna}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
A_{parcela}	površina parcele;
Cp_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele, na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme;
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
$K_{\text{dejavnosti}}$	faktor dejavnosti;
Ct_{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta, na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme;
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta;
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka;
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje

(2) Površina parcele za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

(4) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5, pri čemer tako izračunana vrednost nadomesti spremenljivko A_p iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (K_{Pi}) iz prvega odstavka tega člena.

(5) Neto tlorisna površina objekta za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2, le-ta pa nadomesti spremenljivko A_t iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (K_{Pi}) iz prvega odstavka tega člena.

7. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se spreminja namembnost objekta ali povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi parceli in gradnje nadomestnega objekta se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem primeru se komunalni prispevek ne obračuna. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$K_{P_i} = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{t_i} \cdot D_{t_i} \cdot K$$

pri čemer je:

- K_{P_i} ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- A_{tO} ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m^2)
- A_{tN} ... neto tlorisna površina novega objekta (m^2)
- K ... faktor dejavnosti
- D_{t_i} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{t_i} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

(4) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z 10. členom tega odloka. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$K_{P_i} = (K_N - K_O) \cdot C_{t_i} \cdot D_{t_i} \cdot A_t$$

pri čemer je:

- K_{P_i} ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme

- A_t ... neto tlorisna površina stavbe (m²)
- K_N ... faktor dejavnosti novega objekta
- K_O ... faktor dejavnosti obstoječega objekta
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

(5) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 6. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka, ki veljajo za leto 2015.

9. člen

(1) Razmerje med deležem stavbnih zemljišč (D_{pi}) in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka na obravnavanem območju je $D_{pi} : D_{ti} = 0,5 : 0,5$. Tako je delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_{pi}) 0,5, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_{ti}) pa 0,5.

10. člen

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka na obravnavanem območju se upošteva faktor dejavnosti. Glede na vrsto predvidenih objektov na obravnavanem območju OPPN L7 Lukovica in na območju ZN L8 Lukovica s tem odlokom veljajo naslednji faktorji dejavnosti:

- Enostanovanjske stavbe (klas. št. 11100) = 1,0
- Dvostanovanjske stavbe (klas. št. 11210) = 1,1
- Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (klas. št. 123) = 1,2

11. člen

(1) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto kvadratnega metra stavbnega zemljišča za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so (C_{pij}):

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina parcele [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	OBO_SPRIDZ_1	33.184,00	70.635,36	2,129
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	OBO_SPIPZ_1	33.184,00	45.719,85	1,378
III. STROŠKI GRADNJE OPREME				
<i>Cestno omrežje 1</i>	OBO_C_1	10.510,00	75.564,06	7,190
<i>Cestno omrežje 2</i>	OBO_C_2	4.135,00	13.438,00	3,250
<i>Fekalna kanalizacija</i>	OBO_FK_1	27.595,00	169.230,00	6,133
<i>Vodovodno omrežje</i>	OBO_V_1	11.263,00	135.330,00	12,015
<i>Prostori za ravnanje z odpadki</i>	OBO_PRO_1	33.184,00	6.460,00	0,195
<i>Javne površine</i>	OBO_JP_1	33.184,00	36.445,10	1,098
STROŠKI OPREMLJANJA SKUPAJ			552.822,37	33,388

(2) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so (Ctij):

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisna površina objekta [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto [EUR/m ²]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	OBO_SPRIDZ_1	10.234,77	70.635,36	6,902
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	OBO_SPIPZ_1	10.234,77	45.719,85	4,467
III. STROŠKI GRADNJE OPREME				
<i>Cestno omrežje 1</i>	<i>OBO_C_1</i>	3.932,10	75.564,06	19,217
<i>Cestno omrežje 2</i>	<i>OBO_C_2</i>	1.489,20	13.438,00	9,024
<i>Fekalna kanalizacija</i>	<i>OBO_FK_1</i>	8.217,11	169.230,00	20,595
<i>Vodovodno omrežje</i>	<i>OBO_V_1</i>	4.207,50	135.330,00	32,164
<i>Prostori za ravnanje z odpadki</i>	<i>OBO_PRO_1</i>	10.234,77	6.460,00	0,631
<i>Javne površine</i>	<i>OBO_JP_1</i>	10.234,77	36.445,10	3,561
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			552.822,37	96,561

IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti ali se ne priključi na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

13. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

(2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

(3) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- če je zgrajena nova komunalna oprema, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali neto tlorisno površino objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi druge alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost ali neto tlorisno površino.

(6) Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 30 dni, o kateri odloča župan.

(7) Pritožba zoper odločbo inšpektorja o spremembi namembnosti objekta zadrži izvršitev odločbe o višini komunalnega prispevka.

14. člen

(1) Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Lukovica. Občina Lukovica lahko sredstva zbrana po tem odloku uporablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

15. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

16. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka občina na zahtevo zavezanca upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

17. člen

(1) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam na lastne stroške, delno ali v celoti, zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15-ZUUJFO).

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Lukovica za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

18. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

19. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

(3) O ostalih oprostitev in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča občinski svet po predlogu župana.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

(1) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na območju OPPN L7 Lukovica in na območju ZN L8 Lukovica.

21. člen

(1) Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Lukovica.

22. člen

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka: 8/6/2015

Datum: 1. 7. 2015

ŽUPAN:

Matej KOTNIK, l.r.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtiščica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/15), Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

O SPREJEMU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIŠČICA

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Turistične cone Drtiščica v prvi obravnavi, v predloženem besedilu.

OBČINA LUKOVICA

OBČINSKI SVET

Štev.: 9/6/2015

Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica

Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica št. 9/11, 15/14), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP
O SPREJEMU PRAVILNIKA O UPORABI DVORANE V KULTURNEM DOMU JANKA KERSNIKA LUKOVICA IN DVORANE V KULTURNEM DOMU ANTONA MARTINA SLOMŠKA V ŠENTVIDU PRI LUKOVICI V PRVI OBRAVNAVI

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Pravilnik o uporabi dvorane v Kulturnem domu Janka Kersnika Lukovica in dvorane v kulturnem domu Antona Martina Slomška v Šentvidu pri Lukovici v prvi obravnavi in ga posreduje v 45-dnevno javno obravnavo.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 10/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 6. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/11 in 14/15), je Občinski svet Občine Lukovica na 6. redni seji, dne 1. 7. 2015 sprejel naslednji

SKLEP
O SPREJEMU PRAVILNIKA O DODELITVI NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV ZA NAMEN NAKUPA IN VGRADNJE MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV V OBČINI LUKOVICA

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za namen nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav v občini Lukovica, v drugi obravnavi, v predloženem besedilu.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Štev.: 11/6/2015
Datum: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej Kotnik, l. r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 6. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13) in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica št. 9/11, 15/14-sprememba), je Občinski svet Občine Lukovica na svoji 6. redni seji dne 1. 7. 2015, sprejel naslednji

P R A V I L N I K
o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za namen nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Lukovica

1. člen

Ta pravilnik določa postopek za dodelitev sredstev, zagotovljenih v proračunu Občine Lukovica.

2. člen

Občina Lukovica (v nadaljevanju: občina) skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Republiki Sloveniji kot lokalna skupnost za namen sofinanciranja nakupa in vgradnje malih (individualnih ali skupinskih) čistilnih naprav velikosti do 50 populacijskih enot (populacijska enota oziroma populacijski ekvivalent (PE) je enota za obremenjevanje vode, ki ustreza onesnaževanju, katerega povzroči en prebivalec na dan – v nadaljevanju PE) na poselitvenih območjih zagotavlja proračunska sredstva.

3. člen

Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Lukovica, ki so lastniki stanovanjske ali večstanovanjske stavbe izven območja aglomeracij, postavljene na območju Občine Lukovica, skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Lukovica, objavljeni na spletni strani občine.

Do sredstev niso upravičene fizične osebe, ki so lastnice stanovanjske ali večstanovanjske stavbe v območju aglomeracij, za katere mora Občina Lukovica zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod z javnim kanalizacijskim sistemom in javno čistilno napravo.

Do sredstev niso upravičene pravne osebe za objekte, kjer se opravlja gospodarska dejavnost.

V primeru, da pristojna služba občinske uprave ugotovi, da objekta na območju aglomeracij ni možno ali ni ekonomsko upravičeno priklopiti na javni kanalizacijski sistem, lahko odobri subvencijo.

4. člen

Upravičencem se lahko po namenu dodelijo finančna sredstva v višini:

- 400 € bruto za ČN velikosti od 3 do 15 PE, in sicer za posamezno stanovanjsko oziroma večstanovanjsko stavbo, vendar največ do 100% investicijske vrednosti (DDV je upravičen strošek),
- 700 € bruto za ČN velikosti od 16 do 30 PE, in sicer za posamezno stanovanjsko oziroma večstanovanjsko stavbo, vendar največ do 100% investicijske vrednosti (DDV je upravičen strošek),

- 1000 € bruto za ČN velikosti večje od 31 PE, in sicer za posamezno stanovanjsko oziroma večstanovanjsko stavbo, vendar največ do 100% investicijske vrednosti (DDV je upravičen strošek).

5. člen

Vloga mora zadostiti naslednjim pogojem:

- čistilna naprava mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10),
- čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi mora biti skladno z določili 4. člena Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10) glede ustreznosti čiščenja v mali komunalni čistilni napravi,;
- objekt enostanovanjske ali večstanovanjske stavbe mora biti izven območja aglomeracij, za katere mora Občina Lukovica zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod z javnim kanalizacijskim sistemom in javno čistilno napravo ali da izpolnjuje pogoje iz 4. odstavka 3. člena tega pravilnika;
- lokacija objekta mora biti poznana, vlagatelji morajo razpolagati z lastniško pravico oziroma morajo predhodno skleniti služnostno pogodbo, overjeno pri notarju.

6. člen

Občina vsako leto objavi javni razpis za dodelitev proračunskih sredstev po tem pravilniku, s katerim določi pogoje, roke in postopke ter vsebino vloge za dodelitev proračunskih sredstev. Za dodelitev sredstev upravičenec zaprosi s pisno vlogo, ki jo naslovi na uradni naslov Občine Lukovica.

7. člen

Postopek dodeljevanja sredstev vodi tričlanska komisija za dodelitev proračunskih sredstev za namen sofinanciranja malih čistilnih naprav, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Lukovica (v nadaljevanju: komisija).

Komisijo sestavljajo:

- 1 predstavnik občinske uprave,
- 1 predstavnik Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor,
- 1 predstavnik izvajalca gospodarske javne službe.

Prvo sejo komisije skliče župan.

8. člen

Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispеле vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) do 15. septembra tekočega leta.

Komisija pripravi seznam upravičencev najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in direktorju posreduje predlog o dodelitvi proračunskih sredstev.

9. člen

Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev odloči direktor občinske uprave s pisnim sklepom. Zoper sklep je možna pritožba. O pritožbi odloča župan.

O izidu javnega razpisa se vse upravičence obvesti v roku 15 dni od dne, ko komisija pripravi predlog dodelitve proračunskih sredstev

Podlago za izvedbo nakazila za namen sofinanciranja malih čistilnih naprav predstavlja naslednja predložena dokumentacija:

- zapisnik o pregledu dokumentacije in naprave, ki ga opravita predstavnik Javnega komunalnega podjetja Prodnik d.o.o. in lastnik naprave, ki je priloga te pogodbe,
- certifikat oz. listino o skladnosti male komunalne čistilne naprave z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10),
- dokazilo o nakupu MKČN, iz katerega mora biti razvidna cena, da je bil nakup že opravljen, vrsta in tip MKČN ter da je nakup opravil vlagatelj,
- dokazilo o vgradnji MKČN (izkop, montaža, priključitev, vgradnja), iz katerega mora biti razvidno, da je bil strošek že poravnan.

10. člen

Medsebojno razmerje med Občino Lukovica in prejemnikom sredstev se opredeli s pisno pogodbo o sofinanciranju.

Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: ime pogodbenih strank, višino sofinanciranja in opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank ter rok plačila.

11. člen

Pri oblikovanju seznama prejemnikov proračunskih sredstev komisija upošteva vrstni red prispelih popolnih vlog.

Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe finančnih sredstev, ki so bila na podlagi sprejetega proračuna namenjena sofinanciranju MKČN. Popolne vloge vlagateljev, ki zaradi porabe finančnih sredstev v tekočem proračunskem letu ne bodo realizirane, se prenesejo v naslednje leto, ob upoštevanju vrstnega reda prispelosti.

12. člen

Kontrolo nad izvajanjem namenske porabe sredstev skladno z javnim razpisom izvaja komisija iz 7. člena tega pravilnika.

Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljena za drug namen, ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov, oziroma je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINSKI SVET
Datum: 11/6/2015
Štev.: 1. 7. 2015

Župan Občine Lukovica
Matej KOTNIK, l. r.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US, 14/15-ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) je župan Občine Lukovica sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Kompolje

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Razvoj in sanacija obstoječega kamnoloma Kompolje je določena z Odlokom o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988, (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Ta območje kamnoloma namenja rudarstvu »R« (območje mineralnih surovin), za rudarska dela pa določa izdelavo izvedbenega akta, občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

Razlog za pripravo OPPN je pobuda investitorja, ki bi želel območje kamnoloma ustrezno urediti na podlagi OPPN. Investitor je v preteklosti že zagotovil izdelavo rudarskega projekta in na njegovi podlagi izvajal nekatera dela, saj je bila geometrija kamnoloma oziroma brežin in etaž v takem stanju, da je bilo potrebno nujno pričeti z izvajanjem ustreznih rudarskih del in del biološke rekultivacije z namenom rešitve stabilnostnega stanja ožjega dela območja.

2. Območje načrtovanja

Kamnolom Kompolje se nahaja ob regionalni cesti Trojane – Želodnik in ob avtocesti A1 Šentilj – Srmin, na južnem pobočju Kompoljskega hriba, vzhodno od naselja Trnjava. Območje je dostopno z regionalne ceste. S treh strani ga obdajajo gozdovi, z južne strani pa pas kmetijskih površin.

Območje predvideno za izdelavo OPPN je veliko približno 2,85 ha in okvirno obsega dela zemljišč s parcelnima številka 432 in 433, k.o. Krašnja. V območje bodo lahko po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

OPPN za kamnolom Kompolje je treba izdelati na podlagi analize stanja prostora, strokovnih rešitev prostorske ureditve, rudarskega projekta ter smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora

(v nadaljevanju: NUP). Pri pripravi strokovnih rešitev prostorske ureditve in rudarskega projekta je želeno (potrebno) upoštevati z občinskim prostorskim načrtom določene usmeritve za urejanje kamnoloma in njegov obseg.

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdelata izbrani načrtovalec oz. projektna družba na podlagi projektne naloge, ki jo pripravi pobudnik izdelave OPPN v sodelovanju z izbranim načrtovalcem. Uporabi se lahko obstoječi rudarski projekt, ki ga je potrebno ustrezno posodobiti.

Za območje obravnave je v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) izdelan geodetski načrt.

Če se tekom postopka priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom.

4. Roki za pripravo OPPN oziroma njegovih posameznih faz:

Postopek priprave OPPN določa ZPNačrt. Ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov se s tem sklepom določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o začetku priprave OPPN,
- izdelava strokovnih rešitev prostorske ureditve, izhodišč rudarskega projekta in osnutka OPPN: 90 dni od objave sklepa,
- poziv NUP za pridobitev smernic in pridobitev obvestila ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 45 dni od posredovanja osnutka v smernice,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 30 dni po pridobitvi smernic; če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se za dopolnjeni osnutek OPPN izdelata okoljsko poročilo,
- javna razgrnitev traja 30 dni, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava OPPN; dopolnjen osnutek OPPN se obravnava na Občinskem svetu Občine Lukovica (prva obravnava); če bo potrebno izvesti postopek CPVO, se sočasno javno razgrne in obravnava tudi okoljsko poročilo,
- priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave: 20 dni po zaključku javne razgrnitve,
- izdelava predloga OPPN: 30 dni po sprejemu stališč do pripomb in predlogov,
- pridobitev mnenj NUP k predlogu OPPN: 45 dni od posredovanja predloga v mnenja,
- izdelava usklajenega predloga OPPN: 20 dni po pridobitvi mnenj NUP,
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Lukovica,
- objava odloka v Uradnem vestniku Občine Lukovica: po sprejemu na Občinskem svetu.

Okvirni predvideni roki se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev ter usklajevanj z NUP in drugimi udeleženci lahko spremenijo.

5. Nosilci urejanja prostora (NUP) in postopek njihovega vključevanja

NUP so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN in so določeni s tem sklepom ter se vključujejo v postopek skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Lukovica osnutek OPPN pošlje NUP ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (Sektor za CPVO)) v istem roku Občini sporoči, ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO. Če NUP v predpisanem roku ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Na poziv občine NUP v 30 dneh od prejema vloge podajo tudi mnenja k predlogu OPPN. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenja, Občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

NUP, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, področje urejanja voda,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo (področje državne cestne infrastrukture, razen avtocest),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje rudarstva),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana,
- Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica,
- Plinovodi d.o.o.,
- drugi NUP, organi in organizacije, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Stroške izdelave OPPN in strokovnih podlag nosi pobudnik. Postopek sprejema vodi občinska uprava Občine Lukovica.

7. Objava sklepa priprave

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani občine Lukovica.

Številka: 3501-0117-1/2015
Datum: 06.05.2015

ŽUPAN:
Matej Kotnik, l.r.

KAZALO 5/2015

SKLEP O SPREJEMU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) ZA INVESTICIJSKI PROJEKT KANALIZACIJA SPODNJE PRAPREČE – NOVELACIJA	224
SKLEP O POOBLASTITVI ŽUPANA ZA SPREJEM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	225
SKLEP O SEZNANITVI S POROČILOM O DELOVANJU GLASILA ROKOVNJAČ V PRETEKLEM MANDATU IN PREDSTAVITEV OSNUTKA PROGRAMSKE ZASNOVE GLASILA V MANDATNEM OBDOBJU 2015 – 2018	225
SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA	226
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE L7 LUKOVICA	226
SKLEP O SPREJEMU SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA OBMOČJA L8 LUKOVICA	246
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA L8 LUKOVICA	247
SKLEP O SPREJEMU PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA L7 LUKOVICA IN ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA L8 LUKOVICA	265
ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA L7 LUKOVICA IN ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA L8 LUKOVICA	265
SKLEP O SPREJEMU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA	272
SKLEP O SPREJEMU PRAVILNIKA O UPORABI DVORANE V KULTURNEM DOMU JANKA KERSNIKA LUKOVICA IN DVORANE V KULTURNEM DOMU ANTONA MARTINA SLOMŠKA V ŠENTVIDU PRI LUKOVICI V PRVI OBRAVNAVI	273
SKLEP O SPREJEMU PRAVILNIKA O DODELITVI NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV ZA NAMEN NAKUPA IN VGRADNJE MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV V OBČINI LUKOVICA	273
PRAVILNIK O DODELITVI NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV ZA NAMEN NAKUPA IN VGRADNJE MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV V OBČINI LUKOVICA	274
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA KAMNOLOM KOMPOLJE	277

IZDAJATELJ: OBČINA LUKOVICA

Stojan Majdič, začasni odgovorni urednik

tel.: 01 72 96 300, fax: 01 72 96 313 E-mail: obcina.lukovica@lukovica.si

Uredništvo: Občina Lukovica p. p. 26, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

računalniški prelom: Nina Kodrin, razmnoževanje in vezava: Marko Ravnikar, Domžale

naklada 80 izvodov