

OBVESTILO ZA JAVNOST

Vse zainteresirane občane obveščamo, da je Občina Lukovica pripravila predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja PŠ 04 – Šentvid pri Lukovici, in sicer na podlagi 61.b člena in ob smiselni uporabi 53.a člena (kratek postopek) Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO).

V skladu z določili ZPNačrt se predlog sprememb in dopolnitev prostorskega akta objavi na oglasni deski in v svetovnem spletu, tako da ima javnost možnost podajanja pripomb k predlogu.

Rok za oddajo pripomb na objavljeno gradivo je **24.10.2017**. Pripombe se lahko podajo v pisni obliki pri občinski upravi ali pa se pošljejo na naslov: Občina Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Obrazložitev:

Odlok o lokacijskem načrtu območja PŠ 04 - Šentvid pri Lukovici (v nadaljevanju: LN PŠ 04) je bil sprejet na 20. seji Občinskega sveta Občine Lukovica, dne 13.07.2005 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/05). Odlok je bil sprejet na podlagi določil sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin planskih aktov občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 04/03, 6/04), ki v okviru urbanistične zasnove Prevoje - Šentvid, za ureditveno območje PŠ 04, kot način urejanja prostora določa izdelavo ureditvenega načrta (ZUNDPP- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor), kasneje imenovanega lokacijskega načrta (ZUreP-1 – Zakon o urejanju prostora) in danes občinskega podrobnega prostorskega načrta (ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju). Kasneje so bile sprejete spremembe in dopolnitve LN PŠ 04 za podobmočji F in G glede na potrebe nekaterih lastnikov zemljišč in objektov (2012) in dve obvezni razlagi (2006 in 2014).

Veljavni odlok o LN PŠ 04 za A/ ZAHODNO PODOBMOČJE določa izgradnjo osmih novih stanovanjskih stavb (eno ali dvostanovanjske stavbe), ena funkcionalna enota oz. gradbena parcela pa je namenjena novi dostopni poti, ob kateri je predviden tudi pločnik za pešce. Odlok med drugim določa, da prvo fazo predstavlja izgradnja pripadajoče prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, v drugo fazo pa sodijo gradnje stavb. Obveznost investitorjev in izvajalcev je zgraditev prometne in komunalne infrastrukture znotraj območja sočasno z izgradnjo objektov oz. predhodno na podlagi predhodno izdelanega programa opremljanja območja.

Veljavni odlok, ki je starejšega datuma, sicer za gradnjo stavb določa možnost izvajanja v več fazah in da se vsebinska konkretizacija faze opredeli v projektni dokumentaciji, ne določa pa možnosti fazne realizacije pripadajoče gospodarske javne infrastrukture.

V podobmočju A se trenutno načrtuje gradnja petih novih stanovanjskih stavb s sočasno izgradnjo pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Za izgradnjo celotne funkcionalne enote (gradbene parcele) Fel-11, vključno s pločnikom za pešce, trenutno zaradi obstoječih zemljiško–knjižnih omejitev ni možno pridobiti pravice graditi in posledično tudi ne gradbenega dovoljenja za posamezne novogradnje.

Z namenom, da se investitorjem omogoči gradnja stanovanjskih stavb na podobmočju A, se predlaga spremembe in dopolnitve LN PŠ 04 pri določbah odloka, ki se nanašajo na odstopanja (poglavje IX., 14. člen).

Spremembe in dopolnitve odloka, s katerimi se sledi načelu usmerjanja prostorskega razvoja naselij, ne terjajo sodelovanje nosilcev urejanja prostora in tudi ne izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

OBČINSKA UPRAVA